**UMOWA NR ……………………………… *(Wzór)***

W dniu …………………………………… roku w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:

Gminą Rawa Mazowiecka z siedzibą Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka(NIP: 835-15-43-055) w dalszej treści umowy zwaną **Zamawiającym,** reprezentowanym przez:

Michała Michalika-Wójta Gminy Rawa Mazowiecka,

a…………………………………………………………………………………………………., z siedzibą ………………………………….., w dalszej treści umowy zwanym **Wykonawcą,**

**zawarta została umowa następującej treści:**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej budowy kablowej linii oświetlenia ulicznego we wsi ……………….. gm. Rawa Mazowiecka. Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu oświetlenia ulicznego we wsi ……………… wzdłuż drogi ……………………………; planowany przebieg linii oświetlenia został schematycznie wskazany na mapie, która jest załącznikiem umowy i obejmuje odcinek od słupa na linii n-n na działce nr ………………… (droga …………………………………………….) do miejsca na drodze …………………… na wysokości nieruchomości …………….. ..
2. Zakres prac obejmuje:
3. pozyskanie niezbędnych map, podkładów i inwentaryzacji geodezyjnych oraz ich aktualizację,
4. wykonanie koncepcji przebiegu linii oświetlenia ulicznego,
5. dokonania uzgodnień (i/lub uzyskanie decyzji, postanowień) z użytkownikami uzbrojenia, właścicielami gruntów, nieruchomości lub właściwymi organami administracji publicznej,
6. uzgodnienia z odpowiednimi służbami, instytucjami, urzędami lokalizacji, warunków zajęcia terenu, odtworzenia itp.,
7. opracowanie projektów budowlanych,
8. uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz praw do późniejszej eksploatacji urządzeń, w formie np. umów z ich właścicielami/dysponentami z zastrzeżeniem postanowień §3 ust. 3 pkt 2.
9. opracowanie projektów wykonawczych,
10. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
11. opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
12. uzyskanie wszelkich innych uzgodnień, pozwoleń, oświadczeń i zaświadczeń wymaganych prawem potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności zgodnie z:

1. art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
2. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
3. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.wsprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

4. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonania dokumentacji, aby na ich podstawie Zamawiający uzyskał pozwolenia na budowę oraz aby można było wykonać wszelkie roboty budowlane bez dodatkowych opracowań. Wykonane dokumentacje muszą być wzajemnie skoordynowane technicznie i kom­pletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Zawierać powinny wymagane po­twierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepi­sów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

5. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy osobom trzecim. Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz w całości odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, tak jak za działania własne.

6. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Warunki pełnienia nadzoru autorskiego określone zostałyby w odrębnej umowie.

**§2.**

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową w sposób zgodny z poniższymi założeniami:
2. planuje się, że nowy odcinek oświetlenia ulicznego wykonany będzie jako linia kablowa, źródłami światła będą lampy LED umieszczone na aluminiowych słupach (w odległości min. 1,0m od jezdni), sterowanie z istniejącego obwodu,
3. Wykonawca zobowiązany jest do wytyczania przebiegu oświetlenia ulicznego, w pierwszej kolejności w pasach drogowych; usytuowanie oświetlenia drogowego poza pasami drogowymi jest dopuszczalne tylko w uzasadnionych sytuacjach.

2. Wykonawca może odstąpić od wymagań wymienionych w ust. 1jeżeli Zamawiający uzna wprowadzenie zmian za korzystne.

**§3.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, będące w jego posiadaniu, a których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu umowy wystąpi z wnioskiem do PGE Dystrybucja S.A. o wydanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
4. pisemnego upoważnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
5. występowania do zarządcy drogi …………………………….., którym …………………………..z wnioskiem o użyczenie nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych na podstawie przepisu art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
6. współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania wykonywanych prac projektowych.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego powiadamiania o zaistniałych problemach w dokonywaniu uzgodnień oraz uzyskiwaniu na rzecz Zamawiającego niezbędnych praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz późniejszą eksploatację urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych rozwiązanych projektowych w tym doboru materiałów budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do unikania używania w dokumentacji projektowo-kosztorysowej określeń, które mogłyby naruszać przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych(przepisy dotyczące utrudniania uczciwej konkurencji) przez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia urządzeń i materiałów, chyba że jest to uzasadnione ich specyfiką i nie można ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy ,, na przykład’’, ,,lub równoważny’’.

**§5.**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w wersji papierowej i elektronicznej.
2. W wersji papierowej poszczególne elementy dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następujących ilościach:
3. koncepcja lokalizacji linii oświetlenia ulicznego 1 szt.
4. projekt budowlany 5 szt.
5. projekt wykonawczy 3 szt.
6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 3 szt.
7. przedmiar robót, kosztorys inwestor. szczegółowy, kosztorys inwestorski uproszczony 1 szt.
8. W wersji elektronicznej dokumentacje projektowo-kosztorysowe Wykonawca przekaże na płycie CD w 1 egz., w formacie PDF. Dodatkowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu kosztorysy w formacie ath..

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie ………. m-cy od otrzymania od Zamawiającego warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania prac może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

3. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wykonane części składowe dokumentacji projektowo-kosztorysowej w siedzibie Zamawiającego.

4. Do przekazywanej dokumentacji projektowej Wykonawca załączy wykaz jej elementów składowych oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Z końcowego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy. Odbiór dokumentacji polegać będzie na sprawdzeniu ilościowym zawartości dokumentacji i porównaniu z zakresem wyszczególnionym w § 5.

6. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 5traktuje się, jako datę wykonania i odbioru dokumentacji.

7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.

**§ 7.**

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego ustanawia się Marka Kobyłeckiego – inspektora w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka.

2. Zmiana koordynatora nie wymaga zmiany umowy.

**§ 8.**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **………………..**).

2. Strony ustalają, że określone w ust. 1 wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w 2 ratach w sposób następujący:

1) 30 % całości wynagrodzenia po wykonaniu map do celów projektowych i przekazaniu Zamawiającemu 1 egz. koncepcji przebiegu linii oświetlenia ulicznego,

2) 70 % wynagrodzenia po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 3 oraz pisemnej gwarancji , o której mowa w § 12.; Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Kwota za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2jest kwotą ryczałtową i zawiera wszelkie koszty niezbędne do jego wykonania i nie ulega zmianie.

4. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§9.**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktur(rachunków)wystawionych przez Wykonawcę według zasad określonych w §8 ust. 2,
2. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury.
3. Zamawiający może wstrzymać wypłatę faktury w przypadku dostrzeżenia istotnych wad w przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. O wszelkich wadach wykonanej dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę.

**§ 10.**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1za każdy dzień zwłoki. Zastosowanie kar umownych nie dotyczy wypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
2. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

6. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

7. Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia niekompletności dokumentacji projektowej oraz innych wad przedmiotu umowy wyznaczając termin wykonania. Termin wykonania będzie uzależniony od pilności usunięcia wad.

8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

9. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

10. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, strona poszkodowana może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego i nieodpłatnego wyjaśniania Zamawiającemu wątpliwości odnośnie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.
3. Wykonawca wraz z wykonaną dokumentacją projektową przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przysługiwaniu mu pełni praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej oraz, że wykonana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich.
4. Strony ustaliły, że w przypadku, kiedy autorzy projektów z przyczyn od nich niezależnych nie będą mogli pełnić nadzoru autorskiego lub dokonać zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania innych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, przyszłej rozbudowy obiektu itd., Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonywania tych czynności innym osobom posiadającym stosowne uprawnienia budowlane. Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowne oświadczenia projektantów dotyczące powyższych ustaleń wraz z wykonaną dokumentacją projektową.

**§ 12.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot umowy, którą przekaże Zamawiającemu wraz z fakturą końcową.
2. Gwarancją jakości nie będą objęte elementy projektów zmienione na podstawie § 11 ust. 4, oraz skutki dokonania tych zmian.

3. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do dnia wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne dokumentacji projektowej.

**§ 13.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

**§ 15.**

**Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.** Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu lub między stronami nie doszło do rokowań, każda ze stron uprawniona jest do pisemnego wezwania strony przeciwnej odpowiednio do zakończenia rokowań lub ich wszczęcia. Nie zajęcie stanowiska przez stronę wezwaną w terminie 7 dni od otrzymania wezwania stanowi podstawę do podania rozstrzygnięcia sporu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 16.**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Z AMAWIAJĄCY WYKONAWCA**