



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 lutego 2023 r.

Poz. 1040

UCHWAŁA NR XLVIII.309.22 RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obrębu Helenów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), w związku z Uchwałą Nr XXI.127.20 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obrębu Helenów Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obrębu Helenów, nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Rawa Mazowiecka, przyjętego uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obrębu Helenów, zwany dalej „planem”.

§ 3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla planu, o których mowa w art. 67 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stanowiące załącznik Nr 4.

§ 5. 1. Na rysunkach planu następujące oznaczenia są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) cyfrowo - literowe symbole dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zwymiarowanie podane w metrach;
- 6) pas ochronny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 7) obszar stanowiska archeologicznego.

2. Pozostałe oznaczenia, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ilećroć w planie jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części objęte niniejszym planem;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania i który oznaczony jest numerem i symbolem literowym przeznaczenia;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcji) i zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, który został opisany w tekście planu i oznaczony na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia;
- 6) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji obiektów budowlanych i form zagospodarowania określonych w zasadach i warunkach zagospodarowania dla danego terenu, które wykraczają poza zakres przeznaczenia terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 9) **utrzymaniu** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

§ 7. W niniejszym planie ustala się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową** oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **RMu** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy nowych:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej, budynków inwentarskich, budowli rolniczych, budynków gospodarczych, garaży, budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wytworzonych w gospodarstwie produktów, obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojazdami i dojazdami i zielenią,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią,

- c) obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową (z wyłączeniem obiektów: handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw) przy czym obiekty usługowe mogą być realizowane wyłącznie jako towarzyszące istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu;
- 2) **tereny rolnicze** oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **R** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych użytkach gruntowych, to jest na gruntach ornych, pod sadami i na trwałych użytkach zielonych, wraz z drogami dojazdowymi, infrastrukturą techniczną, a także obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami;
- 3) **tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej** oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **KDD** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi.

§ 8. W planie ze względu na uwarunkowania nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – takie tereny i obiekty nie występują;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obszarze nie występują tereny, które spełniałyby rolę obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 9. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z treści niniejszego planu miejscowego nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeśli zachowana zostanie możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i zachowane zostaną przepisy odrębne.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 10. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) sytuowanie budynków względem dróg/ulic według nieprzekraczalnych linii zabudowy, których przebieg określa się na rysunku planu;
- 2) w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem - linią zabudowy i linią rozgraniczającą przyległej drogi/ulicy obowiązuje zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) istniejące budynki niespełniające warunku nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się do utrzymania, ale bez prawa odbudowy i rozbudowy w kierunku przyległej drogi;
- 4) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeśli zachowane zostaną przepisy odrębne i pozostałe ustalenia planu;
- 5) przy rozbudowie istniejących budynków, których wysokość nie spełnia parametru określonego w ustaleniach szczegółowych dla terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów wysokościowych tych budynków.

§ 11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar objęty planem położony jest w Bolimowsko-Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu – w zagospodarowaniu obszaru obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ustaleń niniejszej uchwały;

- 2) zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu;
- 3) w zakresie ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów emisyjnych;
- 4) w zakresie ochrony akustycznej – wyodrębnione niniejszym planem tereny oznaczone symbolami literowymi przeznaczenia:
 - a) „RMu” - wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych – jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”;
 - b) „R” - wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych – jako „tereny zabudowy zagrodowej”;
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się - fragment terenu oznaczony o symbolem 4 R według oznaczenia na rysunku planu, położony jest w obszarze występowania stanowiska archeologicznego, na którym przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszaniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy spełnieniu warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) minimalna szerokość frontu działek – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 35° do 145°;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek pod drogi, powiększenia działek sąsiednich, regulacji granic oraz sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) pas ochronny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, wskazany na rysunku planu, w którym obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowierzchnych linii elektroenergetycznych 15 kV przestaje obowiązywać.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) utrzymanie, przebudowę, rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) drogi publiczne kategorii gminnej, klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 6 KDD i 7 KDD,
 - b) nieruchomości położone w granicach terenów będące dojazdami, dojazdami;

- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez drogę gminną, klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem 6 KDD mającą dalszy swój bieg poza granicą obszaru planu;
- 4) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi;
- 5) w ramach pasa drogowego drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDD, ustala się prawo realizacji ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych według zapotrzebowania;
- 6) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów w terenach zabudowy:
 - a) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego w innym budynku – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku realizacji obiektu gastronomicznego – minimum 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) w przypadku realizacji obiektu handlowego oraz pozostałych obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 7) na parkingach liczących więcej niż 5 stanowisk przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym;
- 8) potrzeby w zakresie miejsc do parkowania powinny być zapewnione w obrębie działki budowlanej, w tym w garażach.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmują sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, odprowadzania wód opadowych, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i gazowe;
- 2) dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę trasy lub rozbiórkę istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach wszystkich terenów dopuszcza się sytuowanie i realizację wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, oraz stacji wolnostojących na wydzielonych działkach o wymiarach minimum 5,0 m x 6,0 m z dostępem do drogi publicznej;
- 5) ustala się warunki obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – w oparciu o gminną sieć wodociągową lub ujęć własnych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku tej sieci do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub innych lepszych niż oczyszczalnie urządzeń o ile spełniają zapisy zawarte w przepisach odrębnych,
 - c) odprowadzanie ścieków produkcyjnych na płyty gnojowe, do zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych,

- e) usuwanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
- g) zaopatrzenie w energię ciepłą – w oparciu o indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw gazowych, olejowych i paliw stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie instalacji odnawialnych źródła energii (z wykluczeniem turbin wiatrowych) o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
- i) obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną (łączność publiczną) istniejącą i realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenów – ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RMu, 2 RMu i 3 RMu ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość budynków: mieszkalnych - 10,0 m, pozostałych - 11,0 m,
 - b) dachy na budynkach mieszkalnych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 40°, na budynkach niemieskalnych o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²,
 - g) parametry nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - h) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5 m,
 - i) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
 - j) zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska) z wyjątkiem zwierząt takich jak: kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, króliki, których hodowla nie może przekroczyć 5 DJP.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 R i 5 R ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów z zachowaniem warunków:
 - w obrębie działek gruntu rolnego o powierzchni przekraczającej 1 ha,
 - maksymalna wysokość budynków - 11,0 m, pozostałych obiektów budowlanych do 12,5 m,
 - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
- sytuowania budynków w odległości minimum 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 6 KDD,
- zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska) z wyjątkiem zwierząt takich jak: kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, króliki, których hodowla nie może przekroczyć 5 DJP,

b) dopuszcza się zalesianie gruntów.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 KDD i 7 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 6 KDD - zmienna od 7,5 m do 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7 KDD - zmienna od 9,0 m do 9,5 za wyjątkiem narożnego ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu z drogą gminną w terenie 6 KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w terenie 7 KDD dopuszcza się utrzymanie istniejącej kapliczki w rejonie skrzyżowania z drogą gminną w terenie 6 KDD.

§ 20. Niniejszym planem ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 21. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r. Nr 293, poz. 3505), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 2) Uchwała Nr VII/50/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie korekty uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r. Nr 269, poz. 2351), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 3) Uchwała Nr XLIII/241/10 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 233, poz. 1880), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 4) Uchwała Nr XXXVII/201/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna, Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 2336), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 5) Uchwała Nr XXIII/139/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Stare Byliny, Chrusty, Gaj, Garłów, Głuchówek, Helenów, Konopnica, Księża Wola, Lutkówka, Niwna, Nowy

Kurzeszyn, Pasieka Wałowska, Pokrzywna, Pukinin, Stara Wojska, Stary Kurzeszyn, Ścieki, Wałowice, Wilkowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4764), w zakresie objętym niniejszym planem

- 6) Uchwała Nr XLIII.285.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3543), w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

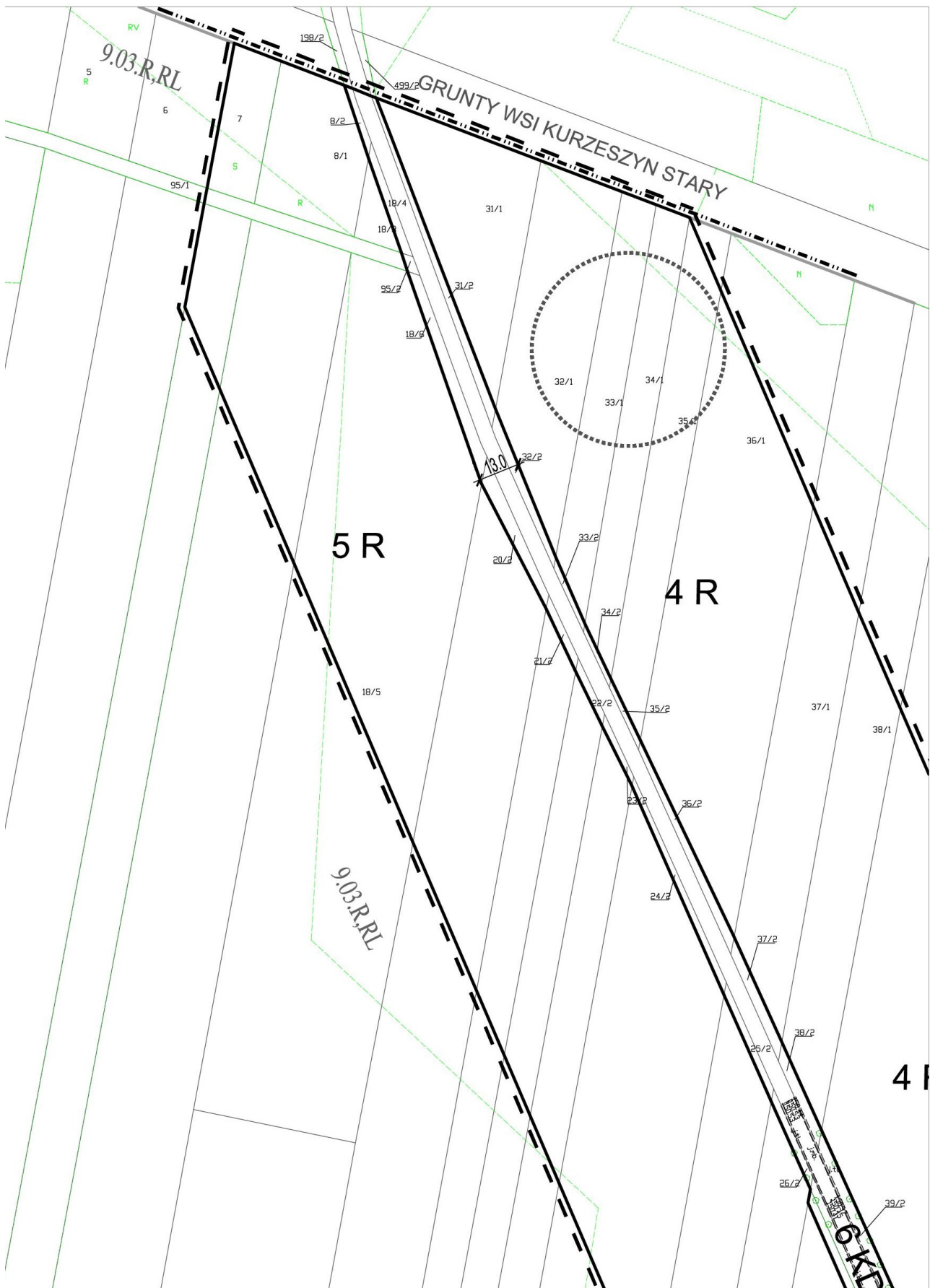
Katarzyna Klimek

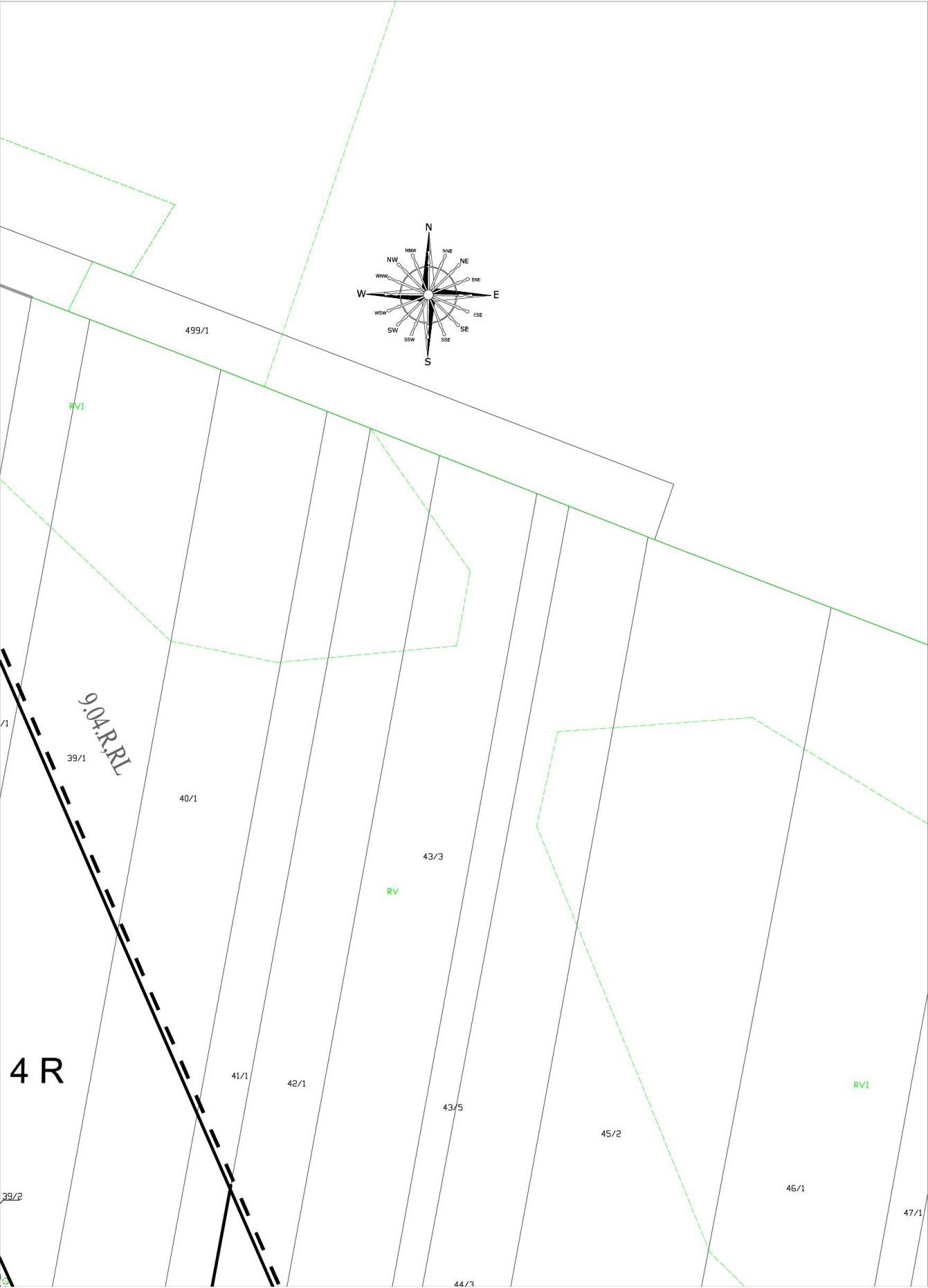
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII.309.22

Rady Gminy Rawa Mazowiecka

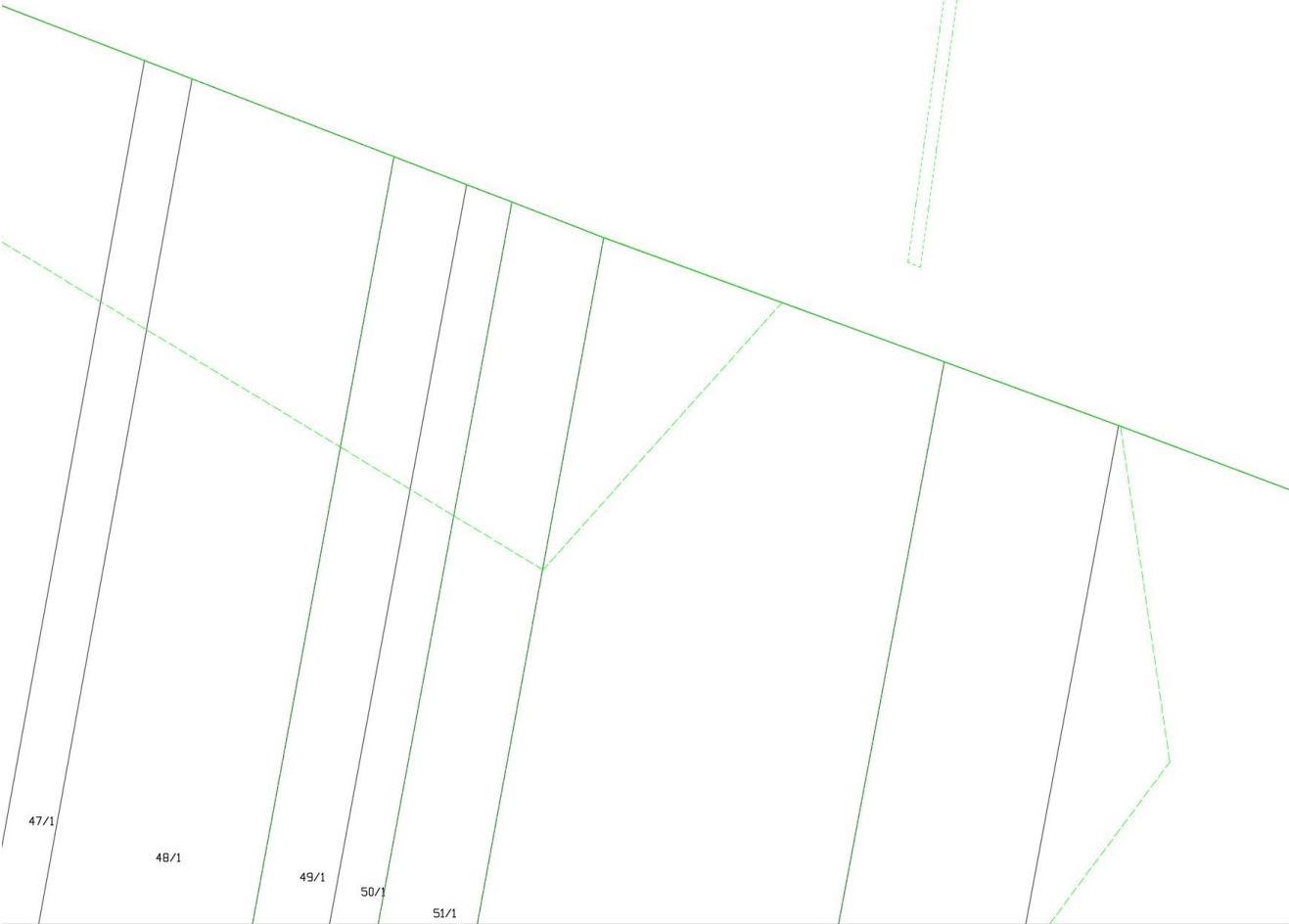
z dnia 30 grudnia 2022 r.





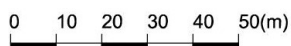


MIEJS
RAWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI RAWA MAZOWIECKA - FRAGMENT OBRĘBU HELENÓW

skala 1:1000



załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII.30
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 3

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

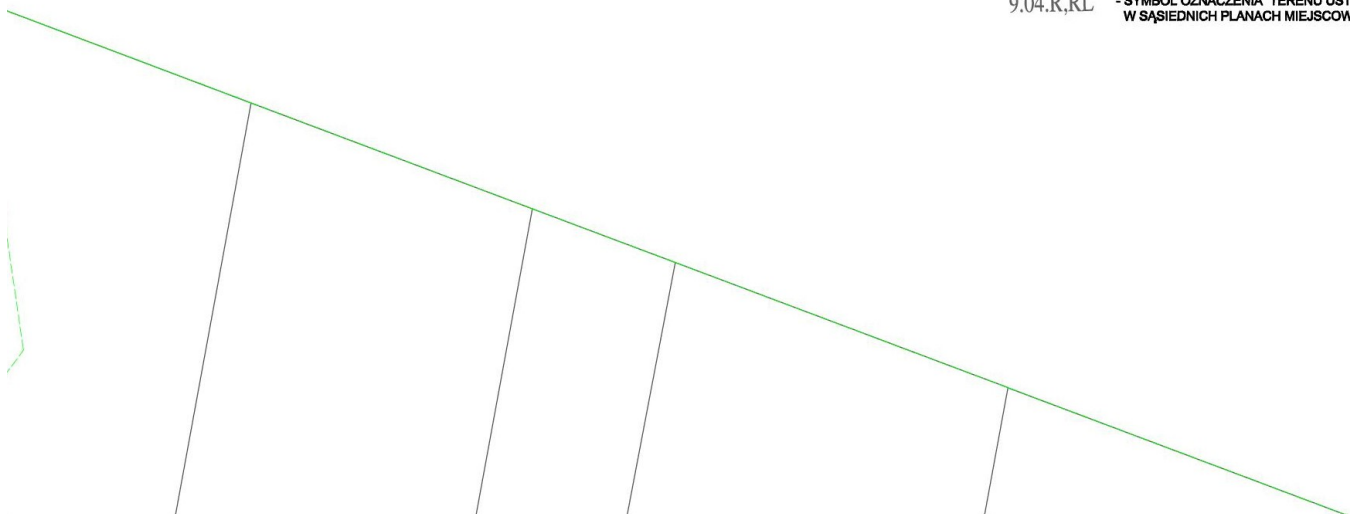
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCA
- 6.0 ZWYMIAROWANIE w (m)
- 2-0949 - STACJA TRANSFORMATOROWA WRAZ Z NIEZOBODNIAMI
- 15 kV - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA Z PASEM OCHRONNYM
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU

- NUMER TERENU
- 1RMu PRZEZNACZENIE TERENU
- RMu - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z MIESZKANIAWOSTWAMI
- R - TERENY ROLNICZE
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII I GMINNEJ - KLASY DOJAZDOWA

USTALENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA OBRĘBU
- SYMBOL LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TEREN W SĄSIEDNICH PLANACH MIEJSCOWYCH
- 9,04.R,RL - SYMBOL OZNACZENIA TERENU USTALONEGO W SĄSIEDNICH PLANACH MIEJSCOWYCH



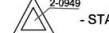
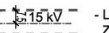
PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GMENT OBRĘBU HELENÓW

załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII.309.22
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2022r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

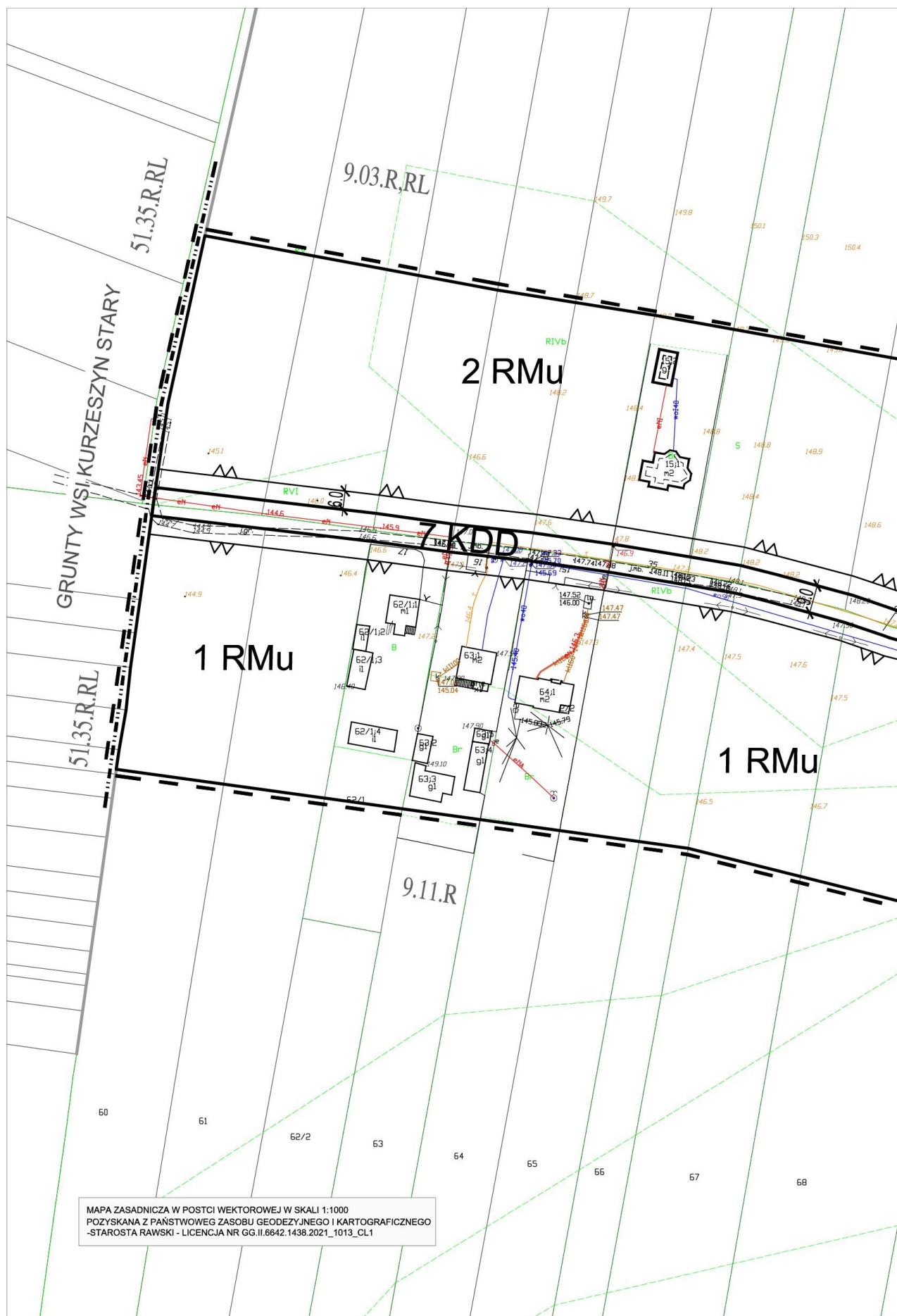
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
-  ZWYMIAROWANIE w (m)
-  - STACJA TRANSFORMATOROWA WRAZ Z NUMEREM
-  - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV Z PASEM OCHRONNYM
-  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

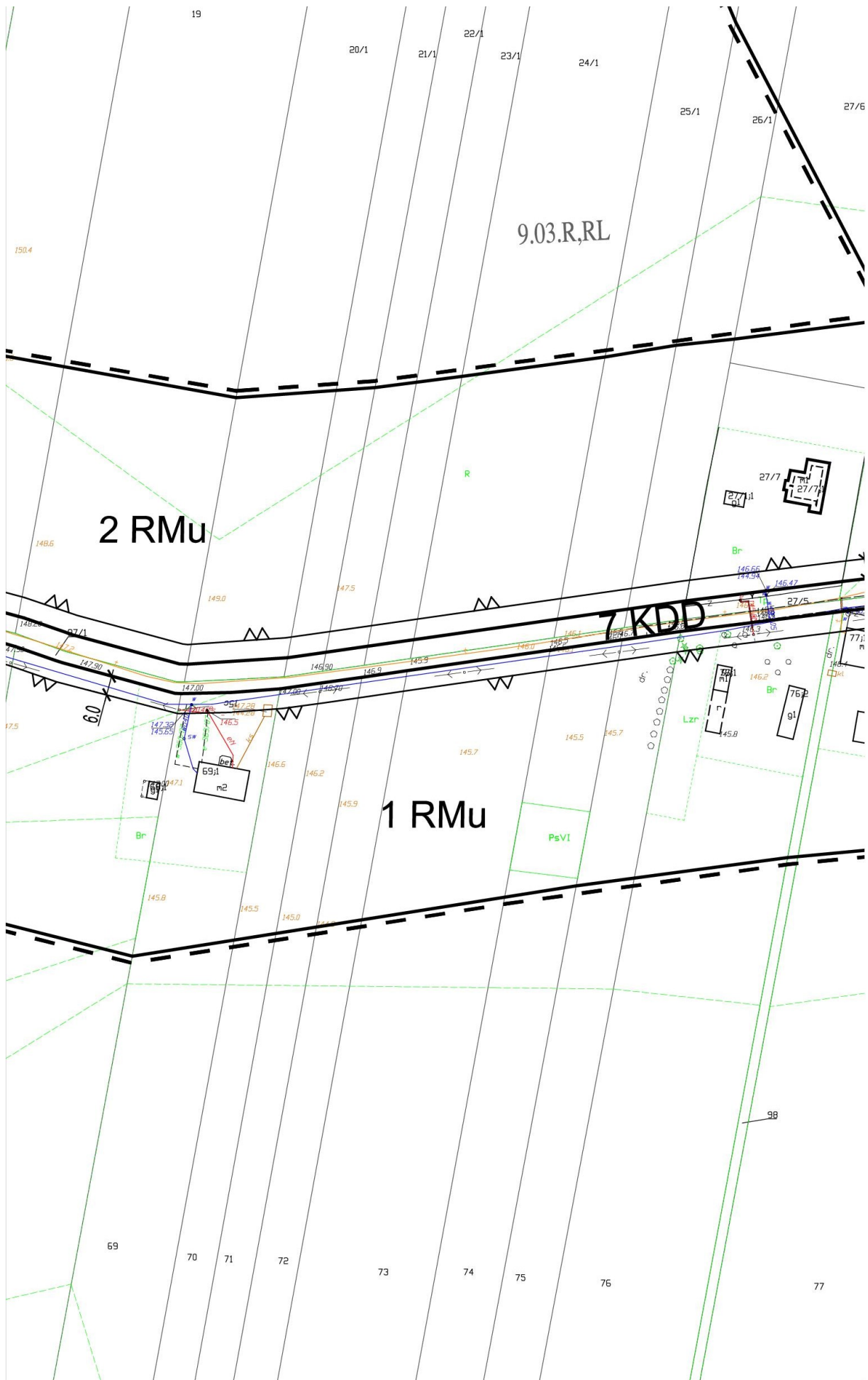
W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW

-  NUMER TERENU
-  PRZEZNACZENIE TERENU
- RMu - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
- R - TERENY ROLNICZE
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII GMINNEJ - KLASY DOJAZDOWA

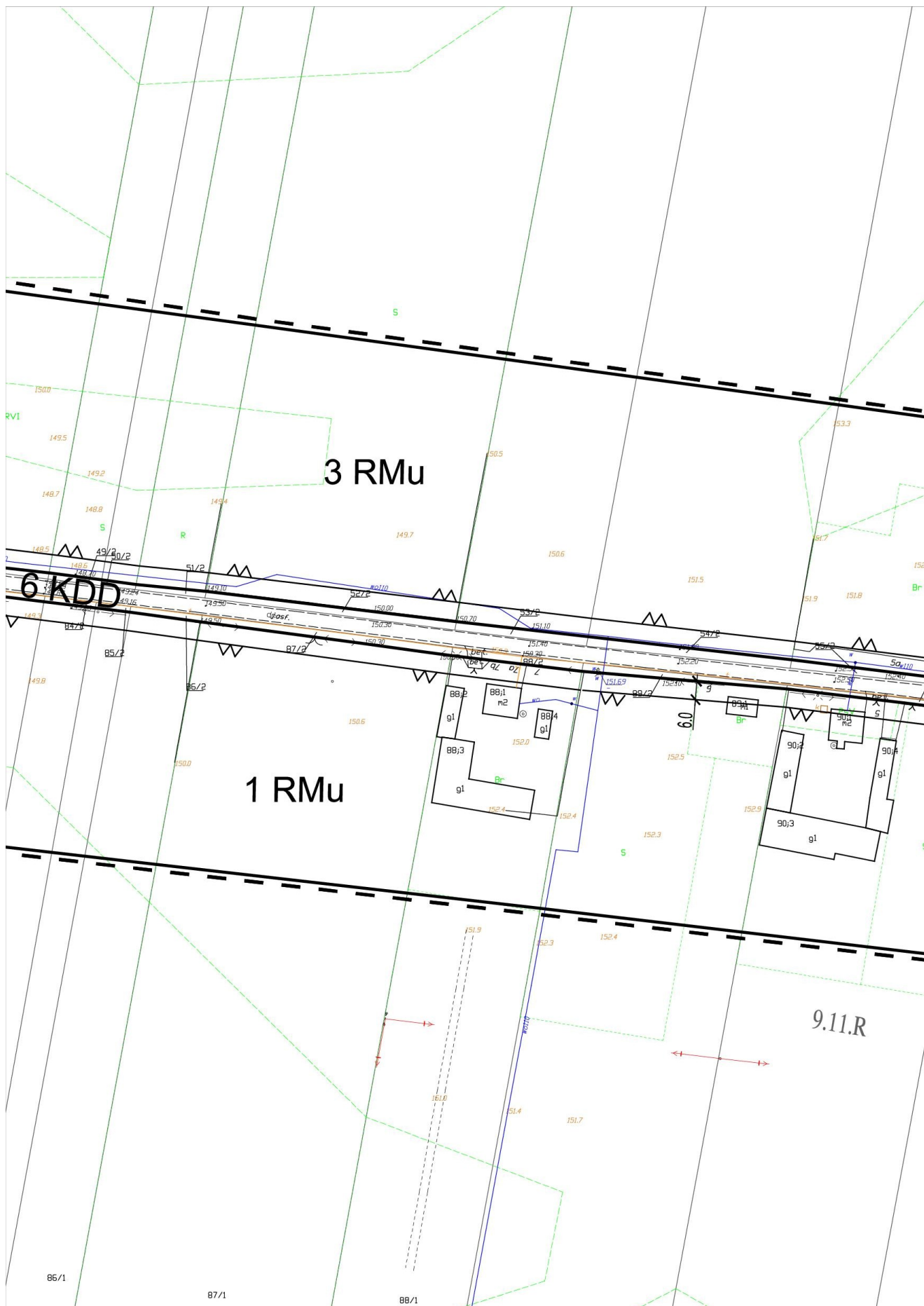
USTALENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  - GRANICA OBRĘBU
-  - SYMBOL LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENY USTALONE W SĄSIEDNICH PLANACH MIEJSCOWYCH
- 9.04.R,RL - SYMBOL OZNACZENIA TERENU USTALONEGO W SĄSIEDNICH PLANACH MIEJSCOWYCH

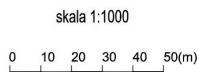








MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA - FRAGMENT OBRĘBU HELENÓW



załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII.309.22
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2022r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRAČALNA
- 6.0 ZWYMIAROWANIE w (m)
- 2-5988 - STACJA TRANSFORMATOROWA WRAZ Z NUMEREM
- 15kV - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV Z PASEM OCHRONNYM
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW

- NUMER TERENU
- 1RMu PRZEZNACZENIE TERENU
- RMu - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
- R - TERENY ROLNICZE
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII GMINNEJ - KLASA DOJAZDOWA

USTALENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA OBRĘBU
- 9.04.R,RL - SYMBOL LINII ROZGRANICZAJĄCEJ TERENY USTALONE W SĄSIĘDNIH PLANACH MIEJSCOWYCH
- 9.04.R,RL - SYMBOL OZNACZENIA TERENU USTALONEGO W SĄSIĘDNIH PLANACH MIEJSCOWYCH



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII.309.22

Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 30 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obrębu Helenów nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII.309.22

Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 30 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obrębu Helenów nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII.309.22

Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 30 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.gml



Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotowano dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

