**Projekt umowy Załącznik Nr 7**

**Umowa nr …………………………**

Umowa zawarta w dniu ..................... 2021 r. pomiędzy **Gminą Rawa Mazowiecka**, Al. Konstytucji   
3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 8351543055 REGON 750148420 reprezentowaną przez:

* 1. **Michała Michalika – Wójta Gminy** **Rawa Mazowiecka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawa Mazowiecka,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………. ………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2020r r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Remont dróg wewnętrznych w miejscowościach: Kurzeszynek, Wołucza, Julianów oraz   
Boguszyce Małe i Garłów”**

Zakres przedmiotowy zamówienia określają dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR). Przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy (określają orientacyjny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przedmiotowego zadania) i nie mogą stanowić podstawy dla roszczeń Wykonawcy w zakresie należnego wynagrodzenia, które ma charakter ryczałtowy.

Roboty zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz specyfikacji warunków zamówienia i niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonywał będzie osobiście lub przy pomocy podwykonawców.

2. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w prawie budowlanym.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na których będą wykonane roboty i stwierdza, że ich położenie, dojazd do nich oraz panujące na nich warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego i bieżącego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności w zakresie realizowanego przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji w zakresie niezbędnym do prawidłowegowykonania robót objętych przedmiotowym zamówieniem oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla każdej z remontowanych dróg.

7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie zaplecze socjalne i techniczne na terenie budowy, a także ponosi odpowiedzialność za zapewnienie odpowiedniego nadzoru osób skierowanych do prac, przestrzeganie dyscypliny oraz zabezpieczenie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. – w szczególności w zakresie swoich pracowników, podwykonawców i dalszych podwykonawców.

8. Wykonawca zapewni wykonywanie prac przez zatrudniony przez siebie personel w formie i godzinach, które zapewnią ciągłość prac prowadzonych na terenie budowy.

9. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia drzewa lub krzewu, wykonawca ponosi odpowiedzialność określoną w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2021 poz. 1098).

**§3**

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy tj. ……………………………………………………..

3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót przed planowanym terminem ich zakończenia. Fakt zakończenia robót musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.

6. Odbioru końcowego robót dokona przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami pod protokołem odbioru końcowego robót.

8. 1.W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia, mających wpływ na możliwość eksploatacji przedmiotu umowy - Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może wykonać wskazany zakres przedmiotu umowy we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić wykonanie wskazanego zakresu przedmiotu umowy osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8.2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia:

* jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokonując odbioru tych robót może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

9. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad niemających wpływu na możliwość eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający może odebrać roboty i obniżyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego wady usunie.

10. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w ciągu 2 dni od dnia ich zgłoszenia.

11. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

12. Wszelkie stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w najszybszym, możliwym z technologicznego punktu widzenia terminie wskazanym przez Zamawiającego.

13. W przypadku wskazanym w ust. 8.1 – Zamawiający może potrącić poniesione koszty wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Jeżeli Kierownik budowy lub przedstawiciel Wykonawcy nie stawią się celem dokonania odbioru, Zamawiający może sporządzić jednostronny protokół odbioru robót lub wyznaczyć Wykonawcy nowy termin odbioru.

15. W przypadku jednostronnego odbioru wskazanego w ust. 14 - Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi:

**1) Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Kurzeszynek**

……………………………………… zł (netto bez podatku VAT)

……………………………………… stawka VAT

……………………………………… zł kwota podatku VAT

**……………………………………… zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

**2) Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Wołucza**

……………………………………… zł (netto bez podatku VAT)

……………………………………… stawka VAT

……………………………………… zł kwota podatku VAT

**……………………………………… zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

**3) Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Julianów**

……………………………………… zł (netto bez podatku VAT)

……………………………………… stawka VAT

……………………………………… zł kwota podatku VAT

**……………………………………… zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

**4) Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Boguszyce Małe i Garłów**

……………………………………… zł (netto bez podatku VAT)

……………………………………… stawka VAT

……………………………………… zł kwota podatku VAT

**……………………………………… zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

**ŁĄCZNE WYNAGRODZENIE UMOWNE:**

……………………………………… zł (netto bez podatku VAT)

……………………………………… stawka VAT

……………………………………… zł kwota podatku VAT

**……………………………………… zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

2. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia zakresu robót ponad zakres wskazany w zamówieniu.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót i wystawieniu faktury.

4. Faktura, o której mowa w ust. 3 uregulowana będzie w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru wykonanych robót budowlanych potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru.

Faktura winna zawierać n/w dane:

Nabywca

Gmina Rawa Mazowiecka

NIP 8351543055

Al. Konstytucji 3 Maja 32

96-200 Rawa Mazowiecka

Odbiorca

Urząd Gminy Rawa Mazowiecka

Al. Konstytucji 3 Maja 32

96-200 Rawa Mazowiecka

5. Zamawiający dokona odbioru zakresu prac na zasadach określonych w § 3.

6. W przypadku realizacji części robót, usług lub dostaw składających się na przedmiot umowy przez podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy należności za wykonany zakres robót, usług lub dostaw. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

8. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami podwykonawców o niezaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.

9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, lub rachunek bankowy wskazany na fakturach nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT -Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenie do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres jakiekolwiek odsetki za opóźnienie, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

**§ 5**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ……………………………………….………… …………………

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……………………………..……………………………………….

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile będą / są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób (przedstawicieli) do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia.

4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.  
5. W przypadku zmiany Kierownika budowy na inną osobę – Wykonawca jest zobowiązany do:

a) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany,

b) przedłożenia dokumentów wskazanych w załączniku nr 6 do SWZ – w zakresie osoby, która ma pełnić funkcję Kierownika robót.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów wskazanych w załączniku nr 6 do SWZ w zakresie osoby, która ma pełnić funkcję Kierownika budowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać zatwierdzenie w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

6. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zmiany tymczasowej organizacji ruchu do daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego warstwy gleby roślinnej, w miejscach prowadzenia robót.

9. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy do czasu dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego z możliwością przedłużenia - w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy - od:

1) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

2. Wykonawca potwierdzi objęcie kontraktu ochroną OC, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) polisą lub innym dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.

4. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia wskazanego w niniejszym paragrafie – Zamawiający jest uprawniony do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy w takim zakresie, w jakim stwierdzono naruszenie. Koszt zawarcia polisy w pierwszej kolejności podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres ……… miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. W stosunku do elementu (części) robót, w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym - termin gwarancji będzie liczony od nowa, od dnia usunięcia wady.

2. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.

4. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

**§ 9**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę …………………………………złotych   
(słownie ……………………………………………………………………………………………….).

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego zakresu prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.

3. Część kwoty zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1, służąca do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości oraz dla swojej ważności wymaga spełnienia warunków wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

6. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu – również z odsetek związanych z przechowywaniem kwoty zabezpieczenia na rachunku bankowym, w razie niewykonania, nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia, we wskazanym terminie wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający może pokrywać wszelkie należności, jakie powstaną i będą obciążać Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, a w szczególności: pokrywać kary umowne, koszty wykonania zastępczego, koszty naprawy wad i usterek.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 wniesione w postaci pieniądza zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w …………….………………………………… ………. Nr …………………………………………………………………… ………………….…………

8. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru konta bankowego.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, oznaczenie materiału znakiem B lub CE.

3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a realizowanych w ramach niniejszego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na zasadach art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz. U z 2020r. poz. 1320 z póź.zm.).

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca dostarczył Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 3. Oświadczenia te winny być dostarczone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym bądź z Podwykonawcą.

5. Oświadczenia te powinny zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności, o których mowa w ust. 3 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający może w szczególności dokonywać kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymogów dotyczących zatrudnienia poprzez żądanie oświadczeń i wyjaśnień w tym zakresie oraz kontroli w miejscu wykonywania świadczenia. Zamawiający może także żądać dowodów potwierdzających zatrudnienie pracowników Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w postaci kopii umów o pracę.

7. W celu prawidłowego wykonania postanowień ust. 6 - Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:

7.1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

7.2. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

7.3. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.).

8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, za jakość i terminowość wykonania pracy.

10. Zamawiający przewiduje sankcje w postaci kar umownych określonych w umowie w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 3, ust. 6 lub ust. 7 – a w szczególności z tytułu:

a) odmowy złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i wyjaśnień,

b) odmowy przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów,

c) niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności objęte zamówieniem.

**§ 11**

1. Wykonawca od chwili przekazania terenu budowy, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z jego działania w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi.

2. W szczególności Wykonawca powinien:

2.1. zabezpieczyć we własnym zakresie teren budowy,

2.2. strzec mienia własnego oraz mienia powierzonego przez Zamawiającego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska,

2.3. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,

2.4. uporządkować teren budowy z ewentualną renowacją mienia uszkodzonego w trakcie wykonywania prac.

3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Wbudowane materiały oraz zamontowane w obiektach wyroby i urządzenia muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane przepisami prawa dokumenty, które Wykonawca obowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającemu i przekazać mu je w dokumentacji powykonawczej.

4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac i będzie stosował się do wszelkich zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorze przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania terminów zakończenia robót określonych w niniejszej umowie.

7. Jeżeli postęp wykonania prac zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca – na uzasadnione wezwanie Zamawiającego - zobowiązuje się podjąć na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkie niezbędne i zaakceptowane przez Strony działania np. poprzez zwiększenie potencjału wykonawczego lub potencjału technicznego w celu przyśpieszenia wykonania prac.

8. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 7 lub bezskuteczności podjętych przez niego środków zaradczych, Zamawiający uprawniony jest do zaangażowania, na koszt, odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy podmiotu, który wykona prace zastępczo za Wykonawcę. Do wykonania zastępczego dochodzi bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu powszechnego, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający będzie miał prawo do zwrotu kosztów poniesionych w związku z powstałym opóźnieniem, zaangażowaniem osób trzecich bądź do odstąpienia od umowy w części niewykonanej z winy Wykonawcy. Zwrot kosztów nastąpi z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (przez potrącenie) lub w inny uzgodniony przez Strony umowy sposób, co jednocześnie nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:

1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

1.2. za nieusunięcie lub nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac będących przedmiotem umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 4 ust. 1.**

1.4. za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zamówieniem, o których mowa w § 10 ust. 3, w wysokości – 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, Kara umowna z tego tytułu może być ponawiana w każdym dniu w zakresie każdego przypadku naruszenia.

1.5. z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 10 ust. 6 lub § 10 ust. 7 – a dotyczących:

a) odmowy złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i wyjaśnień,

b) odmowy przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów,

- 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, Kara umowna z tego tytułu może być ponawiana w każdym dniu w zakresie każdego przypadku naruszenia.

2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% łącznego [wynagrodzenia](https://kadry.infor.pl/tematy/wynagrodzenia/) brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% łącznego [wynagrodzenia](https://kadry.infor.pl/tematy/wynagrodzenia/) brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% łącznego [wynagrodzenia](https://kadry.infor.pl/tematy/wynagrodzenia/) brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% łącznego [wynagrodzenia](https://kadry.infor.pl/tematy/wynagrodzenia/) brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

4. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

5. Zapłata kar należnych Zamawiającemu może nastąpić poprzez ich potrącenie z płatności należnej Wykonawcy (z uwzględnieniem treści ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późniejszymi zmianami).

**§ 13**

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmowy podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.

2. Zamawiający poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie Cywilnym będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości lub części:

2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2.2. gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, trwającej dłużej niż 7 dni – wzywa Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie uchybień. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może wykonać wskazany zakres przedmiotu umowy we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić wykonanie wskazanego zakresu przedmiotu umowy osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, niezgodności i uchybień stwierdzonych przez inspektorów nadzoru lub Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia występujących błędów Zamawiający wzywa Wykonawcę wyznaczając termin na usunięcie niezgodności.

Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac (w szczególności w zakresie wykonawstwa, zastosowanych materiałów i urządzeń) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną – wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że postęp wykonania prac przez Wykonawcę zagraża dotrzymania terminu ich zakończenia – Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich prawidłowego wykonywania, w szczególności do zastosowania § 11 ust. 7 umowy. W wezwaniu wskazuje się termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. W przypadku zamiaru skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy - bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odebrać tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie (odstąpienie od umowy w części). W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.

9. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.

10. Wykonawcy przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez Wykonawcę materiałów w celu wykonania niniejszej umowy, przed dniem, w którym dokonano odstąpienia, pod warunkiem, że Zamawiający wyrazi na to zgodę, a ich koszt nie będzie rażąco odbiegał od cen rynkowych i pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw do nich na Zamawiającego.

11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.

12. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**§ 14**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o akceptację projektu umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż umowny termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zaś jej kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przekazana Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana akceptacja projektu umowy zawieranej między Podwykonawcą a Dalszym podwykonawcą ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

12. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo w ocenie Zamawiającego różni się istotnie od projektu o którym mowa w ust. 4.

13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy lub której wartość nie przekracza 50 000 zł. W zakresie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – stosuje się odpowiednio zasady dotyczące umów o podwykonawstwo których przedmiotem są roboty budowlane, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

16. Wykonawca przed przystąpieniem podwykonawców do wykonywania umowy o podwykonawstwo – podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

17. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami lub ich zmian.

**§ 15**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).

2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.

3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych, ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień umowy dokonywane będą w formie aneksu i dotyczyć mogą przede wszystkim przesłanek zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub wynikających z innych aktów prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności w następujących przypadkach:

* 1. zmiany stawki podatku VAT, przy czym w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian i zostanie ono powiększone o należny podatek VAT,
  2. zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:

1. przyczyny niezawinione przez żadną ze stron dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowywania dokumentacji projektowych i których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót,
2. konieczność usunięcia kolizji z obiektami niezinwentaryzowanymi, bez usunięcia których niemożliwe lub znacznie utrudnione byłoby wykonanie przedmiotu zamówienia,
3. inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” tj. wynikające z wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, o charakterze nadzwyczajnym i przemożnym, którego nie można było przewidzieć i któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

3. Przyczyny wyżej wymienione muszą mieć odzwierciedlenie odpowiednimi wpisami kierownika budowy w dzienniku budowy i być potwierdzone przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Strona występująca o zmianę zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności.

**§ 17**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy w zakresie, są:

1.1. w sprawach formalno-prawnych:

- ………………….., e-mail: [………](mailto:elzbieta.bonio@rawam.ug.gov.pl); tel. …..

1.2. w sprawach merytorycznych:

- ………………….., e-mail: [………](mailto:elzbieta.bonio@rawam.ug.gov.pl); tel. …..

- ………………….., e-mail: [………](mailto:elzbieta.bonio@rawam.ug.gov.pl); tel. …..

2. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy są:

……………………………………………………………………………………………………………

1. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy i nie jest traktowana jako zmiana umowy. Zmiana przedstawicieli danej strony umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia powiadomienia.

**§ 18**

* + - 1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
      2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
      3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 20**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) Zamawiający informuje, że:

* + 1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, tel.: +48 (46) 8144241, fax: +48 (46) 8144241, e-mail: [sekretariat@rawam.ug.gov.pl](mailto:sekretariat@rawam.ug.gov.pl)
    2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail [iod@rawam.ug.gov.pl](mailto:iod@rawam.ug.gov.pl) Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Gminy Rawa Mazowiecka oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
    3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka.
    4. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia.
    5. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:

ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;

ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;

ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;

ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

* + 1. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:

przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy;

zawarcia umowy;

rozliczenia finansowo- księgowego.

Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.

Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów tym zakresie do 25 lat.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:

dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;

sprostowania danych, na podstawie art.16 ogólnego rozporządzenia

ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikający z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

……………………………………. ………..……………………………