

Nasz znak: RIR.IRK.7011.1.1.2023

Do wszystkich zainteresowanych:

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA PONIŻEJ 130.00 PLN**

dot.: (zapytania cenowego na zakup, dostawę i tymczasowe zamontowanie pawilonu wraz z opracowaniem dokumentacji budowlanej)

W związku z zaplanowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na zakupie, dostawie i tymczasowym montażu wraz z opracowaniem dokumentacji pawilonu na potrzeby mieszkańców sołectwa Rogówiec, zapraszam do złożenia oferty na realizację w/w zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z niżej określonymi warunkami.

I. Inwestor

1. Gmina Rawa Mazowiecka al. Konstytucji 3 Maja 32 96-200 Rawa Mazowiecka.

II. Miejsce realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

1. dz.nr ew.150, obręb ew. Zakład Doświadczalny Rossocha, jednostka ew. Rawa Mazowiecka.

III. Przeznaczenie obiektu.

1. Dostarczony pawilon jako obiekt użyteczności publicznej ma służyć mieszkańcom sołectwa Rogówiec do czasowego w nim przebywania, a w szczególności:

- 1) zaspokajać potrzeby społeczno- kulturalne
- 2) rozwijać zdolności i umiejętności artystyczne dzieci i młodzieży,
- 3) kultywować tradycje i obrzędy ludowe
- 4) obsługiwać lokalne imprezy kulturalne,
- 5) obsługiwać ruch turystyczny,
- 6) umożliwiać spędzanie wolnego czasu,
- 7) rozwijać kulturę agrolną.

IV. Charakterystyka terenu na którym ma być realizowane zadanie inwestycyjne.

1. Działka o powierzchni 1540 m² płaska ogrodzona płotem z paneli z bezpośrednim dostępem z dwóch dróg, uzbrojona w sieć wodociagową i kanalizacyjną.

2. Szczegółowy dopuszczalny sposób zagospodarowania działki określa Uchwała nr XXIV.152.20 z dnia 25 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obszarów wsi Rossocha i Soszyce (Zał.1.)

V. Ogólna charakterystyka parametrów użytkowych.

1. Pawilon bryłą zbliżoną do leżącego prostopadłościanu o dachu jednospadowym lub dwuspadowym.

2. Powierzchnia użytkowa około 60 m².

3. Powierzchnia zabudowy: powierzchnia użytkowa, powiększona o grubość ścian zewnętrznych.

4. Wymiary w płaszczyźnie zbliżone do modułu 10,00 x 6,00 m i minimalna wysokość we wnętrzu nie mniejszej niż 2,50 m.

5. W pawilonie oprócz pomieszczeń przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi powinien znaleźć się węzeł sanitarny wyposażony w miskę ustępową i umywalkę przeznaczony do zaspokojenia potrzeb osób z niego korzystających a także miejsce do urządzenia aneksu kuchennego wraz z przyłączami.

6. Wymagania materiałowo-konstrukcyjne:

- 1) Konstrukcja szkieletowa z kształowników stalowych.
- 2) Przegrody zewnętrzne z płyt warstwowych.
- 3) Drzwi wejściowe- aluminiowe, okna PCV, witryna PCV stałe przeszklenie, w ilości proporcjonalnej do powierzchni i wymagań odnośnie doświetlenia.
- 4) Podłoga drewniana z płyt OSB na legarach wykończona wykładziną PCV przemysłowa o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych.
- 5) Przegroda wewnętrzna-wydzielenie przestrzeni na pomieszczenie sanitarne z płyt warstwowych.
- 6) Węzeł sanitarny wyposażony w muszlę klozetową szt.1, umywalkę na szafkę i urządzenie do podgrzewania wody szt.1.
- 7) Instalacja wodociągowa , kanalizacyjna i elektryczna z następującym oprzyrządowaniem: Lampa Rastrowa LED szt.4, lampa okrągła szt.1, gniazdka wtykowe szt.4, skrzynka rozdzielcza z zabezpieczeniami dostosowana do potrzeb użytkowników.
- 8) Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.
- 9) Elewacja frontowa w postaci kasetonu elewacyjnego.
- 10) Ogrzewanie: grzejniki elektryczne.
- 11) Klimatyzacja dwustrefowa z funkcją grzania.

VI. Wymagania formalne odnośnie realizowanego przedsięwzięcia.

1. Wykonany i dostarczony pawilon powinien posiadać dokumentację projektową w postaci:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii,
- 2) projektu budowlano-architektonicznego,
- 3) projektu technicznego

-opracowanych zgodnie z-art.34 u.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553,967, i ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2020 poz.1609).

Na podstawie powyższej opracowanej dokumentacji projektowej zamawiający ma uzyskać pozwolenie na budowę pawilonu i jego użytkownie.

2. Dostarczony zbudowany- wykonany pawilon powinien być tak, ażeby uwzględniał i był zgodny z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553,967 i przepisami prawa wydanego na jej podstawie, odnośnie wybudowania- wbudowania jego na działce.

VII. Termin realizacji.

-24 grudnia 2023r.

VIII. Termin składania ofert.

-22 września 2023r. do godziny 1500

Oferty pisemne na formularzu zał.nr 2 z podaniem wynagrodzenia i terminem wykonania można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka przy Al. Konstytucji 3 Maja 32 pok. 202 96-200 Rawa Mazowiecka lub przesłać listownie na adres j. w.

Załącz.

1.MPZP

2.Formularz ofertowy

Otrzymują

1.adresat

2.a/a

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka
Michał Michalik

Załącznik nr 1

**UCHWAŁA NR XXIV.152.20
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 25 września 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty
obszarów wsi Rossocha i Soszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 703 i 1378) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) w nawiązaniu do Uchwały Nr XLIII/284/18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obszarów wsi: Rossocha i Soszyce, Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obszarów wsi Rossocha i Soszyce – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obszarów wsi Rossocha i Soszyce, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, przyjętego uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie planu miejscowego są rysunki miejscowego planu będące załącznikami Nr 1 i 2 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem jest określony na rysunkach miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunków miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy z punktami identyfikacyjnymi przebiegu tych linii;
- 6) wymiarowanie linii zabudowy w metrach.

4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

5. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych – takie tereny i obszary nie występują.

6. Na obszarach objętych miejscowym planem nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie wg przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ileż w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) "obszarze planu", należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) "obszarze urbanistycznym", należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) "terenach", należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi;
- 4) "przeznaczeniu", należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolami literowymi;
- 5) "dopuszczeniu" należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu jako towarzyszących istniejącym lub realizowanym obiektom budowlanym o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem ustalonym w rozdziale 2 uchwały, o udziale w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej nie przekraczającym 45 %, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 6) "granicach obszaru objętego rysunkiem planu", należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy (określony w legendzie rysunku planu) obszaru objętego rysunkiem planu;
- 7) "nieprzekraczalnej linii zabudowy", należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) "udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony zmianą planu dla terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 9) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu, należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 10) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach, należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania robót budowlanych na istniejących obiektach budowlanych a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych przy spełnieniu warunków i parametrów zabudowy określonych planem;
- 11) "wysokości budynków" określonej w metrach, należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia;
- 12) „froncie działki”, należy przez to rozumieć odcinek granicy działki budowlanej, który bezpośrednio przylega do linii rozgraniczającej drogi, zapewniających tej działce dostęp do drogi publicznej;
- 13) „przepisach odrębnych”, należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ileż w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) **"tereny zabudowy zagrodowej"**, oznaczonym symbolem **"RM"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynek i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, obiektów rolniczej zabudowy produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;
- 2) **"tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową"**, oznaczoną symbolem **„RMu”**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały):
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków o funkcji produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz obiektów rolniczej zabudowy produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego wyłącznie jako budynków realizowanych na działkach zabudowy zagrodowej,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) budynków o funkcji usługowej (z wyłączeniem budynków kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², sportu i rekreacji, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw) wyłącznie jako zabudowy realizowanej na działkach zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **"tereny sportu i rekreacji"** oznaczonym symbolem **"US"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową sportu i rekreacji z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń i dopuszczeń zawartych w treści niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 5. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się ogólne zasady zagospodarowania oraz zasady identyfikacji ustaleń rysunku planu miejscowego:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu,
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności – jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
- 3) linie zabudowy – określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, lub zwymiarowaniem oraz warunkami zawartymi w tekście planu;
- 4) odcinek linii zabudowy określony na rysunku planu jednym punktem identyfikacyjnym jest linią równoległą do osi pasa drogowego;
- 5) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów odrębnych;

- 6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 7) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z działką budowlaną, przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 8) ograniczenia zagospodarowania terenów, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym oraz zachowania przepisów odrębnych.

§ 6. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu Rossocha, jest położony w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki, obowiązują równocześnie warunki i zasady określone przepisem powołującym obszar chroniony;
- 2) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren oznaczony symbolem przeznaczenia: „RM”, należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- 5) teren oznaczony symbolem przeznaczenia: „US”, należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej z niewykorzystywaniem tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy;
- 6) teren oznaczony symbolem przeznaczenia: „RMu”, należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 7) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

§ 7. Na obszarach objętych miejscowym planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady scalenia i podziału nieruchomości oraz warunki zgodności podziału nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę z ustaleniami planu miejscowego,

- 1) w terenach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5 m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 4) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych i lokalnych, minimum 3,0 m;
- 5) warunki zgodności podziału nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę z ustaleniami planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu:

- a) wydzielone fragmenty nieruchomości jako odrębne działki budowlane winny spełniać wymogi zagospodarowania odpowiednie dla kategorii przeznaczenia terenu,
 - b) nowe granice nieruchomości winny zachować kąt 90° z tolerancją (+ -) 5° w stosunku do osi pasa drogowego przyległej drogi lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych,
 - c) minimalne wielkości działek budowlanych oraz szerokości frontów działek budowlanych, winny spełniać ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale trzecim uchwały,
 - d) działki gruntu, niespełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
- 6) przy przeprowadzeniu scaleń i podziałów nieruchomości oraz połączenia i ponownego podziału nieruchomości na działki budowlane, obowiązują warunki określone w pkt 3 do 5 niniejszego paragrafu.

§ 9. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) drogi przylegające do poszczególnych terenów,
 - b) dojazdy niewyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne);
- 2) realizacja obiektów o funkcji usługowej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu drogi obsługującej lub parkingu wewnętrznego, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) w terenach, na których dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej, minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40m^2 powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100m^2 powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde 100m^2 powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach na których dopuszcza się realizację budynku (lokalu) mieszkalnego, minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
 - c) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów minimum – 1 stanowisko na 4 jednocześnie zatrudnionych,
 - d) w terenach, dla których wymagana jest realizacja miejsc parkingowych lub zatok postojowych, obowiązuje wyznaczenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100;
- 4) przepis zawarty w pkt 3 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nieposiadających powierzchni sprzedaży;
- 5) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych w terenie o symbolu RMu, minimum 1 stanowisko na każde 2000m^2 pow. użytkowej budynków produkcyjnych i magazynowych;
- 6) realizacja miejsc postojowych w obrębie działek budowlanych.

§ 10. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla wszystkich terenów, na których dopuszczona jest zabudowa przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń energetycznych (elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych), dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów przeznaczonych pod realizację budynków w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej (z wykluczeniem turbin wiatrowych), pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń miejscowego planu;
- 3) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy drogach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów odrębnych,
 - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) sieć wodociągowa winna spełniać warunki zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z wyposażeniem w hydranty;
- 6) odprowadzenie ścieków do istniejących lub projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku sieci do przydomowych (zakładowych) oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów odrębnych, do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z okresowym wywozem na stację zlewną oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzenie wód opadowych do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej, na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia oraz ze stacji transformatorowych zasilanych sieciami elektroenergetycznymi 15kV;
- 9) usuwanie odpadów z działek budowlanych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 11. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych niezwiązanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę, związana z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem stała się ostateczna.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach

§ 12. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 33 – Soszyce, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 33.30.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych do 9 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40% do 100%,
 - d) połacie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,2 do 0,7,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20 %,
 - h) obiekt inwentarski lub zespół obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej łącznie 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych wg określenia w przepisach odrębnych).

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **33.31.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych do 9 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40% do 100%,
 - d) połacie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej od 0,2 do 0,7,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20 %,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30 %,
 - i) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
 - j) parametry działek budowlanych:
 - wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 1000 m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
 - wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1200m² przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony przylegającej drogi publicznej minimum 20 m.

§ 13. W obszarze urbanistycznym Nr 52 – Zakład Doświadczalny Rossocha, ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **52.37.US**:

- 1) przeznaczenie - tereny sportu i rekreacji;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków do 8 m,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 35%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,01 do 0,3,
 - e) połacie dachowe budynków o nachyleniu od 5% do 100%,

f) dopuszczalne konstrukcje sferyczne dachów,

g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 14. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu sporządzenia nowego miejscowego planu, nie występują.

§ 15. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna; Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha), Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 293, poz. 3505 w zakresie fragmentów terenów o symbolach 52.05.M,U, i 52.09.KL, objętych nowym planem.

§ 16. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki), Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 264, poz. 2324 w zakresie fragmentu terenu o symbolu 33.20.R i 33.05.MRj, objętych nowym planem.

§ 17. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Klimek

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA**

Rysunek planu Nr 2

Skala 1:1000

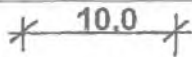
Fragment obszaru położonego w obrębie Zakład Doświadczalny Rossocha

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXIV.152.20

Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 września 2020 r.

LEGENDA

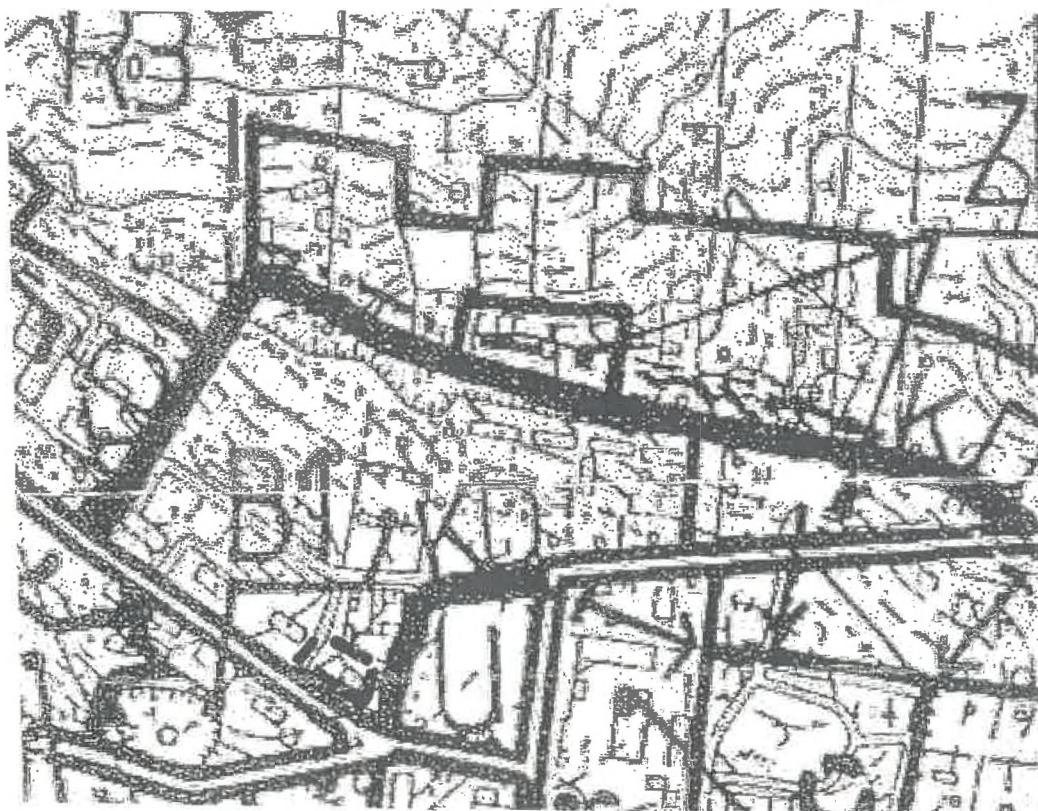
Oznaczenie	Określenie oznaczenia
52.37.US	Oznaczenie terenu symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
— — —	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
US	Tereny sportu i rekreacji.
4105E 4109E	Oznaczenia dróg powiatowych.

WYRYS

z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka
Skala 1 : 5 000

OZNACZENIA

- — — B1
- Granice obszaru objętego planem miejscowym
Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



Przewodnicząca
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Katarzyna Klimek

1.6642.333.2019

się zgodność niniejszej kopii materiału
z zasobu geodezyjnego i kartograficznego

wojewódzki	STAROSTA RAWSKI
powiatowy i kartograficzny	
identyfikacyjny	P.1013.
data kopii	2019.03.08

podpis osoby
organ (pieczęć i podpis)

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

w SKALI 1:1000 sekcja: -

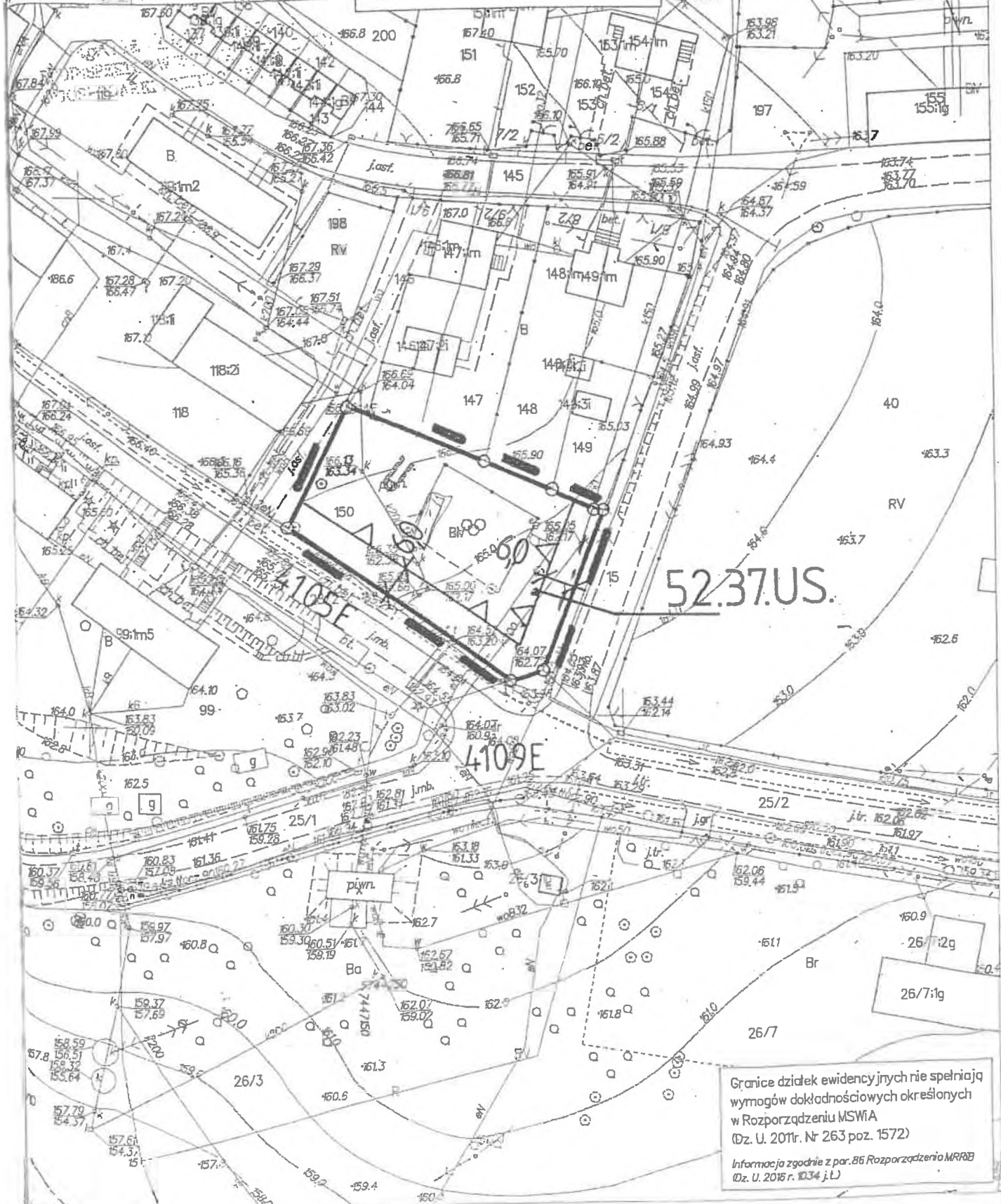
Województwo: łódzkie

Powiat: Rawski

Gmina/Miasto: 101304_2, Rawa Mazowiecka

Obręb: 0052, Zakład Dośw. Rossocha

Wydano do celów opiniodawczych



Granice działek ewidencyjnych nie spełniają
wymogów dokładnościowych określonych
w Rozporządzeniu MSWiA
(Dz. U. 2011r. Nr 263 poz. 1572)
Informacja zgodnie z par.86 Rozporządzenia MRRB
(Dz. U. 2015 r. 1034 j.)

Wielka dn. 2019-03-08
wyrys: Lidia Włodarek

PODZIAŁKA LINIOWA

10 0 10 50 90m

.....
pieczęć Wykonawcy

Nasz znak: RIR.IRK.7011.1.1.2023

**Wójt
Gminy Rawa Mazowiecka**

OFERTA NA RELIZACJĘ ZADANIA P.N.:

„Zakup, dostawa i tymczasowy montaż wraz z opracowaniem dokumentacji pawilonu na potrzeby mieszkańców sołectwa Rogówiec”.

I. DANE WYKONAWCY.

1. Nazwa:
2. Adres:
3. Numer telefonu, Fax, e-mail:
4. Numer konta bankowego:
5. NIP:
6. Osoby reprezentujące:
 - a)
 - b)

II. OFERTA.

Niniejszym składam/my ofertę na realizację zadania zgodnie z otrzymanym od Państwa zaproszeniem do złożenia oferty i warunkami w nim określonymi, za kwotę ryczałtową dla zadania p.n.: „Zakup, dostawa i tymczasowy montaż wraz z opracowaniem dokumentacji pawilonu na potrzeby mieszkańców sołectwa Rogówiec”.

-netto: zł,
 - plus podatek VAT w wysokości 23 % :zł,
 - razem brutto:zł,
 (słownie:
zł

..... dnia.....

.....
(podpis)

