

Rawa Mazowiecka 16-11-2020 r.

IRK.271.11.13.2020

Do wiadomości:
-wszyscy uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego p.n.:
„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa
budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej
w Niwnej gm. Rawa Mazowiecka”

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2019.1843 j.t. z p.z.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ na wykonanie w/w zamówienia.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 w/w ustawy (Pzp) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami -wszystkim uczestnikom przedmiotowego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art.10 ust.1 oraz art. 39-46 w/w ustawy (Pzp).

Zapytania(pytania) i odpowiedzi na nie ponumerowane zostały przez Zamawiającego w kolejności zapytań(pytań) zadawanych przez Wykonawców.

Odpowiedz na zapytanie nr 3.

Pytanie nr 1.

Proszę o informację który przedmiar jest obowiązujący? Niestety ten w pdf (357 pozycji) różni się od przedmiaru w ath (365 pozycji).

Odpowiedz na pytanie nr 1:

Zgodnie z zapisami z rozdziału III i XII SIWZ Zamawiający opisał przedmiot zamówienia i określił sposób obliczenia ceny. W rozdziale III pkt3 ppkt 3) SIWZ jest zapis cyt., „Załączone przedmiary robót są przykładowe określają orientacyjny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przedmiotowego zadania”, zaś w rozdziale XII pkt 1 jest zapis cyt., „Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia określi wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca powinien przeanalizować zakres robót i przygotować ofertę cenową w oparciu o własny kosztorys ofertowy. Wykonawca sporządzając kosztorys powinien uwzględnić w nim wszystkie rodzaje robót wynikające z SIWZ i dokumentacji projektowej. Nie wymienienie (wyszczególnienie, skalkulowanie) przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania. Roboty te Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia kosztorysu z takim samym podziałem na elementy (element - zespół robót określonego rodzaju wyodrębniony w kosztorysie) jak w załączonym do SIWZ przedmiarze robót. Wycenione elementy kosztorysu będą podstawą do sporządzenia harmonogramu rzeczowo -finansowo- czasowego załącznik nr 7 do projektu umowy załącznik nr 4 SIWZ a następnie rozliczania i fakturowania robót.

Uwaga: W kosztorysie ofertowym należy podać zastosowane stawki roboczogodziny,

wskaźniki kosztów pośrednich, wskaźniki zysku oraz ewentualne wskaźniki kosztów zakupu materiałów.

Załączony do SIWZ przedmiar robót, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego są opracowaniem wtórnym w stosunku do dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej i nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Ma charakter jedynie pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny wartości robót do oferty, a także późniejszego rozliczenia przedmiotu umowy. Zawarte w przedmiarze robót zestawienie ma zobrazować skalę robót budowlanych i służyć Wykonawcom pomocą w oszacowaniu kosztów inwestycji. **Mając na względzie czasochłonność sporządzania kosztorysów Zamawiający w celu sprawniejszego ich sporządzenia udostępni tzw. ślepy kosztorys w formacie ath. Wykonawca powinien jednak samodzielnie oszacować rodzaj i ilość nakładów niezbędnych do zrealizowania zamówienia. Należy zwrócić uwagę, że przy wczytywaniu kosztorysów zapisanych w formacie ath mogą wystąpić błędy związane z odmiennością programów kosztorysowych.** Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w kosztorysie ofertowym elementów (rodzajów robót) niezbędnych do wykonania przedmiotowego zadania określonego w SIWZ i dokumentacjach projektowych. Przy ustalaniu wynagrodzenia należy zwrócić uwagę na to ażeby nie doszło do zdublowania wyceny tego samego elementu rodzaju robót zawartych ewentualnie omyłkowo w dwóch oddzielnych dokumentacjach projektowych dla poszczególnych podzadań przedmiotowego zadania.

Reasumując powyższe Zamawiający nie określa która wersja jest obowiązująca. Rozbieżności mogą wynikać z przyczyn od niego niezależnych. Na żadnym etapie postępowania Zamawiający nie określił i nie określi, że podany przedmiar stanowiący załącznik do SIWZ jest obowiązujący, ponieważ nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy wyceny robót. Podstawą wyceny robót budowlanych jakie należy wykonać podczas realizacji w/w zamówienia jest projekt budowlano-wykonawczy i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Z poważaniem.

Otrzymują :

1.adresat

2. a/a

WOJCIŃCZYNY
Rawa Mazowiecka
Michał Michałik