

**UCHWAŁA NR XLVII.306.22
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII.177.17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII.177.17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2274).

§ 2. 1. Zmiana planu miejscowego dotyczy dopuszczenia realizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż 100 kW w terenach oznaczonych symbolem „P” oraz dopuszczenie wyposażenia terenu oznaczonego symbolem 12.60.KD-D w urządzenia rekreacyjne.

2. Granice obszaru zmiany planu dotyczące symbolu 12.60.KD-D zostały określone na załączniku graficznym do uchwały.

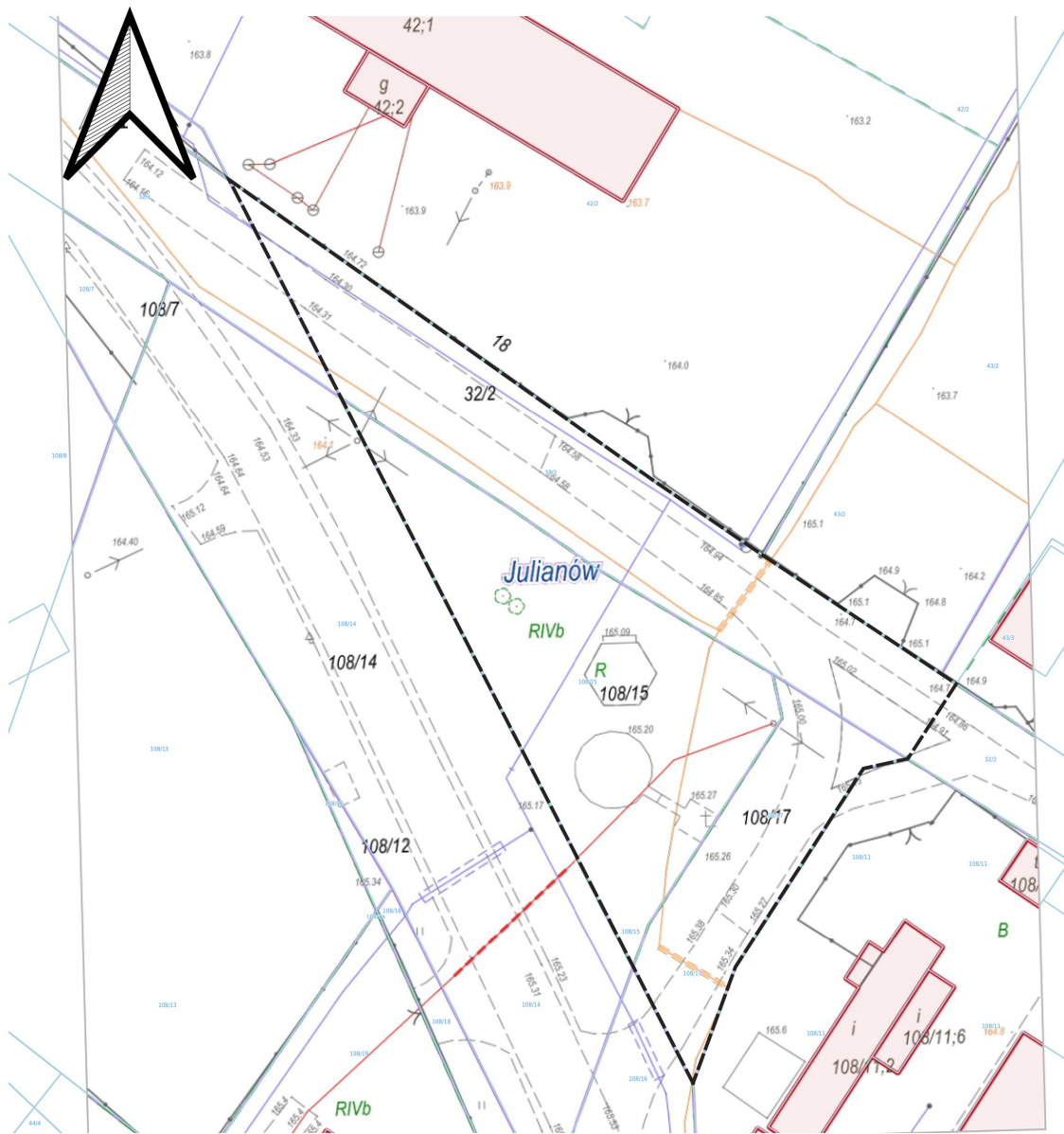
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Klimek

z dnia 20 grudnia 2022 r.



LEGENDA

 Granica obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:500

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII.177.17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę XVIII/98/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka.

Na obszarach objętych niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII.177.17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2274).

Przystępuje się do sporządzenia zmiany powyższego planu miejscowego w związku ze złożeniem przez właścicieli działek wniosków o zmianę ustaleń planu miejscowego. Inwestorzy planują w terenach oznaczonych symbolem „P” realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż 100 kW, ale obecnie obowiązujący plan uniemożliwia taką inwestycję.

Niniejsza zmiana planu dotyczy również dopuszczenia wyposażenia terenu oznaczonego symbolem 12.60.KD-D w urządzenia rekreacyjne. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, na terenie wskazanym na załączniku graficznym zachowano istniejące drogi dojazdowe oraz skwer. Z uwagi na inicjatywę wyposażenia terenu zieleni w urządzenia rekreacyjne niezbędna jest zmiana planu dostosowująca warunki zagospodarowania do zamierzeń. Działki położone w tym terenie (dz. 108/15, 108/17 i 33/2, obręb Julianów) stanowią własność Gminy Rawa Mazowiecka.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,
- nie naruszają ładu przestrzennego,
- wywołają niewielkie skutki finansowe dla samorządu lub skutki takie nie wystąpią.