

Zarządzenie nr 107/2022
Wójta Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 20.12.2022 r.

w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokalu użytkowego stanowiących własność Gminy Rawa Mazowiecka położonego w budynku po szkole Podstawowej w Rossosze.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn zm.) zarządzam, co następuje:

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego (piętro budynku po Szkole Podstawowej w Rossosze) o powierzchni użytkowej 141,88 m² znajdującego się na działce 32/2 we wsi Stara Rossocha w wysokości **555,00 zł**.
2. Stawka wskazana w ust. 1 ulega zwiększeniu o wartość podatku od towarów i usług (VAT).

§ 2

1. Od 2024 r. i w latach następnych, ustalone w umowie stawki czynszu będą waloryzowane począwszy od 1 marca danego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy wartość wskaźnika będzie niższa lub równa 0 – wartość czynszu nie ulega zmianie.
2. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz powinna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem najemcy.

§ 3

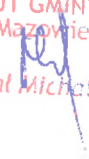
Traci moc zarządzenie nr 3/2013 Wójta Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 1 lutego 2013 w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokalu użytkowego stanowiących własność Gminy Rawa Mazowiecka położonego w budynku po szkole podstawowej w Rossosze.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka

Michał Michalik