

**UCHWAŁA NR XXXIV.219.17
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 22 listopada 2017 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust.2. pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r.poz.1875), art.5 ust.1i art 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz1785) oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (Monitor Polski z dnia 9 sierpnia 2017 r. poz. 800) – Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -0,61 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U.z 2017 r poz.1023,1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 2,00 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,41.zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 16,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,30 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -3,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) wielolokalowe budynki mieszkalne ;
- 2) budynki mieszkalne o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300 m² ; w budynkach o większej powierzchni użytkowej opodatkowaniu podlega nadwyżka powierzchni ponad 300 m²;
- 3) nieruchomości lub ich części służące do realizacji zadań z zakresu kultury ;
- 4) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności ratownictwa pożarniczego i drogowego.

2. Zwolnienie, o którym mowa:

- 1) w ust.1 pkt.1 i 2 nie dotyczą nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna:

2) w ust.1 pkt.3 i 4 nie dotyczą nieruchomości lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza i leśna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV. 145. 16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz.Urzędowy Woj.Łódzkiego z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 5032).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Michalik