

Umowa nr

Umowa zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy **Gminą Rawa Mazowiecka**, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 8351543055 REGON 750148420 reprezentowaną przez:

1. **Michała Michalika – Wójta Gminy Rawa Mazowiecka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawa Mazowiecka,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej
w Gminie Rawa Mazowiecka”**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Rawa Mazowiecka”.

2. Zadanie polega na zrealizowaniu inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną na następujących budynkach/obiektach Gminy Rawa Mazowiecka:

1) budynek SUW (Stacja Uzdatniania Wody) w miejscowości Boguszyce,

jedn. ewid. Rawa Mazowiecka, obręb Boguszyce dz. nr ewid. 756/1,
instalacja o mocy min. 21,12 kWp,

2) budynek SUW w miejscowości Nowy Kurzeszyn,

jedn. ewid. Rawa Mazowiecka, obręb Nowy Kurzeszyn dz. nr ewid. 113/2,
instalacja o mocy min. 20,46 kWp,

3) budynek SUW w miejscowości Pukinin,

jedn. ewid. Rawa Mazowiecka, obręb Pukinin dz. nr ewid. 768/3,
instalacja o mocy min. 20,79 kWp,

4) budynek SUW w miejscowości Wałowice,

jedn. ewid. Rawa Mazowiecka, obręb Wałowice dz. nr ewid. 335/3,
instalacja o mocy min. 19,14 kWp,

5) budynek SUW w miejscowości Wilkowice,

jedn. ewid. Rawa Mazowiecka, obręb Wilkowice dz. nr ewid. 28/2, budynek nr 2,
instalacja o mocy min. 21,12 kWp,

6) budynek SUW w miejscowości Zagórze,

jedn. ewid. Rawa Mazowiecka, obręb Zagórze dz. nr ewid. 299/2 i 299/3,
instalacja o mocy min. 15,84 kWp,

7) budynek komunalny - siedziba OSP w miejscowości Niwna,

jedn. ewid. Rawa Mazowiecka, obręb Niwna dz. nr ewid. 50/4,
instalacja o mocy min. 9,90 kWp,

8) budynek zaplecza socjalnego przy boisku sportowym w miejscowości Wołucza,

jedn. ewid. Rawa Mazowiecka, obręb Wołucza dz. nr ewid. 527 i 528
instalacja o mocy min. 9,90 kWp.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie w uzgodnieniu i współpracy z Zamawiającym dokumentacji projektowych dla instalacji fotowoltaicznych,
- przeprowadzenie niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskania wymaganych zgód, zezwoleń, postanowień bądź decyzji administracyjnych – w tym uzgodnienie projektów z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- zapewnienie nadzoru autorskiego,
- opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu planowanych prac oraz związanych z nimi wyłączeń zasilania,
- zakup i dostawa urządzeń oraz elementów instalacji,
- przeprowadzenie na miejscu montażu instalacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączeniem do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej,
- opracowanie powykonawczego ideowego schematu elektrycznego uwzględniającego mikroinstalację fotowoltaiczną wraz z przyłączeniem do instalacji wewnętrznej oraz zastosowane typy urządzeń i aparaty elektryczne,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej oraz na nośniku w wersji elektronicznej w formacie *.pdf),
- uruchomienie instalacji i przeprowadzenie niezbędnych przeszkoleń dla obsługi,
- uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych do przekazania instalacji PV do użytkowania, w tym w szczególności: zgłoszenie przyłączenia wszystkich mikroinstalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja oraz zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej,
- przeprowadzanie przeglądów oraz serwisowanie urządzeń w okresie udzielonej gwarancji jakości.

4. Planowany zakres prac, jaki Wykonawca ma obowiązek wykonać podczas realizacji zamówienia określa **Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)** oraz **audyty efektywności energetycznej (audyty)** instalacji fotowoltaicznej (Załącznik nr 9 do SWZ).

PFU służy ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Z uwagi, że **PFU** jest opracowaniem przedprojektowym nie wyczerpuje on zakresu zadania jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Jego zapisy nie zwalniają projektanta oraz Wykonawcy robót z wyceny pełnego zakresu prac i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w PFU, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego jej działania, do przeprowadzania wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji jej sprawnego i bezawaryjnego działania.

PFU oraz **audyty** określają orientacyjny zakres prac przewidzianych do wykonania przedmiotowego zadania i nie mogą stanowić podstawy dla roszczeń Wykonawcy w zakresie należnego **wynagrodzenia**, które ma **charakter ryczałtowy**.

Podstawowym **parametrem**, przewidzianym do osiągnięcia, jest **moc minimalna instalacji**. Pozostałe parametry, takie jak miejsce montażu, ilość paneli, rodzaj i moc paneli mają służyć osiągnięciu podstawowego parametru i stanowią dane pomocnicze, z zastrzeżeniem, że **zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie a następnie wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób optymalny**, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku.

5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy **do weryfikacji** otrzymanych informacji i dokumentów oraz **do zapoznania się ze stanem faktycznym obiektów** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.
6. **W terminie do 14 dni** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do uzgodnienia z Zamawiającym **harmonogramu rzeczowo-finansowego** z wyszczególnieniem etapu projektowania i etapu robót montażowych poszczególnych instalacji. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** winien uwzględniać:
- podział na poszczególne obiekty, w których zostaną wykonane instalacje, i na poszczególne instalacje;
 - daty przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejnych dokumentacji projektowych sporządzonych dla poszczególnych obiektów;
 - daty dostarczenia na teren budowy kompletów materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji instalacji na poszczególnych obiektach;
 - daty rozpoczęcia montażu na poszczególnych obiektach, wstępnie uzgodnione z ich Użytkownikami;
 - daty zakończenia prac montażowych na poszczególnych obiektach;
 - daty odbioru poszczególnych instalacji;
 - kwoty za wykonanie poszczególnych instalacji, w tym kwoty częściowe w szczególności: za dokumentację projektową, za dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych i konstrukcji wsporczych, inwerterów, okablowania itp.
7. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** musi uzyskać pisemną **akceptację Zamawiającego**. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do harmonogramu ramowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia tego harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania ramowego harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.

8. Po **opracowaniu dokumentacji projektowej dla danego obiektu**, Wykonawca przekaze ją niezwłocznie Zamawiającemu **w celu zatwierdzenia**. Zamawiający w terminie **do 3 dni roboczych** od otrzymania dokumentacji projektowej ma prawo wnieść uwagi do każdego z projektów, które Wykonawca winien uwzględnić i dokonać stosownych zmian oraz przedstawić poprawiony projekt Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzenie projektu jest warunkiem realizacji dostaw materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania danej instalacji oraz rozpoczęcia realizacji robót montażowych danej instalacji. Zatwierdzenie projektu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowość wykonania zamówienia.
9. Wykonawca ma obowiązek **prowadzić roboty budowlane** zgodnie ze sporządzonymi przez niego oraz uzgodnionymi z Zamawiającym dokumentacjami projektowymi opracowanymi na podstawie powyżej wymienionych dokumentów.
10. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu **sporządzoną kalkulację ceny oferty**.
11. Wraz z dokumentacją projektową **Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kosztorys** wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na poszczególne obiekty i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych. Kosztorys służy do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części robót składających się na przedmiot umowy,
 - 3) zlecenia robót nieuwjętych zamówieniem,
 - 4) wykonywania robót zamiennych.

Kosztorys wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego i uwzględnia wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże. Kosztorys, o których mowa w ust. 3, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

Kosztorys stanowi podstawę do aktualizacji **harmonogramu rzeczowo-finansowego**.

§ 3 Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie: **do dnia 30 czerwca 2025 roku**.
2. Strony ustalają, że ze względu na specyfikę robót tj. wykonywanie robót w użytkowanych obiektach poszczególne **miejsca prowadzenia robót będą przekazywane w terminie 3 dni roboczych** od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do ich rozpoczęcia.
3. Za **termin wykonania całości zamówienia** uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest **zgłosić** roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1 odbioru końcowego z uwzględnieniem wszystkich obowiązków Wykonawcy i z zachowaniem maksymalnych terminów przewidzianych w § 9.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Współpraca z Wykonawcą w celu wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenów robót, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą nie dłuższych niż terminy wskazane w § 3 ust. 2.
- 3) Przekazanie dokumentacji – Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) i dzienników budowy.
- 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

- 5) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) pozyskanie i weryfikacja informacji i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania instalacji fotowoltaicznych będących przedmiotem zamówienia oraz danych i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) wykonanie w uzgodnieniu i współpracy z Zamawiającym dokumentacji projektowych dla instalacji fotowoltaicznych oraz uzyskanie wszelkich koniecznych zgód i pozwoleń,
- 3) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 4) opracowanie i uzgodnienie z Użytkownikiem harmonogramu planowych wyłączeń zasilania
- 5) ubezpieczenie budowy do czasu dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego z możliwością przedłużenia - w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy - od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
- 6) potwierdzenie objęcia kontraktu ochroną OC, o której mowa w ust. 1 pkt. 25 polisą lub innym dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia **na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty i na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy - zgodnie z zapisami SWZ;**
- 7) przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy, kopii dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa powyżej;
- 8) przejęcie budowy od Zamawiającego;
- 9) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
- 10) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 12) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, okazanie oznaczenia materiałów znakiem B lub CE;
- 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do przekazania przy odbiorze (w tym zgromadzonych atestów, deklaracji itp.);
- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 16) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 17) przeprowadzanie przeglądów oraz serwisowanie urządzeń w okresie udzielonej gwarancji jakości;

- 18) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, lub innych uszkodzonych instalacji;
 - 20) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich składowania, ponownego wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami w szczególności składowania, utylizacji;
 - 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 22) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonania niniejszej umowy;
 - 23) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia wskazanego w niniejszym paragrafie - Zamawiający jest uprawniony do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy w takim zakresie, w jakim stwierdzono naruszenie. Koszt zawarcia umowy ubezpieczenia w pierwszej kolejności podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub ściągnięciu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych, zgodnie z zasadami i wymaganiami określonymi w dokumentacji.
 4. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania któregośkolwiek z terenów budowy zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, co jest warunkiem koniecznym do dokonania wprowadzenia na budowę. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu, o którym mowa w ust. niniejszym będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.

§ 6 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi:
 - zł (netto bez podatku VAT)
 - stawka VAT
 - zł kwota podatku VAT
 - **zł (cena brutto z podatkiem VAT)**
 - (słownie:zł brutto).
2. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia zakresu robót ponad zakres wskazany w zamówieniu.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót i wystawieniu faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP). Faktura nie może zostać wystawiona przed sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót.
4. Faktura, o której mowa w ust. 3 uregulowana zostanie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dostarczenia. Faktura winna zawierać n/w dane:

Nabywca

Gmina Rawa Mazowiecka

NIP 8351543055

Al. Konstytucji 3 Maja 32

96-200 Rawa Mazowiecka

Odbiorca

Urząd Gminy Rawa Mazowiecka

Al. Konstytucji 3 Maja 32

96-200 Rawa Mazowiecka

5. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót na zasadach określonych w § 9.
6. W przypadku realizacji części robót, usług lub dostaw składających się na przedmiot umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawcy, wraz z fakturą zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy należności za wykonany zakres robót, usług lub dostaw. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
8. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom płatności, poświadczane potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami podwykonawców o niezaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, lub rachunek bankowy wskazany na fakturach nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT – uznaje się, że faktura VAT została wystawiona przez Wykonawcę nienależycie (niezgodnie z umową), a Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu albo wystawienia przez Wykonawcę faktury, na której dojdzie do wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres jakiegokolwiek odsetki za opóźnienie, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie w związku z niedopełnieniem obowiązku złożenia prawidłowej faktury VAT.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający, potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający wskutek okoliczności od siebie niezależnych, w szczególności obciążających Wykonawcę, poniesie dodatkowe koszty bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest uprawniony do obciążenia tymi kosztami Wykonawcy, jak również do ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierowników budowy:
 - 1) w branży budowlanej w osobie:
 - 2) w branży elektrycznej w osobie:

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile będą lub są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. W przypadku zmiany Kierownika budowy na inną osobę – Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany,
 - b) przedłożenia dokumentów wskazanych w **załączniku nr 7 do SWZ** – w zakresie osoby, która ma pełnić funkcję Kierownika robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów wskazanych w załączniku **nr 7 do SWZ** w zakresie osoby, która ma pełnić funkcję Kierownika budowy.
7. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy w zakresie, są:
 - 1) w sprawach formalno-prawnych:
 - Paweł Jakubowski, e-mail: p.jakubowski@rawam.ug.gov.pl ; tel. 46 814 42 41
 - 2) w sprawach merytorycznych:
 - Hubert Kozłowski, e-mail: hubert.kozlowski@rawam.ug.gov.pl ; tel. 46 854 51 71
 - Marek Kobylecki, e-mail: marek.kobylecki@rawam.ug.gov.pl ; tel. 46 854 51 71.
8. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy są:
9. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy i nie jest traktowana jako zmiana umowy. Zmiana przedstawicieli danej strony umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia powiadomienia.

§ 8 Odbiory

1. Zasady i terminy dokonywania odbiorów robót:
 - 1) odbiór wykonanych robót w ramach odbioru końcowego i gwarancyjnego dokumentowany jest stosownym protokołem,
 - 2) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku jest dokonywane przez kierownika budowy bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w formie wpisu w dzienniku budowy oraz w formie mailowej lub pisemnej,
 - 3) po wykonaniu całego przedmiotu umowy uzasadniającego dokonanie odbioru końcowego Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w formie wpisu w dzienniku budowy oraz Zamawiającemu w formie mailowej lub pisemnej, gotowość do odbioru, przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi m.in.:
 - a) dziennik budowy,
 - b) atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową i o uporządkowaniu placu budowy,
 - d) inwentaryzacja powykonawcza zadania na mapach zasadniczych terenu (jeżeli dotyczy) – 2 egz. w formie papierowej lub oświadczenie geodety wraz ze szkicami inwentaryzacji o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem i przedłożeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do zasobów kartograficznych właściwej jednostki, złożeniu operatu technicznego do ewidencji zasobów

kartograficznych właściwej jednostki oraz o niezwłocznym dostarczeniu go Zamawiającemu po pozytywnym zweryfikowaniu przez właściwą jednostkę.

e) dokumentacja powykonawcza,

f) dokumentacja upoważniająca Zamawiającego do użytkowania w świetle prawa wykonanej infrastruktury zgodnie z przeznaczeniem.

g) dokumenty gwarancyjne.

- 4) W przypadku potwierdzenia zakończenia wykonywania całego przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie maksymalnie 3 dni roboczych dokonuje sprawdzenia dokumentów odbiorowych. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. W przypadku ustalenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że przedmiot umowy nie został ukończony lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskazuje przyczyny i odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru;
- 5) po uzyskaniu pisemnego zatwierdzenia prawidłowości dokumentów odbiorowych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru całości zadania, dołączając do zgłoszenia dokumenty wskazane w ust.1 pkt 3) potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 6) Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę dokona sprawdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i oświadczeń, a w przypadku stwierdzenia niekompletności, niepoprawności lub innych wad tej dokumentacji, wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawienia złożonej dokumentacji, a następnie dokona ponownego sprawdzenia prawidłowości i kompletności dokumentacji poprawionej lub uzupełnionej przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Czynności powyższe mogą być ponawiane;
- 7) po dokonaniu sprawdzenia o którym mowa w pkt 6) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od stwierdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i najpóźniej w tym terminie rozpocznie odbiór;
- 8) odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Niestawiennictwo którejkolwiek ze stron nie tamuje czynności odbioru;
- 9) Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz określone przez Zamawiającego terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru.
- 10) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty, odmawiając podpisania protokołu odbioru. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe;
- 12) Odbiór końcowy robót uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w pkt 10;
- 13) Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz termin rękojmi i gwarancji.

2. Zamawiający wyznacza **ostateczny (pogwarancyjny) odbiór robót** przed upływem terminu gwarancji oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi. Zamawiający wyznacza **ostateczny odbiór robót** najpóźniej na ostatni dzień obowiązywania gwarancji lub rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłoszenie konieczności usunięcia stwierdzonych wad zostało dokonane przed upływem tego terminu.
3. Z odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) zostanie sporządzony protokół.
4. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9 Klauzula zatrudnienia art 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a realizowanych w ramach niniejszego zamówienia tj. **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prac operatorów sprzętu i prac fizycznych instalacyjno-montażowych objętych zakresem zamówienia**, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej albo przez Wykonawcę lub Podwykonawcę samodzielnie, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na zasadach art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465).
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca dostarczył Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1. Oświadczenia te winny być dostarczone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym bądź z Podwykonawcą.
3. Oświadczenia wskazane w ust. 2 powinny zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający może w szczególności dokonywać kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymogów dotyczących zatrudnienia poprzez żądanie oświadczeń i wyjaśnień w tym zakresie oraz kontroli w miejscu wykonywania świadczenia. Zamawiający może także żądać dowodów potwierdzających zatrudnienie pracowników Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w postaci kopii umów o pracę.
5. W celu prawidłowego wykonania postanowień ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności złożyć na każde wezwanie Zamawiającego:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, za jakość i terminowość wykonania pracy.
8. Zamawiający przewiduje sankcje w postaci kar umownych określonych w umowie w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 1-5, a w szczególności z tytułu:
 - a) odmowy złożenia lub zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń i wyjaśnień,
 - b) odmowy przedłożenia lub zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów,
 - c) niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności objęte zamówieniem.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieusunięcie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac będących przedmiotem umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienie od umowy w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 4) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zamówieniem, o których mowa w § 9 ust. 1, w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, Kara umowna z tego tytułu może być ponawiana w każdym dniu w zakresie każdego przypadku naruszenia.
 - 5) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 9 ust. 2 – 5, a dotyczących:
 - a. odmowy złożenia lub zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń i wyjaśnień,
 - b. odmowy przedłożenia lub zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów, - 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Kara umowna z tego tytułu może być ponawiana w każdym dniu w zakresie każdego przypadku naruszenia,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

- 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 9) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 7 umowy,
 - 10) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w okolicznościach określonych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wszystkich tytułów określonych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych
 4. Zapłata kar należnych Zamawiającemu może nastąpić poprzez ich potrącenie z płatności należnej Wykonawcy (z uwzględnieniem treści ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - Dz. U. z 2024 r. poz. 340 z późn. zm.).
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub zawinione uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn, a także za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony, przy czym w przypadku odbioru końcowego pod uwagę brane będzie całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa jest w umowie.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp uprawnienie do naliczenia kary umownej nie przysługuje. Uprawnienie do naliczenia kary umownej nie przysługuje Wykonawcy również w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 649⁴ kc.
 6. Łączna wysokość naliczonych przez Wykonawcę kar umownych z wszystkich tytułów określonych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez stronę odstępującą szkody, strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego części przedmiotu umowy.

§ 11 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub postanowieniami umowy

pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,

- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
 - 4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 25 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
 - 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy albo gdy wartość dokonanych zastępczo przez Zamawiającego płatności przekracza 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego,
 - 8) w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązкови określönemu w § 9 ust. 1,
 - 9) w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 5, pomimo co najmniej dwukrotnego wezwania do złożenia takiego oświadczenia lub takich oświadczeń.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nadające się do wbudowania wyłącznie w obiekt będący przedmiotem umowy.

6. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy - bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odebrać tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie (odstąpienie od umowy w części). W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac przez Zamawiającego lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.

§ 12 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1),
 - 2),- które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanej poniżej okoliczności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia podwykonawcy lub kwota tego wynagrodzenia przewyższa kwotę wynagrodzenia wykonawcy za ten sam zakres przedmiotowy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 9 umowy,
 - 7) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy,
 - 8) brak lub niezgodność zapisów dotyczących zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym wykonawca zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy zgodnie z odnośnymi zasadami zmian wynagrodzenia przewidzianymi w niniejszej umowie,
 - 9) umowa o podwykonawstwo zawiera inne postanowienia sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania

powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 13 Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca **udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane** na okres **miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. W stosunku do elementu (części) robót, w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym - termin gwarancji będzie liczony od nowa, od dnia usunięcia wady.
2. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.
4. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres email:
7. Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi, ma obowiązek niezwłocznego **usuwania wszelkiego rodzaju wad** stwierdzonych przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wzywa Wykonawcę wyznaczając termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie zastępcze w przypadkach wskazanych w niniejszym ustępie nie powoduje utraty rękojmi i gwarancji oraz innych praw uprawnionego z gwarancji lub rękojmi i rodzi dla Wykonawcy takie same skutki jak usunięcie wad samodzielnie przez zobowiązanego z gwarancji lub rękojmi.
8. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) każdej zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.
9. Wykonawca w ramach Umowy, **w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia**, zobowiązuje się do przeprowadzenia co najmniej **dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych** dotyczących wszystkich wykonanych instalacji fotowoltaicznych. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów materiałów i urządzeń niezbędnych do montażu instalacji.
10. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, Użytkownika oraz przedstawiciela Zamawiającego.
11. **Okresowe przeglądy gwarancyjne** obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;

- 3) przedmiot Umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy;
- 4) przedmiot Umowy jest wolny od wad.
12. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad i usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli wady lub usterki są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli wady lub usterki nie są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej Umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
14. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że **przeglądy powinny być wykonane do końca października w roku kalendarzowym, w którym upływa 2. i 4. rok gwarancji**, oraz najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, dla jednej lokalizacji. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 Umowy albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
15. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z treścią karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
17. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
18. **Podczas przeglądu gwarancyjnego** o którym mowa w ust. 1 należy wykonać co najmniej:
 - 1) Wizualna kontrola instalacji w szczególności stanu modułów PV, konstrukcji i mocowań oraz inwertera.
 - 2) Sprawdzenie przewodów AC i DC w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji.
 - 3) Sprawdzenie zabezpieczeń AC i DC.
 - 4) Pomiar parametrów elektrycznych instalacji.
 - 5) Analiza pracy inwertera jego stanu technicznego i odczyt błędów.
 - 6) Dla konstrukcji ze stali ocynkowanej - sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego.
19. W przypadku podejrzeń dotyczących **nieprawidłowego działania instalacji** lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia **wad instalacji** Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
20. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia **usuwania awarii** w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników Wykonawcy upoważnionych do dokonania przeglądu na miejscu wykonania instalacji, potwierdzone złożonym na protokole podpisem właściciela firmy lub osoby upoważnionej, z datą rozpoczęcia usługi.

21. Strony ustalają, że wezwania do **usuwania awarii** będą przekazywane Wykonawcy sms-em na numer telefonu lub zamiennie e-mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości sms lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport od operatora sieci komórkowej lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
22. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 20 zł za każdą godzinę zwłoki.
23. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
24. **Usterki** objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
25. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
26. W przypadku zwłoki w **przystąpieniu do naprawy** przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
27. Wykonawca, po rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów e-mail lub numerów telefonu do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu.

§ 14 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy dokonywane będą w formie aneksu i dotyczyć mogą przede wszystkim przesłanek zawartych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub wynikających z innych aktów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:
 - 1) Zmiany przedmiotu zamówienia:
 - a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego i nie mogły zostać w niej ujęte mimo zachowania należytej staranności w szczególności w związku z wystąpieniem niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji sieci, niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych,
 - b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem

Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 50% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót,

- c) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - wystąpienia innych warunków technicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
 - wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia.
 - d) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów określonych w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót,
 - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji bez obniżenia jakości wykonania robót,
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy bez obniżenia jakości wykonanych robót lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu bez obniżenia jakości wykonanych robót lub zwiększenia kosztów eksploatacji.
 - e) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 2) Zmiany dotyczące odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.: tj. dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- 3) Zmiany terminu:
- a) wystąpienie niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się w sposób ciągły przez okres co najmniej 14 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
 - b) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, czy inwestorów, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - c) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,

- e) uzasadnionego i zgodnego z przepisami wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od obu stron umowy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - f) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - h) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę sposobu wykonania robót lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - i) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - j) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - k) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
- 4) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji, na które uprzednią zgodę w formie pisemnej wyraził Zamawiający.
 - c) zmiany stawki podatku VAT, przy czym w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian i zostanie ono powiększone o należny podatek VAT,
- 5) Zmiany podwykonawcy o ile zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy (w przypadku robót dodatkowych) lub kosztorys różnicowy (w przypadku robót zamiennych) opracowany w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny czynników cenotwórczych (R, M, S, wskaźniki narzutów: Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte zgodnie z zestawieniem czynników cenotwórczych z narzutami złożonym przez Wykonawcę, opierając się na tych samych kalkulacjach, które Wykonawca przyjął do skalkulowania ceny oferty (zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 8 ust. 2);
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt 1), brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte z aktualnej bazy regionalnej woj. łódzkiego SEKOCENBUD realnych cen do kosztorysów – jako średnie, za okres ich „wbudowania”;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie Wykonawcy, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR – ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną KNNR – y, KSNR – y.
5. Gdy zmiany nie wymagają sporządzania projektu zamiennego, sporządza się kosztorys ofertowy w oparciu o założenia określone w ust. 4 pkt. 1 – 3.
6. Wykonawca powinien opracować kosztorys, o którym mowa w ust. 4 i 5 oraz przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

7. Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę złotych (słownie.....).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego zakresu prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany.
3. Część kwoty zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1, służąca do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości oraz dla swojej ważności wymaga spełnienia warunków wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
6. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i powstałych odsetek (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu), w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia (w tym nieusunięcia we wskazanym terminie wad przedmiotu zamówienia), Zamawiający może pokrywać wszelkie należności, jakie powstaną i będą obciążać Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, a w szczególności: pokrywać kary umowne, koszty naprawy wad i usterek.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 wniesione w postaci pieniądza zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w
Nr
8. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru konta bankowego.

§ 16 Ochrona danych osobowych

1. **Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) Zamawiający informuje, że:**
 - a) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, tel.: +48 (46) 8144241, fax: +48 (46) 8144241, e-mail: sekretariat@rawam.ug.gov.pl
 - b) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@rawam.ug.gov.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Gminy Rawa Mazowiecka oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

- c) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka.
 - d) Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia.
 - e) Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
 - ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
 - f) Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:
 - przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy;
 - zawarcia umowy;
 - rozliczenia finansowo- księgowego.
2. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
 3. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów tym zakresie do 25 lat.
 4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
 - 2) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia;
 - 3) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
 5. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
 6. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
 7. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
 8. Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikający z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym.

§ 17 Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną

uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1. zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 18 Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań do zminimalizowania opóźnienia w wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z zaistnieniem Siły Wyższej.

§ 19 Klauzula waloryzacyjna

Strony nie przewidują możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – okres realizacji jest krótszy niż 6 miesięcy.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....