

Umowa nr

Umowa zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy **Gminą Rawa Mazowiecka**, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 8351543055 REGON 750148420 reprezentowaną przez:

1. **Michała Michalika – Wójta Gminy Rawa Mazowiecka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawa Mazowiecka,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Budowa budynku użyteczności publicznej na obszarze zdegradowanym”

Roboty zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiarów robót, złożonej oferty oraz specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty budowlane zgodnie z **decyzją Starosty Rawskiego nr 316/2022 z dnia 30.12.2022 r.** zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę **budynku administracyjnego Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka** oraz z wszelkimi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do jej uzyskania.

2. Oświadczenia Stron:

- 1) Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- 3) Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - a) uchwale Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych;
 - b) Regulaminie BGK – regulaminie, o którym mowa w § 11 uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021.
- 4) Działając na podstawie § 7 ust. 5 załącznika do uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego **„Budowa budynku użyteczności publicznej na obszarze zdegradowanym”**.
Zaplanowane roboty budowlane będą prowadzone na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej – obręb 4 dz. nr 334/4 i 334/1 – stanowiącej własność Zamawiającego - Gminy Rawa Mazowiecka.
2. Zakres przedmiotowy zamówienia określają dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR). Zakres rzeczowy, w szczególności w zakresie obowiązków w okresie gwarancji (pkt 4.9. SWZ) wskazany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy (określają orientacyjny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przedmiotowego zadania) i nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w zakresie należnego Wynagrodzenia, które ma charakter ryczałtowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego wykonywania Umowy,
- 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, określonym według zasad wynikających z § 7 ust. 4,
- 3) przekazanie dokumentacji projektowej, STWiOR i dziennika budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) odbieranie robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 6) odbieranie robót częściowych,
- 7) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 8) po odebraniu przedmiotu Umowy niezwłoczne przekazanie Wykonawcy kopii oświadczenia osoby wyznaczonej przez Zamawiającego na kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
- 9) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
- 10) odbiór pogwarancyjny.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) współdziałanie z Zamawiającym w celu prawidłowego wykonywania Umowy,
- 2) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 3) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia osoby wyznaczonej przez Wykonawcę na kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
- 4) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób wyznaczonych przez Wykonawcę na kierowników robót budowy o podjęciu obowiązków kierowników robót wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń
- 5) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 6) ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejęcia;
- 7) ogrodzenie, zabezpieczenie i prawidłowe oznakowanie terenu budowy oraz dbanie o stan techniczny ogrodzenia, zabezpieczeń i oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
- 8) zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy i podwykonawców;
- 9) zabezpieczenie na własny koszt energii elektrycznej i wody łącznie z ustaleniem miejsca poboru, niezbędnych do realizacji inwestycji, a także zorganizowanie zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego zorganizowania przez cały okres budowy,
- 10) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
- 11) dbanie o porządek na terenie budowy, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 12) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich składowania, ponownego wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami w szczególności składowania, utylizacji;
- 13) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz z przepisami prawa budowlanego,

- 14) zorganizowanie w przypadku zajścia takiej konieczności tymczasowej organizacji ruchu na Al. Konstytucji 3 Maja 32 zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zmiany tymczasowej organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego;
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów;
- 18) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonania niniejszej umowy;
- 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 21) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) *dalej także jako „prawo budowlane”*, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 22) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do przekazania przy odbiorze (w tym zgromadzonych atestów, deklaracji itp.);
- 23) okazywanie Inspektorowi Nadzoru lub osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru – wszelkiej dokumentacji dotyczącej prowadzonych prac, a w szczególności okazywanie dziennika budowy w celu dokonania w nim odpowiednich wpisów,
- 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 26) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenu dróg, ich nawierzchni lub innych uszkodzonych instalacji oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej zadania na mapach zasadniczych terenu;
- 27) w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości przeprowadzanie niezbędnych **przeglądów i serwisów** gwarancyjnych oraz ponoszenie ich kosztów;
- 28) ubezpieczenie budowy do czasu dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego z możliwością przedłużenia - w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy - od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 29) Wykonawca potwierdzi objęcie kontraktu ochroną OC, o której mowa w ust. 1 pkt. 28 polisą lub innym dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia **na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty i na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy**. Wykonawca przed podpisaniem umowy, przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa powyżej;
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia wskazanego w niniejszym paragrafie - Zamawiający jest uprawniony do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy w takim zakresie, w jakim stwierdzono naruszenie. Koszt zawarcia umowy ubezpieczenia w pierwszej kolejności podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub ściągnięciu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych, zgodnie z zasadami i wymaganiami określonymi w STWIOR.
4. Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki stanowiące własność Zamawiającego i pozostałe po wykonanych robotach budowlanych winny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy i przekazane podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania odpadami danego rodzaju przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), chyba że będzie konkretna dyspozycja Zamawiającego co do innego sposobu ich zagospodarowania (przeznaczenia). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Materiały z rozbiórki nie mogą być wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty związane z realizacją obowiązków posiadacza odpadów wynikające z przepisów ustawy o odpadach. Koszty usunięcia odpadów, o których mowa w niniejszym ustępie zostały ujęte w wynagrodzeniu ryczałtowym należnym Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
6. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca w trakcie realizacji robót obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, oznaczenie materiału znakiem B lub CE.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek wstrzymywania prac budowlanych bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym. W szczególności Strony uzgadniają, że samo zawiadomienie Wykonawcy o zaistnieniu przeszkód w prowadzeniu prac budowlanych dla swojej skuteczności wymaga rzeczywistego potwierdzenia tych przeszkód przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Potwierdzone przez Strony zaistnienie przeszkód w prowadzeniu prac budowlanych stanowi podstawę do zmiany terminu wykonania Umowy, pod warunkiem wystąpienia przesłanek wskazanych w § 16.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie:,
 - 2) kierownika robót sanitarnych w osobie:,
 - 3) kierownika robót elektrycznych:
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dane inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, a w pozostałych specjalnościach w terminach rozpoczęcia odpowiednich do specjalności robót budowlanych.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile będą są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. W przypadku zmiany Kierownika budowy na inną osobę – Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany,
 - 2) przedłożenia dokumentów wskazanych w **załączniku nr 7 do SWZ** – w zakresie osób, które mają pełnić funkcję Kierowników robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów wskazanych w załączniku **nr 7 do SWZ** w zakresie osoby, która ma pełnić funkcję Kierownika budowy. Zmiana kierownika budowy oraz kierowników robót nie wymaga zmiany umowy i nie jest traktowana jako zmiana umowy.
7. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy, z wyłączeniem uprawnienia do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, są:
 - 1) w sprawach formalno-prawnych:
 - Paweł Jakubowski, e-mail: p.jakubowski@rawam.ug.gov.pl; tel. 46 814 42 41

2) w sprawach merytorycznych:

- Marek Kobylecki, e-mail: marek.kobylecki@rawam.ug.gov.pl; tel. 46 814 42 41, tel. 46 854 51 71

8. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy są:

.....
.....

9. W przypadku zmiany przedstawicieli wskazanych w ust. 7 i 8 Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy i nie jest traktowana jako zmiana umowy. Zmiana przedstawicieli danej strony umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia powiadomienia.

§ 6. Narady koordynacyjne

1. Kierownik budowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: w zależności od potrzeb jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie, chyba że nastąpi dłuższa przerwa w wykonywaniu robót budowlanych.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, oceny prawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy, oraz proponowanych zmian w sposobie i w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
3. Odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Kierownik budowy informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim Stronom zaproszonym na naradę. W miarę możliwości w trakcie prowadzonej narady należy wyznaczyć termin następnej narady.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do zwołania narady koordynacyjnej na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.

§ 7. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **600 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1 odbioru końcowego z uwzględnieniem wszystkich obowiązków Wykonawcy przewidzianych w § 10.
4. Strony ustaliły, że po zawarciu niniejszej umowy roboty będą realizowane wg następujących założeń:
 - 1) niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy Strony umowy na spotkaniu ustalą terminy, w których Wykonawca zamierza rozpocząć oraz wykonywać roboty budowlane oraz szczegóły prowadzenia robót w początkowym okresie, jak również omówią sposób urządzenia zaplecza budowy i zapewnienia mediów,
 - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 5,
 - 3) Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędny do wykonania robót teren budowy przed wskazanym przez Wykonawcę terminem rozpoczęcia robót, a osoba wyznaczona na kierownika budowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 4) Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z pozostałymi zapisami niniejszej umowy, mając na uwadze, żeby organizacja realizowanych prac uwzględniała możliwość częściowego korzystania przez Zamawiającego z wewnętrznego parkingu (w zakresie zapewnienia pieszego dostępu do budynku wykorzystywanego na cele Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej),
 - 5) po zakończeniu robót kierownik budowy złoży oświadczenie o zakończeniu budowy a Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości obiektu do odbioru końcowego, przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty odbiorowe. Dokumenty odbiorowe mają być złożone w sposób kompletny. W przypadku stwierdzenia przez jakikolwiek Organ lub przez Zamawiającego jakichkolwiek braków formalnych

dokumentów – Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych braków w terminach wskazanych przez Zamawiającego lub właściwy Organ,

6) Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy.

5. Wykonawca w terminie **5 dni roboczych (rozumianych na gruncie niniejszej umowy zgodnie z przepisem art. 8 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych)** od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do przekazania placu budowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram sporządzony z podziałem na rodzaje robót według działów kosztorysu ofertowego zawiera:

- 1) termin rozpoczęcia poszczególnych rodzajów robót,
- 2) datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1-3,
- 3) datę zgłoszenia robót do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1-3.

W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych rodzajów robót Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy oraz zagwarantować etapowanie wykonania przedmiotu Umowy zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie.

6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
8. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy, o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Celem usunięcia wątpliwości – w przypadku, w którym Wykonawca nie złożył w uzasadnionych okolicznościach terminie wniosku o zmianę harmonogramu – nie może się on powoływać na okoliczności, które wystąpiły przed złożeniem wniosku. W takiej sytuacji poczytuje się, że nie zaistniały uzasadnione przyczyny do zmiany harmonogramu.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram od zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.

§ 8. Wynagrodzenie, jego zapłata i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi:
..... **zł (netto bez podatku VAT)**
..... **stawka VAT**
..... **zł kwota podatku VAT**
..... **zł (cena brutto z podatkiem VAT)**
Słownie złotych:
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy złożył Zamawiającemu **kosztorys** wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej (wynagrodzenia ryczałtowego) za cały zakres rzeczowy zamówienia z podziałem na branże, sporządzony wg. układu przyjętego w opublikowanych przedmiarach robót i z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
3. Kosztorys, o którym mowa w ust. 2 służy w szczególności do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wykonania każdego z etapów robót budowlanych, o których mowa w ust. 7.
4. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi: zł (słownie:).
5. Kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi: zł (słownie:).
6. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia zakresu robót ponad zakres wskazany w zamówieniu.

7. W ramach robót budowlanych Wykonawca:
- 1) wykona etap 1. robót budowlanych o wartości robót odpowiadającej kwocie wskazanej w ust.4,
 - 2) wykona etap 2. robót budowlanych o wartości robót do 50 % kwoty wskazanej w ust. 5,
 - 3) wykona etap 3. robót budowlanych o wartości robót stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami robót rozliczonymi w ramach etapu 1-2, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
8. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w **trzech transzach** (po zrealizowaniu robót, których wartość będzie nie niższa niż wysokość procentowa płatności częściowej):
- 1) pierwsza płatność w wysokości odpowiadającej kwocie wskazanej w ust. 4, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,
 - 2) druga płatność w wysokości do 50 % kwoty wskazanej w ust. 5, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,
 - 3) trzecia płatność – w pozostałej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami robót rozliczonymi w ramach etapu 1-2, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 - po zakończeniu realizacji inwestycji (po dokonaniu odbioru końcowego),
 - 4) każda płatność częściowa musi zostać poprzedzona złożeniem faktury częściowej (lub końcowej) oraz potwierdzona wpisem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru do dziennika budowy potwierdzającym wykonanie zakresu robót w kwocie nie niższej niż wnioskowana płatność.
9. Warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Realizacja powyższego obowiązku odbywa się na zasadach określonych w ust. 13 – 17.
10. Rozliczenie częściowe przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę części robót budowlanych, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego sporządzonym zgodnie z zasadami określonymi w § 10, których wartość osiągnie poziom uzasadniający wypłatę części wynagrodzenia, na podstawie faktury VAT częściowej. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót i wystawieniu faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
11. Faktury, o których mowa w ust. 10 uregulowane zostaną:
- 1) w zakresie faktur częściowych - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru częściowego i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej (decyduje termin późniejszy);
 - 2) w zakresie faktury końcowej - w całości po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji. Wynagrodzenie będzie zapłacone we wskazanym terminie pod warunkiem przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.

Faktura winna zawierać n/w dane:

Nabywca

Gmina Rawa Mazowiecka

NIP 8351543055

Al. Konstytucji 3 Maja 32

96-200 Rawa Mazowiecka

Odbiorca

Urząd Gminy Rawa Mazowiecka

Al. Konstytucji 3 Maja 32

96-200 Rawa Mazowiecka

12. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót na zasadach określonych w § 10.
13. W przypadku realizacji części robót, usług lub dostaw składających się na przedmiot umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o niezaleganiu z należnościami za wykonany zakres robót, usług lub dostaw. Do faktury dołącza się także poświadczone przez Wykonawcę

za zgodność kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców oraz dowody przelewów należnego im wynagrodzenia. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku przedłożenia faktury niespełniającej wymogów przewidzianych w niniejszym ustępie – termin jej płatności nie biegnie do dnia usunięcia wszelkich braków w tym zakresie. Po usunięciu braków termin zapłaty jest przedłużany o tyle dni, ile występowały braki formalne.

14. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
15. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami podwykonawców o niezaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
16. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, lub rachunek bankowy wskazany na fakturach nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT - Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
17. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres jakiejkolwiek odsetki za opóźnienie, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie w związku z nie dopełnieniem obowiązku złożenia prawidłowej faktury VAT.
18. Kosztorys, o którym mowa w ust. 2 służy również do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części robót składających się na przedmiot umowy,
 - 3) zlecenia robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej lub STWiOR,
 - 4) wykonywania robót zamiennych.
19. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych lub zamiennych nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 2 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 2;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud region łódzki +% Kz jak przyjęte w kosztorysie, o którym mowa w ust. 2;
 - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud region łódzki +% Kz jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 2;
 - 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 2 oraz w wydawnictwie Sekocenbud region łódzki zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.

§ 9. Zaliczka i zabezpieczenie zwrotu zaliczki

Zamawiający nie przewiduje udzielenia wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

§ 10. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie kolejnych etapów robót, o których mowa w § 8 ust. 7,
 - 3) odbiór końcowy, który dotyczy odbioru wykonania całości przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. W odbiorach:
 - 1) robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą: kierownik budowy lub odpowiedni kierownicy robót oraz odpowiedni inspektorzy nadzoru inwestorskiego,
 - 2) częściowych uczestniczą kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót, odpowiedni inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele Zamawiającego, którymi są wyznaczeni pracownicy Urzędu Gminy,
 - 3) końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, kierownik budowy, kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. Zasady i terminy dokonywania odbiorów robót:
 - 1) odbiór wykonanych robót w ramach odbioru częściowego, końcowego i pogwarancyjnego dokumentowany jest stosownym protokołem,
 - 2) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku dokonuje odpowiedni Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku jest dokonywane przez kierownika budowy bezpośrednio odpowiedniemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie wpisu w dzienniku budowy oraz w formie mailowej lub pisemnej. W przypadku wykonania prac zanikających lub ulegających zakryciu bez dokonania odbioru, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca wykona działania niezbędne do odbioru tych prac, w szczególności może to obejmować żądania wykonania prac po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 3) odbiór częściowy dokonywany jest po uzyskaniu stopnia zaawansowania robót uzasadniającego powstanie prawa do wypłaty danej transzy wynagrodzenia. Zgłoszenie do odbioru częściowego jest dokonywane przez kierownika budowy inspektorowi nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej w formie wpisu w dzienniku budowy oraz w formie mailowej lub pisemnej, a także Zamawiającemu w formie mailowej lub pisemnej. Do zgłoszenia odbioru częściowego wykonawca dołącza kosztorys powykonawczy potwierdzający stopień zaawansowania robót, jak również dokumentacją odbiorową w zakresie umożliwiającym sprawdzenie poprawności wykonania odbieranych robót,
 - 4) po wykonaniu całego przedmiotu umowy uzasadniającego dokonanie odbioru końcowego Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w formie wpisu w dzienniku budowy oraz w formie mailowej lub pisemnej oraz Zamawiającemu w formie mailowej lub pisemnej, gotowość do odbioru, przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w skład których wchodzi w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków i odbioru robót, uporządkowaniu placu budowy,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
 - d) protokoły z przeprowadzonych badań, prób i pomiarów,
 - e) instrukcje obsługi urządzeń,
 - f) inwentaryzacja powykonawcza zadania na mapach zasadniczych terenu– 2 egz. w formie papierowej lub oświadczenie geodety wraz ze szkicami inwentaryzacji o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i przedłożeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do zasobów kartograficznych właściwej jednostki,
 - g) dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - h) dokumenty gwarancyjne.
 - 5) W przypadku potwierdzenia zakończenia wykonywania całego przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie maksymalnie 5 dni roboczych dokonuje sprawdzenia dokumentów odbiorowych.

Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Inspektor pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. W przypadku ustalenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że przedmiot umowy nie został ukończony lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor nadzoru wskazuje przyczyny i odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia braków stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Po ponownym przedłożeniu dokumentów – czynności wskazane w niniejszym postanowieniu są ponawiane do momentu, w którym Wykonawca usunie wszelkie nieprawidłowości;

- 6) po uzyskaniu pisemnego zatwierdzenia prawidłowości dokumentów odbiorowych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru całość zadania, dołączając do zgłoszenia dokumenty wskazane w pkt 4) potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 7) Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę dokona sprawdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i oświadczeń, a w przypadku stwierdzenia niekompletności, niepoprawności lub innych wad tej dokumentacji, wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawienia złożonej dokumentacji, a następnie dokona ponownego sprawdzenia prawidłowości i kompletności dokumentacji poprawionej lub uzupełnionej przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Czynności powyższe mogą być ponawiane,
 - 8) po dokonaniu sprawdzenia o którym mowa w pkt 7) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni roboczych od stwierdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i najpóźniej w tym terminie rozpocznie odbiór.
 - 9) odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Niestawiennictwo którejkolwiek ze stron nie tamuje czynności odbioru, a w szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonania odbioru jednostronnego;
 - 10) Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz określone przez Zamawiającego terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru,
 - 11) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórного wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty, odmawiając podpisania protokołu odbioru. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Po wykonaniu prac przez Wykonawcę – procedurę odbiorową ponawia się
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe,
 - 13) Odbiór końcowy robót uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w pkt 12,
 - 14) Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz termin rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający wyznacza **ostateczny (pogwarancyjny) odbiór robót** przed upływem terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi. Zamawiający wyznacza **ostateczny odbiór robót** najpóźniej na ostatni dzień obowiązywania gwarancji lub rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłoszenie konieczności usunięcia stwierdzonych wad zostało dokonane przed upływem tego terminu.
 5. Z odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) zostanie sporządzony protokół.
 6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11. Klauzula zatrudnienia art 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a realizowanych w ramach niniejszego zamówienia tj. **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prac operatorów sprzętu i prac fizycznych instalacyjno-montażowych objętych zakresem zamówienia**, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej albo przez Wykonawcę lub Podwykonawcę samodzielnie, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na zasadach art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca dostarczył Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1. Oświadczenia te winny być dostarczone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym bądź z Podwykonawcą.
3. Oświadczenia wskazane w ust. 2 powinny zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający może w szczególności dokonywać kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymogów dotyczących zatrudnienia poprzez żądanie oświadczeń i wyjaśnień w tym zakresie oraz kontroli w miejscu wykonywania świadczenia. Zamawiający może także żądać dowodów potwierdzających zatrudnienie pracowników Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w postaci kopii umów o pracę.
5. W celu prawidłowego wykonania postanowień ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności złożyć na każde wezwanie Zamawiającego:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, za jakość i terminowość wykonania pracy.
8. Zamawiający przewiduje sankcje w postaci kar umownych określonych w umowie w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 1-5, a w szczególności z tytułu:
 - 1) odmowy złożenia lub zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń i wyjaśnień,

- 2) odmowy przedłożenia lub zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów,
- 3) niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności objęte zamówieniem.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nienależyte nieusunięcie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac będących przedmiotem umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, a w przypadku odstąpienia od umowy w części – także w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 4) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zamówieniem, o których mowa w § 11 ust. 1, w wysokości 2000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, Kara umowna z tego tytułu może być ponawiana w każdym dniu w zakresie każdego przypadku naruszenia,
 - 5) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 11 ust. 2 – 5, a dotyczących:
 - a) odmowy złożenia lub zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń i wyjaśnień,
 - b) odmowy przedłożenia lub zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów,- 2000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, Kara umowna z tego tytułu może być ponawiana w każdym dniu w zakresie każdego przypadku naruszenia,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 9) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 14 ust. 7 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna wysokość naliczonych przez każdą ze stron kar umownych z wszystkich tytułów określonych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Zapłata kar należnych Zamawiającemu może nastąpić poprzez ich potrącenie z płatności należnej Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy. Kary umowne z tego tytułu nie są należne, jeśli umowa przewiduje obowiązki współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym, a obowiązki te nie zostały wykonane (w szczególności w przypadku wskazanym w § 4 ust. 7).
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. Kara umowna z tego tytułu nie jest należna w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn wynikających z art. 649⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),

- 4) Za uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn, a także za zawinione spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy. Kary umowne z tego tytułu nie są należne, jeśli umowa przewiduje obowiązki współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym, a obowiązki te nie zostały wykonane (w szczególności w przypadku wskazanym w § 4 ust. 7)
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez stronę odstępującą szkody, strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. Przez szkodę rozumie się w szczególności wysokość dofinansowania wynikającego z promesy udzielonej w ramach programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przeznaczonego na wykonanie zadania objętego niniejszą umową, które zostało utracone na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub które zostało utracone na skutek nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

§ 13. Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również, jeżeli:
 - 1) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 15 dni,
 - 4) gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni (także w przypadku wskazanym w § 14 ust. 15),
 - 5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 29 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
 - 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy albo gdy wartość dokonanych zastępczo przez Zamawiającego płatności przekracza 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
 - 8) w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązkowi określone w § 11 ust. 1,
 - 9) w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 2 lub § 11 ust. 4, pomimo co najmniej dwukrotnego wezwania do złożenia takiego oświadczenia lub takich oświadczeń.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 180 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1. Termin dla każdej przesłanki odstąpienia liczy się osobno. W przypadku jednoczesnego spełnienia kilku przesłanek do złożenia oświadczenia odstąpieniu od umowy – Zamawiający może złożyć oświadczenie na podstawie kilku z tych przesłanek jednocześnie, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku uznania, że którakolwiek z przesłanek do odstąpienia jest bezzasadna – oświadczenie pozostaje w mocy na podstawie pozostałych przesłanek lub pozostałej przesłanki.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej na adres do e-doręczeń każdej ze stron pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nadające się do wbudowania wyłącznie w obiekt będący przedmiotem umowy.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy - bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odebrać tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie (odstąpienie od umowy w części). W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac przez Zamawiającego lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.

§ 14. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1),
 - 2),
 - 3),- które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 7 ust. 1 umowy,

- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia podwykonawcy lub kwota tego wynagrodzenia przewyższa kwotę wynagrodzenia wykonawcy za ten sam zakres przedmiotowy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 11 umowy,
 - 7) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy,
 - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera inne postanowienia sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub właściwymi przepisami prawa, w tym ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
 6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną i solidarną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
 13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
 14. Wykonawca jest solidarnie odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 15. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia,

a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 15. Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres **miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. W stosunku do elementu (części) robót, w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym - termin gwarancji będzie liczony od nowa, od dnia usunięcia wady.
2. **Gwarancja jest gwarancją Wykonawcy**, tj. gwarant - **Wykonawca udziela gwarancji** na wbudowane materiały, a także wykonane roboty **całościowo - niezależnie od gwarancji udzielanej przez producenta, dostawcę lub podwykonawcę**, zaś Zamawiający nie jest związany warunkami gwarancji udzielanych Wykonawcy przez osoby trzecie. **Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wynikających z warunków gwarancji** udzielonych przez producentów, dostawców materiałów i urządzeń lub podwykonawców, zaś Zamawiający nie jest związany warunkami gwarancji udzielanych Wykonawcy przez osoby trzecie.
3. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.
5. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres email:
8. Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi, ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad stwierdzonych przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wzywa Wykonawcę wyznaczając termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie zastępcze w przypadkach wskazanych w niniejszym ustępie nie powoduje utraty rękojmi i gwarancji oraz innych praw uprawnionego z gwarancji lub rękojmi i rodzi dla Wykonawcy takie same skutki jak usunięcie wad samodzielnie przez zobowiązanego z gwarancji lub rękojmi.
9. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) każdej zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 16. Zmiana umowy

- 1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.**
2. Zmiany postanowień umowy dokonywane będą w formie aneksu i dotyczyć mogą przede wszystkim przesłanek zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub wynikających z innych aktów prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT, przy czym w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian i zostanie ono powiększone o należny podatek VAT,
 - 2) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
 - 3) zmiany terminu realizacji w zakresie:
 - a) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - b) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, właścicieli, zarządców lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
 - c) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - d) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - e) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
 - f) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust.1 w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - g) zmiany terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,

- h) zmiany terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia, o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
- i) zmiany terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej.

Przyczyny wyżej wymienione muszą mieć odzwierciedlenie odpowiednimi wpisami Kierownika budowy w dzienniku budowy i być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego. Strona występująca o zmianę zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności.

3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:

1) Zmiany przedmiotu zamówienia:

- a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej lub STWIOR przekazanych przez Zamawiającego i nie mogły zostać w nich ujęte mimo zachowania należytej staranności w szczególności w związku z wystąpieniem niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji sieci, niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych,
 - zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
 - b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 50% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót,
 - c) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub STWIOR, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
 - wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które unieumożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
 - d) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót,
 - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji bez obniżenia jakości wykonania robót,
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy bez obniżenia jakości wykonanych robót lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu bez obniżenia jakości wykonanych robót lub zwiększenia kosztów eksploatacji.
 - e) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 2) Zmiany dot. odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.:
- a) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,

- b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 3) Zmiany terminu:
- a) wystąpienie niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót),
 - b) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, czy inwestorów, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - c) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - e) uzasadnionego i zgodnego z przepisami wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od obu stron umowy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - f) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - h) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - i) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - j) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - k) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
- 4) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji, na które uprzednią zgodę w formie pisemnej wyraził Zamawiający.
- 5) Zmiany podwykonawcy o ile zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4 w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a) tiret 1 oraz kosztorys ofertowy (w przypadku robót dodatkowych) lub kosztorys różnicowy (w przypadku robót zamiennych) opracowany w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny czynników cenotwórczych (R, M, S, wskaźniki narzutów: Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte zgodnie z zestawieniem czynników cenotwórczych z narzutami złożonym przez Wykonawcę, opierając się na tych samych kalkulacjach, które Wykonawca przyjął do skalkulowania ceny oferty (zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 8 ust. 2);

- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt 1), brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte z aktualnej bazy regionalnej woj. łódzkiego SEKOCENBUD realnych cen do kosztorysów – jako średnie, za okres ich „wbudowania”;
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie Wykonawcy, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR – ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną KNNR – y, KSNR – y.
5. Gdy zmiany nie wymagają sporządzania projektu zamiennego, sporządza się kosztorys ofertowy w oparciu o założenia określone w ust. 4 pkt. 1 – 3.
6. Wykonawca powinien opracować kosztorys, o którym mowa w ust. 4 i 5 oraz przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę złotych (słownie.....).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego zakresu prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany.
3. Część kwoty zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1, służąca do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości oraz dla swojej ważności wymaga spełnienia warunków wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
6. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i powstałych odsetek (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu), w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia (w tym nieusunięcia we wskazanym terminie wad przedmiotu zamówienia), Zamawiający może pokrywać wszelkie należności, jakie powstaną i będą obciążać Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, a w szczególności: pokrywać kary umowne, koszty naprawy wad i usterek.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 wniesione w postaci pieniądza zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w
Nr
8. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru konta bankowego.

§ 18. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, tel.: +48 (46) 8144241, fax: +48 (46) 8144241, e-mail: sekretariat@rawam.ug.gov.pl

- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@rawam.ug.gov.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Gminy Rawa Mazowiecka oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
 - 3) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka.
 - 4) Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia.
 - 5) Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
 - ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
 - 6) Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:
 - przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy;
 - zawarcia umowy;
 - rozliczenia finansowo- księgowego.
2. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
 3. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów tym zakresie do 25 lat.
 4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
 - 2) sprostowania danych, na podstawie art.16 ogólnego rozporządzenia;
 - 3) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
 5. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
 6. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
 7. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
 8. Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikający z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym.

§ 19. Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1. zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 20. Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań do zminimalizowania opóźnienia w wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z zaistnieniem Siły Wyższej.

§ 21.

Klauzula waloryzacyjna

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić zgodnie z art. 454 oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z niniejszą umową.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS
 - 2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy, nie krótszy jednak niż 3 miesiące (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 7%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia; celem uniknięcia wątpliwości – wskaźniki za poszczególne miesiące nie podlegają kumulacji. W przypadku dokonania waloryzacji – punktem odniesienia jest umowa po dokonaniu zmian, a pierwszy wskaźnik, który bierze się pod uwagę do kolejnej waloryzacji, to wskaźnik przypadający za miesiąc po miesiącu w którym doszło do zmiany umowy.
 - 3) średnia arytmetyczna o której mowa w pkt 2) obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;
 - 4) zmiana wskaźnika w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
 - 5) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - 6) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
 - 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:
$$A \times (B\% - 7\%) / 2 = C,$$
gdzie:
A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu oraz kosztorysu, z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;

C - wartość zmiany umowy

- 8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
 - 9) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
 - 1) stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego na towary lub usługi wykorzystywane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427);
- jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1)-4) niniejszego ustępu na zasadach określonych odpowiednio w niniejszym paragrafie. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i nie były znane w momencie podpisania umowy.
 4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
 5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
 6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń pu-

blicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia którejkolwiek przesłanki, o których mowa w ust. powyżej, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmiany przepisów odpowiednio regulujących kwestie objęte postanowieniami ust. powyżej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku wszelkie dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ustępach powyżej niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w zakresie w jakim będzie tego żądać Zamawiający.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy i dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku:
 - 1) ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub udzielonej promesy,
 - 2) ze zmianami wytycznych dotyczących realizacji i finansowania projektu.
10. W przypadku dokonania modyfikacji, o której mowa w niniejszej jednostce redakcyjnej Wykonawca pozostaje zobowiązany do stosowania art. 439 ust. 5 Pzp

§ 22.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, wynikających z umowy lub pozostających w związku z umową, strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji lub poddania innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Jakiegokolwiek oświadczenia wywołujące skutki prawne mogą być składane pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub formie elektronicznej na adres do e-doręczeń każdej ze stron. Do 31.12.2025 r. Strony uznają za wywołujące skutki prawne także oświadczenia przesyłane na adres ePUAP (za wyjątkiem oświadczenia wskazanego w § 13 ust. 3, które do dnia 31.12.2025 r. może być złożone wyłącznie na piśmie). Oświadczenia przesyłane w innej formie (w tym na adres poczty elektronicznej każdej ze stron) nie wywołują skutków prawnych, chyba, że umowa wskazuje inaczej.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....