

Rawa Mazowiecka, dnia 14.03.2025r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Rawa Mazowiecka

Al. Konstytucji 3 Maja 32

96-200 Rawa Mazowiecka

Numer referencyjny: RIR-IRK.271.1.2025

– do wszystkich Wykonawców –

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, zwanej dalej „ustawą Pzp”), w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Rawa Mazowiecka**”

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, **Zamawiający:** Gmina Rawa Mazowiecka Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, województwo łódzkie, powiat rawski, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie 1:

Czy projektowane moduły fotowoltaiczne o mocy 330Wp można zastąpić modułami o większej mocy np. 450Wp - chodzi o dostępność - ciężko będzie dostać moduły o projektowanej mocy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 4 ust. 4.1. SWZ: „podstawowym parametrem, przewidzianym do osiągnięcia, jest moc minimalna instalacji. Pozostałe parametry, takie jak miejsce montażu, ilość paneli, rodzaj i moc paneli mają służyć osiągnięciu podstawowego parametru i stanowią dane pomocnicze, z zastrzeżeniem, że zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie a następnie wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób optymalny, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku”.

Jak wynika z powyższego, można zastosować moduły o innej, w tym również o większej mocy niż wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Pytanie 2:

Czy instalacje mają być wyposażone w dodatkowe rzeczy np. optymalizatory/magazyny energii?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 4 ust. 4.1. SWZ: „**zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie a następnie wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób optymalny, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku**”.

„**Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w PFU, lecz są niezbędne dla poprawnego i stabilnego jej działania, do przeprowadzania wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji jej sprawnego i bezawaryjnego funkcjonowania**”.

Zamawiający wymaga, żeby instalacje fotowoltaiczne były wykonane w sposób optymalny. Zamawiający ma jednak świadomość, że na etapie przygotowywania i składania oferty Wykonawca nie będzie posiadał pełnej wiedzy jakie rozwiązania będą optymalne dla poszczególnych obiektów. Wiedzę taką posiędzie dopiero po zapoznaniu się z charakterystyką poszczególnych obiektów w tym również ze specyfiką zapotrzebowania na energię elektryczną. Zamawiający wymaga, żeby na etapie opracowywania dokumentacji projektowych Wykonawca dokonał analizy możliwych rozwiązań wykonania instalacji fotowoltaicznych dla każdego obiektu mając na uwadze konieczność poszukiwania rozwiązań optymalnych **w tym również rozwiązań technologicznych, które będą przewidywały wykorzystanie np. optymalizatorów mocy, magazynów energii czy też jeszcze innych urządzeń**.

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym na str. 29 - 30 określony został zakres prac instalacyjnych. Zadaniem Wykonawcy na etapie przygotowywania i składania oferty jest przyjęcie do wyceny właśnie takiego „podstawowego” zakresu robót. Jak wskazano w Programie Funkcjonalno-Użytkowym - dokumentacja musi zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia. Montaż odpowiednich optymalizatorów oraz magazynów energii w sytuacji, w której zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym będzie możliwość ich zastosowania należy uznać jako rozwiązanie technologiczne o charakterze optymalnym dla Zamawiającego.

Jednocześnie Wykonawca musi pamiętać o już wyżej przytoczonym zapisie zawartym w SWZ mówiącym, że:

„**Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w PFU, lecz są niezbędne dla poprawnego i stabilnego jej działania, do przeprowadzania wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji jej sprawnego i bezawaryjnego funkcjonowania**”.

Wycena „podstawowego” zakresu robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego takiej „podstawowej” instalacji fotowoltaicznej „w sposób optymalny, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku” np. odpowiednio dobierając miejsce i sposób montażu, rodzaj i moc paneli itp.

Pytanie 3:

Czy falowniki mają być dobrane indywidualnie do każdej instalacji? Hybrydowe czy zwykłe ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 4 ust. 4.1. SWZ: ***„zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie a następnie wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób optymalny, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku”.***

Zamawiający wymaga, żeby falowniki były dobrane indywidualnie do każdej instalacji.

Na etapie przygotowania i składania oferty zadaniem Wykonawcy jest przyjęcie do wyceny falownika zwykłego jako elementu „podstawowego” zakresu robót instalacyjnych.

Pytanie 4:

Wszystkie instalacje mają być usadowione na dachach budynków?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 4 ust. 4.1. SWZ: ***„podstawowym parametrem, przewidzianym do osiągnięcia, jest moc minimalna instalacji. Pozostałe parametry, takie jak miejsce montażu, ilość paneli, rodzaj i moc paneli mają służyć osiągnięciu podstawowego parametru i stanowią dane pomocnicze, z zastrzeżeniem, że zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie a następnie wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób optymalny, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku”.***

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym wskazano miejsca instalacji paneli fotowoltaicznych. Oprócz jednego obiektu tj. Stacji Uzdatniania Wody Boguszyce gdzie z uwagi na zbyt małą powierzchnię dachu jako miejsce instalacji paneli fotowoltaicznych wskazano teren działki przy budynku stacji, w pozostałych przypadkach jako miejsce instalacji wskazano dach budynku.

Zgodnie z już wyżej przytoczonym zapisem miejsce montażu paneli nie jest jednak wartością determinującą i może ulec zmianie, jeżeli są inne korzystniejsze rozwiązania. Miejsca instalacji paneli fotowoltaicznych wskazane w PFU są tylko sugestią pierwszego wyboru miejsca instalacji, pierwszego rozwiązania, które powinno być wzięte pod uwagę przez Wykonawcę przy wyborze miejsca instalacji paneli.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)