**Załącznik nr 8 do SWZ**

**Wzór umowy**

**Umowa nr: …….……/……… / 2021**

zawarta w Rawie Mazowieckiej w dniu ……………… 2021 roku w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) realizowanego w ramach zadania finansowego pn. **,,Utworzenie terenu zieleni wraz z bazami edukacyjnymi przy Gminnym Ośrodku Kultury w Matyldowie"**,

pomiędzy:

**Gminą Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka,** NIP 8351543055 REGON 750148420**,**

reprezentowaną przez:

Michała Michalika – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

zwanym dalej także jako Zamawiający

a

**…………………………………………………..**

zwanym dalej także jako Wykonawca

lub łącznie zwanych dalej „Stronami” o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie **„Utworzenia terenu zieleni wraz z bazami edukacyjnymi przy Gminnym Ośrodku Kultury w Matyldowie”** zgodnie ze złożoną ofertą**.**
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zakres prac, o którym mowa powyżej, winien zostać wykonany na podstawie załączonych projektów.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że prace będące przedmiotem jej opracowania są w pełni możliwe do zrealizowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a realizowanych w ramach niniejszego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na zasadach art.22§1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz. U z 2020r. poz.1320 z póź.zm.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zapewnił wykonywanie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę: prace w zakresie wykonania nawierzchni utwardzonych, frakcji kamieni, pól piaskowych, robót ziemnych, robót hydraulicznych i elektrycznych, montażu altany oraz elementów małej architektury, obsługi maszyn i urządzeń
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca dostarczył Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 5. Oświadczenia te winny być dostarczone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym bądź z Podwykonawcą.
7. Oświadczenia te powinny zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności, o których mowa w ust. 5 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 5. Zamawiający może w szczególności dokonywać kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymogów dotyczących zatrudnienia poprzez żądanie oświadczeń i wyjaśnień w tym zakresie oraz kontroli w miejscu wykonywania świadczenia. Zamawiający może także żądać dowodów potwierdzających zatrudnienie pracowników Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w postaci kopii: umów o pracę, zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
9. W celu prawidłowego wykonania postanowień § 1 ust. 8 - Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:

9.1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1 z późn. zm.),w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

9.2. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

9.3. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1 z późn. zm.).

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, za jakość i terminowość wykonania pracy.
3. Zamawiający przewiduje sankcje w postaci kar umownych określonych w umowie w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 1 ust. 5,§ 1 ust. 8 lub § 1 ust. 9 – a w szczególności z tytułu:
4. odmowy złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i wyjaśnień,
5. odmowy przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów,
6. niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności objęte zamówieniem.
7. Postanowienia § 1 ust. 5 – 9 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

**§ 2**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie: ………………………………………………………………..........................., ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z § 2 ust. 11 oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca reprezentuje podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom którzy posiadają kwalifikacje i specjalistyczną wiedzę.
5. Wykonawca jest zobligowany do zlecenia robót podwykonawcom posiadającym niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przed jej zawarciem.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. W terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zwłaszcza gdy:

8.1. nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

8.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.

1. Po wniesieniu zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca uwzględnia je w projekcie umowy o podwykonawstwo i przekazuje ponownie projekt umowy Zamawiającemu. § 2 ust. 8 stosuje się odpowiednio w zakresie ponownego przekazanego projektu, jak i każdego następnego projektu, jeśli do projektu ponownie przekazanego po raz kolejny wniesione zostały zastrzeżenia.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu, uważa się, że zaakceptował on projekt.
3. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani jego obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawców względem Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania związane z wykonywaniem umowy jest solidarna.
4. Wykonawca, realizujący przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy, o której mowa w ust. 12, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowalne**, gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo w ocenie Zamawiającego różni się istotnie od projektu o którym mowa w ust. 6.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi,** wterminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W zakresie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – stosuje się odpowiednio zasady dotyczące umów o podwykonawstwo których przedmiotem są **roboty budowlane.**
8. Ustalenia zawarte w ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Umowy, o podwykonawstwo o których mowa w ustępach 6 – 15 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiścił w terminie wobec niego wszelkie należne mu kwoty dotyczące realizacji przedmiotu umowy do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia, w formie określonej w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy. Wymienione oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z prawem do reprezentacji podwykonawcy.
11. W razie niezłożenia oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, a także w przypadku, gdy z oświadczenia podwykonawcy wynika, iż Wykonawca zalega wobec podwykonawcy z jakimikolwiek płatnościami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy lub gdy Zamawiający będzie miał inne uzasadnione wątpliwości dotyczące wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawcę, Zamawiający ma prawo:

19.1. wstrzymać się z zapłatą dla Wykonawcy do czasu, gdy Wykonawca uiści zapłatę na rzecz podwykonawcy i podwykonawca potwierdzi to w oświadczeniu zgodnym z treścią zawartą w **załączniku nr 3**

19.2. uiścić zapłatę bezpośrednio podwykonawcy.

19.3. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

1. Wykonawca akceptuje w pełni postanowienia § 2 ust. 19.
2. Wykonawca przed przystąpieniem podwykonawców do wykonywania umowy o podwykonawstwo – podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami lub ich zmian, z tym jednak zastrzeżeniem, że za prawidłowe zgłoszenie projektu umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą lub jej zmiany rozumie się zgłoszenie zawierające oświadczenie Wykonawcy wyrażające zgodę na jej zawarcie lub zmianę.
5. Brak załączenia oświadczenia Wykonawcy wskazanego w § 2 ust. 23 umowy - powoduje bezskuteczność zgłoszenia.

**§ 3**

**Terminy realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 90 dni** kalendarzowych od podpisania umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych zgodnie z umową, w tym szczególnie z dokumentacją techniczną, a także wymogami prawa budowlanego, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, ogólnie przyjętymi normami w zakresie praktyki ogrodniczej oraz będzie terminowo dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
3. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:

3.1. bieżące nadzorowanie i kontrolowanie prac budowlanych,

3.2. dokonywanie odbiorów końcowych prac, które zostały wykonane zgodnie z umową.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3, z ustaleniami z Zamawiającym, warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonych mu pełnomocnictw przeprowadzić niezbędne wymagane przepisami prawa budowlanego procedury w imieniu Zamawiającego umożliwiające oddanie przedmiotu umowy do eksploatacji.
3. Wykonawca od chwili przekazania terenu budowy, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z jego działania w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi.
4. W szczególności Wykonawca powinien:

4.1. zabezpieczyć we własnym zakresie teren budowy poprzez ogrodzenie i oznakowanie,

4.2. strzec mienia własnego oraz mienia powierzonego przez Zamawiającego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska,

4.3. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,

4.4. wypompowywać wody opadowe i napływowe z terenu budowy,

4.5. uporządkować teren budowy z ewentualną renowacją uszkodzonych w trakcie wykonywania prac: dróg, ławek, koszy na śmieci, czy istniejącego drzewostanu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robot.

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Wbudowane materiały oraz zamontowane w obiektach wyroby i urządzenia muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty, które Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającemu i przekazać mu je w dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac i będzie stosował się do wszelkich zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorze przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.
4. Wykonawca zapewni na swój koszt: energię elektryczną z agregatu prądotwórczego oraz wodę niezbędną do prowadzenia robót.
5. Wykonawca musi uwzględnić fakt, że roboty będą wykonywane na terenie działającego Gminnego Ośrodka Kultury w Matyldowie. Wymagane jest wobec tego zachowanie szczególnej uwagi i ostrożności podczas wykonywania prac, zwłaszcza związanych z przemieszczaniem się sprzętu budowlanego.
6. Roboty muszą być zaplanowane i prowadzone w taki sposób, aby nie miały negatywnego wpływu na zachowanie czystości i utrzymania porządku. Wykonawca musi uwzględnić fakt, że nie mogą zostać uszkodzone istniejące urządzenia tj. parkingi, ławki, kosze na śmieci , pod rygorem zastosowania § 5 ust. 4 pkt. 4.5.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania terminów zakończenia robót określonych w niniejszej umowie.
8. Jeżeli postęp wykonania prac zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca – na uzasadnione wezwanie Zamawiającego - zobowiązuje się podjąć na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkie niezbędne i zaakceptowane przez Strony działania np. poprzez zwiększenie potencjału wykonawczego lub potencjału technicznego w celu przyśpieszenia wykonania prac.
9. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust 12 lub bezskuteczności podjętych przez niego środków zaradczych, Zamawiający uprawniony jest do zaangażowania, na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy podmiotu, który wykona prace zastępczo za Wykonawcę. Do wykonania zastępczego dochodzi bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu powszechnego, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający będzie miał prawo do zwrotu kosztów poniesionych w związku z powstałym opóźnieniem, zaangażowaniem osób trzecich bądź do odstąpienia od umowy w części niewykonanej z winy Wykonawcy. Zwrot kosztów nastąpi z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub w inny uzgodniony przez Strony umowy sposób, co jednocześnie nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca zapewni i pokryje koszty wywozu śmieci i gruzu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

**Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji prac, niezbędne do ich wykonania, zgodnie z umową.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że dokonał sprawdzenia zakresu i zapoznał się z treścią części składowych niniejszej umowy, w tym zwłaszcza z dokumentacją projektową i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych w nich rozwiązań, ani też ich kompletności i poprawności pod kątem realizacji prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące możliwości realizacji niniejszego zamówienia w kontekście warunków terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu ukończenia prac, chyba, że są następstwem okoliczności, których Wykonawca działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanego przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do wykonywania prac.
5. Wykonawca zapewni stałą kontrolę nad robotami przez Kierownika budowy – to jest osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na placu budowy. Wykonawca bez dodatkowego wezwania uprzątnie plac budowy oraz zutylizuje odpady. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi teren budowy i wykonane obiekty, czyste i nadające się do użytkowania.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie zaplecze socjalne i techniczne na terenie budowy, a także ponosi odpowiedzialność za zapewnienie odpowiedniego nadzoru osób skierowanych do prac, przestrzeganie dyscypliny oraz zabezpieczenie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż – w szczególności w zakresie swoich pracowników, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Wykonawca zapewni wykonywanie prac przez zatrudniony przez siebie personel w formie i godzinach, które zapewnią ciągłość prac prowadzonych na terenie budowy.
10. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia drzewa lub krzewu, poza karami umownymi, wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz.U. 2020 poz. 55 ze zm.).

**§ 7**

**Odpowiedzialność Wykonawcy – ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w czasie realizacji prac objętych umową.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest w okresie realizacji umowy:

3.1. posiadać opłaconą polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie niższej niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych). Polisa stanowi **załącznik nr 5** do umowy,

3.2. zapewnić ciągłość ww. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

1. W przypadku, gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę o wartości nie mniejszej niż dotychczasowa, przed terminem wygaśnięcia dotychczasowej polisy.
2. W przypadku niewywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zastosować procedurę wskazaną w § 13 ust. 4.

**§ 8**

**Nadzór nad robotami**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kadrę pracowniczą – kierownika budowy.
2. Kserokopie uprawnień, wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego kadry pracowniczej, o której mowa w ust. 1 stanowią **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany Kierownika budowy na inną osobę – Wykonawca jest zobowiązany do:

a) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany,

b) przedłożenia dokumentów wskazanych w § 8 ust. 2 – w zakresie osoby, która ma pełnić funkcję Kierownika robót.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów wskazanych w § 8 ust. 2 w zakresie osoby, która ma pełnić funkcję Kierownika budowy.

**§ 9**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające ze złożonej oferty w kwocie **……………………..** zł brutto (słownie: ……………………………………………………………………….. ……………………..złotych …../100), w tym podatek VAT……..% w kwocie …………………………zł.
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie jednej faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym robót
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w ramach wykonania umowy w tym obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający dokona odbioru zakresu prac na zasadach określonych w § 10.
5. Przed ustalonym w § 3 umowy terminem wykonania, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie niezawierający uwag protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony - wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturach Wykonawcy, w ciągu do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury na dane:

**Gmina Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 8351543055** wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.

1. Do wystawionych przez siebie faktur Wykonawca **dołączy**:

7.1. **kopię faktur wystawionych przez podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z podwykonawcami,**

7.2. **kopie protokołów odbiorów podpisanych przez Wykonawcę i podwykonawców,**

7.3. **oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności w terminie, wg. załącznika nr 3.**

1. W przypadku braku załączników, o których mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo odesłać fakturę Wykonawcy jako niekompletną.
2. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający może na wniosek Wykonawcy dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający może także dokonać zapłaty na rzecz podwykonawcy bez wniosku Wykonawcy – w przypadku określonym w § 2 ust. 19.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i wielkości bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może:

13.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, albo

13.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przeslania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl.
4. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania - na poniższego maila: sekretariat@rawam.ug.gov.pl.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, lub rachunek bankowy wskazany na fakturach nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT -Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenie do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres jakiekolwiek odsetki za opóźnienie, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

**§ 10**

**Odbiory prac**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego prac najpóźniej w ciągu do 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem końcowym na własny koszt: wymaganych przepisami prób, pomiarów itp. oraz uzyskać od właściwych organów niezbędne decyzje.
3. Przy odbiorze końcowym całości zakresu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami norm i obowiązującymi przepisami:

3.1. dokumentację projektową powykonawczą oraz wszelką inną dokumentację powstałą w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,

3.2. certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów,

3.3. oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i ich wykonaniu zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, z informacją dot. wbudowanych materiałów, uporządkowania terenu oraz, że plac zabaw nadaje się do użytkowania.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dokumentacji powykonawczej certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, protokoły badań, instrukcje, atesty, itp. - po zakończeniu prac zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów.
2. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół odbioru przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony – wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad, mających wpływ na możliwość eksploatacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem - Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może wykonać wskazany zakres przedmiotu umowy we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić wykonanie wskazanego zakresu przedmiotu umowy osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad niemających wpływu na możliwość eksploatacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem, Zamawiający może odebrać roboty i obniżyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego wady usunie.
5. Wszelkie stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w najszybszym, możliwym z technologicznego punktu widzenia terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wskazanym w § 10 ust. 6 – Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli Kierownik budowy lub przedstawiciel Wykonawcy nie stawią się celem dokonania odbioru, Zamawiający może sporządzić jednostronny protokół odbioru robót lub wyznaczyć Wykonawcy nowy termin odbioru.
8. W przypadku jednostronnego odbioru wskazanego w § 10 ust. 10 - Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę **…………………………..** zł ( słownie: …………………………………………………………………………….. ……………………………..złotych ……./100) w postaci …………………………………………………………….
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego zakresu prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.
3. Część kwoty zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1, służąca do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości oraz dla swojej ważności wymaga spełnienia warunków wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
6. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i powstałych odsetek, w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia, we wskazanym terminie wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający może pokrywać wszelkie należności, jakie powstaną i będą obciążać Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, a w szczególności: pokrywać kary umowne, koszty naprawy wad i usterek.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 wniesione w postaci pieniądza zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w ………………………………………………………………………………………………………………………………….. Nr ……………………………………………………………………
8. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru konta bankowego.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **…………… miesięcy** gwarancji i rękojmi za wady na wykonany zakres prac.
2. Gwarancja i rękojmia za wady, o której mowa w ust. 1 liczona jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót wykonanych w ramach niniejszej umowy.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady:

3.1. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub mailem – na adres e-mail ……………………… o stwierdzonej wadzie, wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,

3.2. w okresie objętym gwarancją i rękojmią za wady Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie możliwym do wykonania z punktu widzenia technologii prac,

3.3. po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 3.2 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę,

3.4. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3.3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,

3.5. jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt 3.2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1.2 umowy.

1. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
2. Szczegółowe zasady gwarancji określone zostaną w oddzielnym dokumencie gwarancyjnym (karta gwarancyjna). Wzór karty gwarancyjnej stanowi **Załącznik nr 8** do umowy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku, gdy producent urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 1 – po upływie tego terminu obowiązuje gwarancja producenta.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:

1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

1.2. za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac będących przedmiotem umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

1.4. za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zamówieniem, o których mowa w § 1 ust. 5, w wysokości– 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, Kara umowna z tego tytułu może być ponawiana w każdym dniu w zakresie każdego przypadku naruszenia.

1.5. z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 1 ust. 8 lub § 1 ust. 9 – a dotyczących:

a) odmowy złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i wyjaśnień,

b) odmowy przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów,

- 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, Kara umowna z tego tytułu może być ponawiana w każdym dniu w zakresie każdego przypadku naruszenia.

1. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy – Zamawiający jest uprawniony do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy w takim zakresie, w jakim stwierdzono naruszenie. Koszt zawarcia polisy w pierwszej kolejności podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

5.1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% [wynagrodzenia](https://kadry.infor.pl/tematy/wynagrodzenia/) należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

5.2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% [wynagrodzenia](https://kadry.infor.pl/tematy/wynagrodzenia/) należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

5.3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% [wynagrodzenia](https://kadry.infor.pl/tematy/wynagrodzenia/) należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

5.4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% [wynagrodzenia](https://kadry.infor.pl/tematy/wynagrodzenia/) należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy i wykonanie zastępcze**

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmowy podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie Cywilnym będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości lub części:

2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2.2. gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, trwającej dłużej niż 7 dni – wzywa Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie uchybień. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może wykonać wskazany zakres przedmiotu umowy we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić wykonanie wskazanego zakresu przedmiotu umowy osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca w przypadku, w którym Instytucje nadzoru budowlanego wstrzymały wykonywanie robót z przyczyn nieprawidłowego lub niebezpiecznego ich wykonywania bądź wykonywania robót w okolicznościach mogących spowodować szkodę na majątku Zamawiającego – Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie tych nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac (w szczególności w zakresie wykonawstwa, zastosowanych materiałów i urządzeń) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną – wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że postęp wykonania prac przez Wykonawcę zagraża dotrzymania terminu ich zakończenia – Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich prawidłowego wykonywania, w szczególności do zastosowania § 5 ust. 12 umowy. W wezwaniu wskazuje się termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku zamiaru skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy - bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odebrać tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie (odstąpienie od umowy w części). W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez Wykonawcę materiałów w celu wykonania niniejszej umowy, przed dniem, w którym dokonano odstąpienia, pod warunkiem, że Zamawiający wyrazi na to zgodę, a ich koszt nie będzie rażąco odbiegał od cen rynkowych i pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw do nich na Zamawiającego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
10. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**§ 15**

**Działania siły wyższej**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych, ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywane będą w formie aneksu i dotyczyć mogą przede wszystkim przesłanek zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub wynikających z innych aktów prawa powszechnie obowiązującego.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy gdy:

2.1. zachodzi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia; w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy i nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;

2.2. niezbędna jest zmiana sposobu lub terminu wykonania zobowiązania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy.

**§ 17**

**Przedstawiciele stron**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy w zakresie, są:

1.1. w sprawach formalno-prawnych:

- ………………………………………………………………………………………………………………………………

1.2. w sprawach merytorycznych:

- …………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy są:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy i nie jest traktowana jako zmiana umowy.

**§ 18**

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 19**

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 21**

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 22**

Wykonawca zapoznał się z klauzulą informacyjną dot. RODO i potwierdził ten fakt na wzorze stanowiącym **załącznik nr 9** do niniejszej umowy

**§ 23**

Wykonawca przedłożył karty katalogowe urządzeń zabawowych / komunalnych zaakceptowanych przez Zamawiającego, które stanowią **załącznik nr 4** od niniejszej umowy.

**§ 24**

Integralną częścią umowy są:

1. Projekty budowlane – **Załącznik nr 1,**

2. Formularz ofertowy – **Załącznik nr 2,**

3. Wzór oświadczenia podwykonawców – **Załącznik nr 3,**

4. Karty katalogowe urządzeń zabawowych i komunalnych – **Załącznik nr 4**,

5. Kopia polisy OC Wykonawcy – **Załącznik nr 5,**

6. Kserokopie uprawnień Kierownika Budowy – **Załącznik nr 6**

7. Wzory protokołów odbioru – **Załącznik nr 7,**

8. Karta gwarancyjna – **Załącznik nr 8**,

9. Wzór klauzuli informacyjnej dot. RODO – **Załącznik nr 9**

**§ 25**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 26**

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej ( tekst jedn. Dz. U z 2020r. poz. 2176) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

**Wykonawca: Zamawiający:**

**…………………………………………… ………………………………………**