

**UCHWAŁA NR XLVII.305.22
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Rawa Mazowiecka - fragment obrębu Ścieki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka - fragment obrębu Ścieki.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

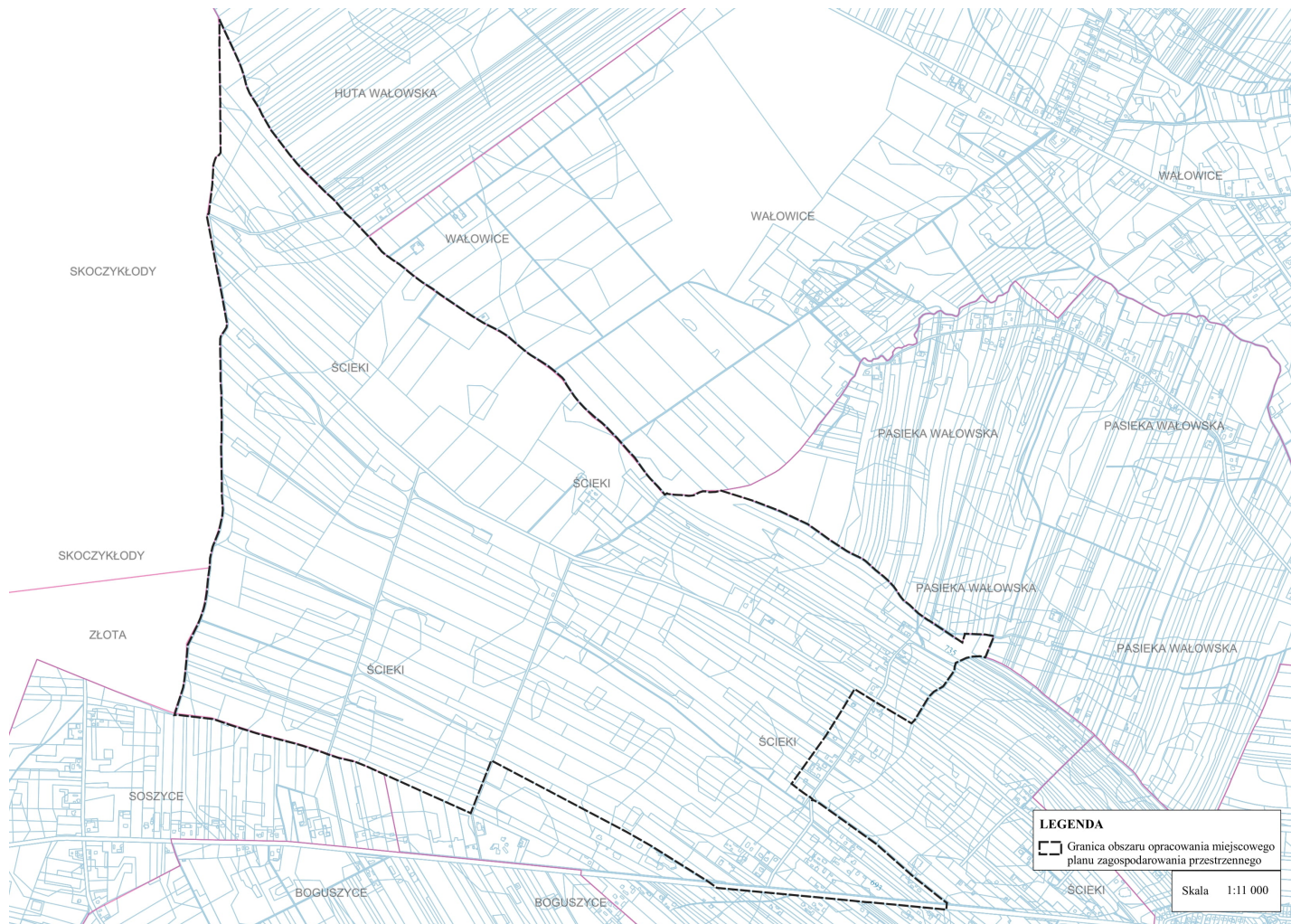
Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Klimek

Załącznik do uchwały Nr XLVII.305.22

Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 20 grudnia 2022 r.



Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka - fragment obrębu Ścieki

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka obejmuje fragment obrębu geodezyjnego Ścieki.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę XVIII/98/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka.

Na przeważającym obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r., nr 264, poz. 2324). Powyższy dokument został opracowany w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami). Jak wynika z uchwały dotyczącej aktualności studium oraz miejscowych planów, plan został uznany za częściowo nieaktualny, ponieważ dokumenty planistyczne uchwalone pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełniają wszystkich wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami:

1. Nr **VII/44/03** Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003r., nr 264, poz. 2324) ze zmianami:

- nr XLIII/241/10 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., nr 233, poz. 1880) - *nastąpiła zmiana tylko w tekstowej części opracowania*

- nr XXV/150/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2016 r. sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 365) - *nastąpiła zmiana tylko w tekstowej części opracowania*

- nr XLIII.277.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3537) - *nastąpiła zmiana tylko w tekstowej części opracowania*

2. Nr **XXV/149/16** Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Konopnica i Ścieki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 364).

3. Nr **XXVIII.178.17** Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Jakubów i Zagórze, Konopnica, Soszyce i Ścieki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2275).

Przystępuje się więc do sporządzenia planu miejscowego w celu jego ujednolicenia, aktualizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów, a także w związku ze złożeniem przez właścicieli działek wniosków o zmianę ustaleń planów miejscowych. Na znacznym obszarze planuje się dopuszczenie realizacji urządzeń fotowoltaicznych.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,

- nie naruszają ładu przestrzennego,
- wywołują niewielkie skutki finansowe dla samorządu lub skutki takie nie wystąpią.