

Rawa Mazowiecka, dnia 21.03.2025r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Rawa Mazowiecka

Al. Konstytucji 3 Maja 32

96-200 Rawa Mazowiecka

Numer referencyjny: RIR-IRK.271.1.2025

– do wszystkich Wykonawców –

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, zwanej dalej „ustawą Pzp”), w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Rawa Mazowiecka**”

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, **Zamawiający:** Gmina Rawa Mazowiecka Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, województwo łódzkie, powiat rawski, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie 1:

Wnoszę o zmianę terminu wykonania zamówienia określonego jako konkretna data 30.06.2025 r. na ilość dni (tygodni) od podpisania Umowy. Jest to związane z faktem, iż zgodnie z zasadą konkurencyjności i przejrzystości zamówienia termin realizacji zamówienia ma być oznaczony co do zasady nie konkretną datą, ale okresem liczonym od dnia zawarcia umowy. Konkretna data niesie ryzyko w momencie przedłużającej się procedury przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt 1 ustawy Pzp, ma obowiązek określić planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że, wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną. Sam przepis wskazuje więc, że można odejść od tej zasady, w sytuacji gdy określenie terminu zakończenia realizacji usługi, dostawy czy roboty budowlanej datą jest obiektywnie uzasadnione. Ustawodawca już w uzasadnieniu projektu ustawy *Prawo zamówień publicznych* wskazał, że okoliczność wynikająca z zobowiązania Zamawiającego wynikającego z zawartej umowy o dofinansowanie przedmiotu zamówienia stanowi przykład obiektywnej przyczyny uzasadniającej określenie terminu wykonania umowy datą kalendarzową (por. *Druk nr 3624 Rządowy projekt ustawy – Prawo zamówień publicznych*). Podobnie wynika z orzecznictwa, m.in. wyrok KIO z dnia 16 listopada 2021 r., sygn. akt KIO 3148/21 mówiący o tym, że „sfinansowanie zamówienia ze środków unijnych wymaga, aby do dnia (-) Zamawiający wypłacił wynagrodzenie w związku z realizacją zamówienia oraz złożył wniosek o płatność

**„Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej
w Gminie Rawa Mazowiecka”**

do (-) Wskazanie daty odbioru końcowego na dzień (-) ma na celu umożliwienie właściwego przeprowadzenia procedury, w tym przygotowania wniosku o płatność. Powyższa okoliczność stanowi obiektywną przyczynę, którą Zamawiający uwzględnił przy uregulowaniu w SWZ terminów odbioru technicznego i końcowego, poprzez wskazanie konkretnych dat kalendarzowych. Regulacja ta umożliwia sfinansowanie przedmiotu zamówienia (w istotnej części) ze środków unijnych, zapewniając wywiązanie się przez Zamawiającego z zawartej umowy o dofinansowanie, tj. zadośćuczynienie zobowiązaniom Zamawiającego wynikającym z powyższej umowy”.

Powyższe znajduje także potwierdzenie w komentarzach „Wskazanie terminu wykonania umowy przez określenie konkretnej daty jest wyjątkiem od tej zasady. Możliwe jest tylko w przypadkach uzasadnionych obiektywną przyczyną, np. w przypadku projektów finansowanych ze środków UE.” M. Jaworska (red.), *Prawo zamówień publicznych. Komentarz. Wyd. 6, Warszawa 2025*

Mając na względzie powyższe – zachodzi obiektywna przyczyna do wskazania konkretnej daty wykonania zamówienia i brak jest podstaw do zmian w tym zakresie.

Zamawiający określa termin wykonania zamówienia jako konkretna data 30.06.2025 r.

Pytanie 2:

Czy jakikolwiek obiekt znajduje się pod nadzorem konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Budynki/obiekty wskazane jako miejsca realizacji inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji fotowoltaicznych nie znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków.

Pytanie 3:

Proszę o dopuszczenie możliwości zamontowania paneli monokrystalicznych, gdyż w obecnych czasach zdecydowana większość (jeżeli nie wszystkie) produkowanych paneli to panele monokrystaliczne.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 4 ust. 4.1. SWZ: „podstawowym parametrem, przewidzianym do osiągnięcia, jest moc minimalna instalacji. Pozostałe parametry, takie jak miejsce montażu, ilość paneli, rodzaj i moc paneli mają służyć osiągnięciu podstawowego parametru i stanowią dane pomocnicze, z zastrzeżeniem, że zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie a następnie wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób optymalny, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku”.

Jak wynika z powyższego, można zastosować panele inne niż wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie że zapewnienie dostępu do internetu do połączenia z inwerterem, we wszystkich lokalizacjach, jest po stronie Zamawiającego / użytkownika budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5:

**„Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej
w Gminie Rawa Mazowiecka”**

Proszę o podanie lokalizacji w których zamontowany jest wyłącznik ppoż budynku.

Odpowiedź:

Wyłączniki przeciwpożarowe zlokalizowane są w następujących obiektach:

- 1) budynek SUW w miejscowości Nowy Kurzeszyn,
- 2) budynek SUW w miejscowości Pukinin,
- 3) budynek SUW w miejscowości Zagórze,
- 4) budynek SUW w miejscowości Wilkowice,
- 5) budynek komunalny - siedziba OSP w miejscowości Niwna.

Pytanie 6:

Proszę o informację czy Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia instalacji wolnostojących.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wykonania ogrodzenia instalacji wolnostojących.

Pytanie 7:

Proszę o dopuszczenie możliwości użycia konstrukcji wolnostojących o kącie nachylenia 25*-35*.

Dzięki takiemu nachyleniu uzyski z instalacji fotowoltaicznej będą najwyższe.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 4 ust. 4.1. SWZ: „podstawowym parametrem, przewidzianym do osiągnięcia, jest moc minimalna instalacji. Pozostałe parametry, takie jak miejsce montażu, ilość paneli, rodzaj i moc paneli mają służyć osiągnięciu podstawowego parametru i stanowią dane pomocnicze, z zastrzeżeniem, że zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie a następnie wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób optymalny, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku”.

Zamawiający dopuszcza użycie konstrukcji wolnostojących o różnym kącie nachylenia, tak aby, osiągnąć parametr podstawowy instalacji oraz zapewnić najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że ewentualne naprawy dachu, wynikające ze złego stanu technicznego nie wchodzi w skład Zamówienia, a ewentualna konieczność naprawy jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Budynki/obiekty znajdują się w dobrym stanie technicznym. Ewentualna konieczność naprawy dachu, nie wynikająca z winy Wykonawcy wskazana przez Kierownika Budowy oraz potwierdzona przez Inspektora Nadzoru, jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 9:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 2 w zestawie Odpowiedzi_2 z dnia 14.03.2025 r., dotyczące zastosowania optymalizatorów proszę o odpowiedź na następujące pytanie: Czy sytuacja, kiedy Wykonawca będzie uznaniowo decydował o potrzebie montażu optymalizatorów nie prowadzi do tego, że oferty nie będą ze sobą porównywalne? Jeden wykonawca podczas wizji uzna, że

optymalizatory są potrzebne a inny uzna, że nie są potrzebne. Kto będzie to weryfikował czy rzeczywiście zastosowanie optymalizatorów jest zasadne i na podstawie jakich kryteriów. Zastosowanie optymalizatorów mocy ma istotny wpływ na koszty instalacji, dlatego wnosimy o wskazanie przez Zamawiającego na których obiektach optymalizatory mają zostać zastosowane, dzięki temu wszystkie składane oferty będą porównywalne w zakresie rozwiązań technicznych i uniknie się późniejszych problemów na etapie realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

„Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w PFU, lecz są niezbędne dla poprawnego i stabilnego jej działania, do przeprowadzania wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji jej sprawnego i bezawaryjnego funkcjonowania”.

Modyfikując swoje stanowisko przedstawione w odpowiedzi na pytanie 2 w zestawie Odpowiedzi_2 z dnia 14.03.2025 r. Zamawiający informuje, że w celu przygotowania oferty gwarantującej sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie instalacji oraz, gwarantującej porównywalność ofert, należy uwzględnić konieczność zastosowania optymalizatorów we wszystkich obiektach wskazanych w ogłoszeniu.

Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawcy wycenili oferty w ten sam sposób, kierując się tymi samymi kryteriami. Mając na względzie powyższe – po dokonaniu modyfikacji stwierdzić należy, że opis przedmiotu zamówienia został sporządzony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a ponadto uwzględnia wszystkie wymagania i okoliczności, które mogą mieć wpływ na sporządzenie oferty, a w szczególności na wysokość proponowanej przez wykonawców ceny ofertowej. W takich okolicznościach – dokonanie niniejszej zmiany stało się konieczne.

Pytanie 10:

Moduły polikrystaliczne nie są już dostępne na rynku. Proszę o zgodę na zastosowanie modułów monokrystalicznych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 4 ust. 4.1. SWZ: „podstawowym parametrem, przewidzianym do osiągnięcia, jest moc minimalna instalacji. Pozostałe parametry, takie jak miejsce montażu, ilość paneli, rodzaj i moc paneli mają służyć osiągnięciu podstawowego parametru i stanowią dane pomocnicze, z zastrzeżeniem, że zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie a następnie wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób optymalny, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku”.

Jak wynika z powyższego, można zastosować panele inne niż wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), w tym moduły monokrystaliczne.

Pytanie 11:

Aktualnie na rynku dostępne są już moduły o mocy powyżej nawet 700Wp, w związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o większej mocy niż 330Wp?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 4 ust. 4.1. SWZ: „podstawowym parametrem, przewidzianym do osiągnięcia, jest moc minimalna instalacji. Pozostałe parametry, takie jak miejsce montażu, ilość paneli,

**„Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej
w Gminie Rawa Mazowiecka”**

rodzaj i moc paneli mają służyć osiągnięciu podstawowego parametru i stanowią dane pomocnicze, z zastrzeżeniem, że zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie a następnie wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób optymalny, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku”.

Jak wynika z powyższego, można zastosować moduły o innej, w tym również o większej mocy niż wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), w tym o mocy powyżej 330Wp.

Pytanie 12:

Czy podane w PFU moce instalacji są mocami minimalnymi? Proszę o podanie zakresu (+/-) mocy instalacji na każdym z obiektów.

Odpowiedź:

Podstawowym parametrem, przewidzianym do osiągnięcia, jest moc minimalna instalacji. Podane w PFU moce instalacji są mocami minimalnymi, które muszą być osiągnięte. Nie ma jednocześnie przeszkód, aby osiągnięta moc instalacji (np. ze względu na zastosowane moduły) była wyższa od mocy minimalnej.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów mocy?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

„Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w PFU, lecz są niezbędne dla poprawnego i stabilnego jej działania, do przeprowadzania wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji jej sprawnego i bezawaryjnego funkcjonowania”.

Zamawiający informuje, że w celu przygotowania oferty gwarantującej sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie instalacji oraz, gwarantującej porównywalność ofert, należy uwzględnić konieczność zastosowania optymalizatorów we wszystkich obiektach wskazanych w ogłoszeniu.

Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawcy wycenili oferty w ten sam sposób, kierując się tymi samymi kryteriami. Mając na względzie powyższe – po dokonaniu modyfikacji stwierdzić należy, że opis przedmiotu zamówienia został sporządzony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a ponadto uwzględnia wszystkie wymagania i okoliczności, które mogą mieć wpływ na sporządzenie oferty, a w szczególności na wysokość proponowanej przez wykonawców ceny ofertowej. W takich okolicznościach – dokonanie niniejszej zmiany stało się konieczne.

Pytanie 14:

Czy wymagany jest montaż inwerterów hybrydowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 4 ust. 4.1. SWZ: **„zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie a następnie wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób optymalny, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku”.**

Zamawiający wymaga, żeby falowniki były dobrane indywidualnie do każdej instalacji.

Na etapie przygotowania i składania oferty zadaniem Wykonawcy jest przyjęcie do wyceny falownika zwykłego jako elementu „podstawowego” zakresu robót instalacyjnych.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający zezwoli na stosowanie modułów bifacjalnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału 4 ust. 4.1. SWZ: „podstawowym parametrem, przewidzianym do osiągnięcia, jest moc minimalna instalacji. Pozostałe parametry, takie jak miejsce montażu, ilość paneli, rodzaj i moc paneli mają służyć osiągnięciu podstawowego parametru i stanowią dane pomocnicze, z zastrzeżeniem, że zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie a następnie wykonanie instalacji fotowoltaicznych w sposób optymalny, zapewniający najlepszą możliwą do uzyskania jakość i wydajność instalacji przy jednoczesnym zachowaniu wymogów bezpieczeństwa instalacji oraz bezpieczeństwa konstrukcji budynku”.

Jak wynika z powyższego, można zastosować panele inne niż wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Zamawiający dopuszcza zastosowanie zarówno modułów monofacjalnych, jak i bifacjalnych.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)