



Zamawiający:
GMINA RAWA MAZOWIECKA
Al. Konstytucji 3 Maja 32
96-200 Rawa Mazowiecka
NIP 835-15-43-055 Regon 750148420

Nr postępowania: RIR-IRK.271.3.2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(DALEJ: SWZ)

**DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE
PODSTAWOWYM BEZ PRZEPROWADZENIA NEGOCJACJI:**

„Budowa budynku użyteczności publicznej na obszarze zdegradowanym”

*Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym na podst. Art. 275 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - dalej: ustawa*

Zatwierdził:

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka

Michał Michalik

Rawa Mazowiecka, dnia 16.07.2025 r.

Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Zamawiający

Gmina Rawa Mazowiecka zwana dalej „Zamawiającym”

Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, województwo łódzkie, powiat rawski

NIP: 835-15-43-055, REGON: 750 14 84 20,

Numer telefonu: (46) 814 42 41,

e-mail: sekretariat@rawam.ug.gov.pl

Strona internetowa www.rawam.ug.gov.pl.

Strona internetowa prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c9e89bc7-26c6-4ba8-8dcb-1aeaa93bfc72>

1.2 Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy). Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy).

1.3 Wartość zamówienia.

Niniejsze zamówienie jest zamówieniem klasycznym w rozumieniu art. 7 pkt 33) ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy.

1.4 Słownik.

Użyte w niniejszej SWZ (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- 1) „ustawa” – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
- 2) „SWZ” – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) „zamówienie” – zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania,
- 4) „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SWZ,
- 5) „Zamawiający” – **Gmina Rawa Mazowiecka**,
- 6) „Wykonawca” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 7) „RODO” - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
- 8) „e-Zamówienia” – środek komunikacji elektronicznej służący do komunikacji elektronicznej między Zamawiającym i Wykonawcami.
- 9) „ePUAP” – elektroniczna platforma usług Administracji Publicznej oferująca w szczególności dostęp do formularzy umożliwiających komunikację Wykonawcy z Zamawiającym.
- 10) **Instrukcja użytkownika** – Instrukcja użytkownika portalu e-Zamówienia dostępna na stronie: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/komponent-edukacyjny/> zawierająca wiążące wykonawcę informacje związane z korzystaniem z portalu e-Zamówienia, w szczególności opis sposobu składania/zmiany/wycofania oferty w niniejszym postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z ww. Instrukcją i postępować wg zasad w niej wskazanych dedykowanych dla wykonawcy. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia w szczególności składając ofertę akceptuje zasady korzystania z portalu ezamowienia.pl wskazane w Instrukcji użytkownika i SWZ.

1.5 Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

Rozdział 2
**INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Rozdział 3 ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamawiający informuje, iż **zamówienie** współfinansowane jest ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną przyznane.

Rozdział 4 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn.:

„Budowa budynku użyteczności publicznej na obszarze zdegradowanym”

które obejmuje **budowę budynku administracyjnego Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka**. Zaplanowane roboty budowlane będą prowadzone na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej – obręb 4, dz. nr 334/4 i 334/1 – stanowiącej własność Zamawiającego - Gminy Rawa Mazowiecka.

Zamówienie będzie realizowane na podstawie decyzji Starosty Rawskiego z dn. 30 grudnia 2022 r. o pozwoleniu na budowę budynku administracyjnego Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka (kat. XII) o pow. zabudowy – 430,00 m², pow. użytkowej – 957,61 m² i kubaturze – 4.370,00 m³ wraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z częściową rozbiórka istniejącego budynku komunalnego na działkach o nr ewid. 334/4 i 334/1 w obrębie ewid. nr 0004 Miasta Rawa Mazowiecka.

Zaprojektowany to budynek niski, niepodpiwniczony, o 3 kondygnacjach nadziemnych.

Zaplanowane roboty budowlane będą prowadzone na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej – obręb 4, dz. nr 334/4 i 334/1 – stanowiącej własność Zamawiającego - Gminy Rawa Mazowiecka.

4.2 Przedmiotem zamówienia są wszelkie zobowiązania wynikające z treści niniejszej **SWZ** oraz projektowanych postanowień **umowy (Załącznik nr 2 do SWZ)**, które zawierają szczegółowy **zakres warunków realizacji zamówienia**. Wykonawca składając ofertę, akceptuje i zobowiązuje się do spełnienia wszystkich warunków, wymagań, postanowień i obowiązków określonych w SWZ.

4.3 Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek **zapoznać się ze specyfikacją warunków zamówienia, przedmiotem zamówienia, projektowanymi postanowieniami umowy**, jak również uzyskać inne niezbędne informacje potrzebne dla sporządzenia oferty. Zakłada się, że Wykonawca **uwzględni w ofercie dane udostępnione przez Zamawiającego**. Zaleca się, aby Wykonawca **dokonał wizji miejsca realizacji zadania i jego otoczenia** w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Koszty odwiedzenia miejsca realizacji zadania poniesie Wykonawca. Zamawiający nie wymaga do złożenia oferty odbycia wizji lokalnej, przewiduje jednak możliwość jej odbycia.

4.4 **Szczegóły robót budowlanych**, jakie Wykonawca ma obowiązek wykonać podczas realizacji zamówienia określają **dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) (Załącznik nr 10 do SWZ)**.

4.5 Zakres robót budowlanych

1. Informacje ogólne o obiekcie

Zamówienie nie obejmuje wykonania wszystkich robót budowlanych określonych w dokumentacjach projektowych oraz w STWiOR, a tylko wykonanie ich większej części. **Przedmiary** zostały sporządzone specjalnie na potrzeby planowanego postępowania przetargowego i **określają wyłącznie zakres robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia objętego postępowaniem przetargowym**.

Wykonanie zamówienia pn.: „Budowa budynku użyteczności publicznej na obszarze zdegradowanym” **było już przedmiotem wcześniejszego zamówienia**. W jego wyniku w styczniu 2024 r. zostały rozpoczęte roboty

budowlane, które były prowadzone przez poprzedniego wykonawcę do lipca ubiegłego roku. W tym czasie **zostały zrealizowane** następujące roboty:

- 1) w zakresie budynku:
 - odłączono przyłącza: gazowe, elektroenergetyczne, wodne, teletechniczne,
 - wykuto 13 ościeżnic stalowych,
 - rozebrano część ścian, w tym wszystkie ściany działowe,
 - rozebrano kominy ponad dachem,
 - rozebrano część stropów „Kleina” pod montaż konstrukcji wsporczej,
 - rozebrano podłogi drewniane na legarach na parterze i I. piętrze,
 - zdemontowano częściowo instalacje: gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną i co.,
 - usunięto z budynku i wywieziono gruz,
 - usunięto z budynku i wywieziono szlakę ułożoną pod podłogami drewnianymi,
 - wykonano część stóp i ław fundamentowych,
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - wykarczowano drzewa przeznaczone do usunięcia,
 - rozebrano 40,62 mb krawężników betonowych 15x30cm,
 - wykorytowano na pow. ok. 110 m² i wypełniono kruszywem obszar po „terenach zielonych”.

Stopień zaawansowania prac fundamentowych został przedstawiony w dokumentacji przetargowej w formie graficznej na rysunku URM-K-PT-051 00, na którym kolorem żółtym zaznaczono elementy już wykonane – nazwa pliku URM-K-PT-051 00_zaawansowanie.

Poza powyżej wymienionymi robotami Zamawiający:

- wybudował nowe przyłącze gazowe oraz nowe przyłącze wodne do budynku usytuowanego na sąsiedniej nieruchomości - dz. nr ewid. 335/3 - z uwagi że następujące instalacje: wodna, kanalizacyjna i gazowa były podłączone bezpośrednio do instalacji w budynku przeznaczonym do rozbiórki,
- przebudował przyłącze gazowe do istniejącego budynku Urzędy Gminy, z uwagi że kolidowało z zaprojektowaną konstrukcją nowego budynku.

Aktualny stan budynku przeznaczonego do rozbiórki oraz jego otoczenia przedstawia dołączona do dokumentacji przetargowej dokumentacja fotograficzna umieszczona w folderze **Zdjęcia**.

2. Kosztorysy

Wycena robót budowlanych składa się z 3 części:

- kosztorysu robót ogólnobudowlanych,
- kosztorysu instalacji sanitarnych,
- kosztorysu instalacji elektrycznych.

Podstawą ich opracowania są dokumentacje projektowe:

- a) projekt Architektoniczno-Budowlany
- b) projekt techniczny – Konstrukcja .
- c) projekt techniczny – Zewnętrzne i wewnętrzne instalacje sanitarne
- d) projekt techniczny – Instalacje Elektryczne
- e) specyfikacja techniczna – branża budowlana
- f) specyfikacja techniczna – branża sanitarna
- g) specyfikacja techniczna – instalacje elektryczne

3. Zakres robót budowlanych w przedmiarach

Jak już wcześniej wspomniano przytoczone na wstępie **zamówienie nie obejmuje wykonania wszystkich robót budowlanych** określonych w dokumentacjach projektowych oraz w STWiOR, ale wykonanie ich większej części. **Przedmiary** zostały sporządzone specjalnie na potrzeby planowanego postępowania przetargowego i **określają**

wyłącznie zakres robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia objętego postępowaniem przetargowym.

Zakres prac objęty niniejszym zamówieniem zawarty w przedmiarach obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) **dokończenie rozbiórki budynku komunalnego** zlokalizowanego na w granicy z działką 335/3 z pozostawieniem ściany usytuowanej w granicy na odcinku przylegającym do sąsiednich budynków usytuowanych na działce nr 335/3;

Ważne informacje:

- zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną zachodzi konieczność pozostawienia fragmentu ściany rozbieranego budynku usytuowanej przy granicy z dz. nr 335/3, w części przylegającej do usytuowanych na ww. działce: budynku mieszkalnego, budynku handlowego oraz budynku gospodarczego/kotłowni, z uwagi, że ww. budynki na odcinku stycznym z budynkiem zaplanowanym do rozbiórki nie posiadają własnych zewnętrznych ścian konstrukcyjnych (zostały dobudowane do budynku przeznaczonego do rozbiórki); ze względu że rozebranie usytuowanej w granicy ściany na odcinku przylegającym do wspomnianych budynków jest niemożliwe, zaprojektowano rozwiązanie polegające na zmontowaniu tymczasowej stalowej konstrukcji wsporczej - zamocowanej do częściowo uprzednio wykonanych elementów żelbetowej konstrukcji nowego budynku - która na czas rozbiórki aż do chwili wybudowania konstrukcji nowego budynku wspierać będzie ścianę usytuowaną w granicy, nie przeznaczoną do rozbiórki. Po wybudowaniu żelbetowej konstrukcji nowego budynku to ona stanowić będzie podparcie ściany w granicy, a tymczasowa stalowa konstrukcja wsporcza będzie usunięta;
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, żeby nie zakłócić statyki budynków i budowli usytuowanych na dz. nr 335/3,
- nałożony jest wymóg prowadzenia rozbiórki w sposób ręczny tj. przy pomocy narzędzi ręcznych, elektronarzędzi, ręcznych narzędzi hydraulicznych itp.;
- konieczne jest zabezpieczenie sąsiedniej nieruchomości przed potencjalnymi uszkodzeniami oraz ze względów bezpieczeństwa na czas wykonywania robót budowlanych w tym robót rozbiórkowych,
- z uwagi, że z budynku usytuowanego na sąsiedniej nieruchomości - dz. nr ewid. 335/3 - do sieci kanalizacyjnej na działce dz. 334/4 przebiega przez piwnicę budynku przeznaczonego do rozbiórki użytkowana instalacja kanalizacyjna (przyłącze), która koliduje z zaplanowanymi robotami budowlanymi istnieje wymóg jej przebudowy przy jednoczesnym zapewnieniu zdolności do odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej przez cały okres budowy;

- 2) **budowę na dz. 334/4 budynku administracyjnego** tj. w szczególności:

a) w zakresie robót ogólnobudowlanych:

- wykonanie konstrukcji budynku, w szczególności: fundamentów, ścian, słupów, stropów, schodów, więźby dachowej,
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
- wykonanie na parterze podkładów/podbudów betonowych na gruncie,
- wykonanie izolacji oraz podłogi z płyt OSB na strychu – nad stropem 2. piętra,
- wykonanie pokrycia dachowego z orynowaniem,
- wykonanie ścian działowych,
- montaż okien i drzwi zewnętrznych oraz bram garażowych,
- wykonanie elewacji - docieplenia ścian i stropów zewnętrznych, montaż parapetów zewnętrznych,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie izolacji podposadzkowych i posadzek cementowych (w garażu na gotowo),
- wykonanie wyłazu na strych,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- wykonanie sufitów podwieszanych
- w pomieszczeniu gospodarczym 1/08 (węzeł cieplny) wykończenie podłogi płytkami gresowymi i ścian glazurą na pełną wysokość (do sufitu),

- w sali konferencyjnej 1/03 wykonanie obudów płytami g-k kanałów wentylacyjnych,

b) w zakresie instalacji sanitarnych:

- wykonanie przyłącza wodociągowego (dobudowa instalacji wodnej za wodomierzem) z piwnicy istniejącego budynku Urzędu Gminy,
- wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej (przyłącza kanalizacyjnego) z włączeniem do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej, bez likwidacji istniejącego zbiornika bezodpływowego,
- wykonanie tymczasowej oraz docelowej instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z sąsiedniego budynku (usytuowanego na działce 335/3), z włączeniem do zaprojektowanej dla budynku administracyjnego studni rewizyjnej,
- rozbiórkę instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z sąsiedniego budynku (usytuowanego na działce 335/3) wraz ze studnią kanalizacyjną – w zakresie kolidującym z budową budynku administracyjnego,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji klimatyzacji,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepła technologicznego, w tym roboty instalacyjne w kotłowni istniejącego budynku Urzędu Gminy, zakres prac nie obejmuje wymiany pojemnościowego podgrzewacza wody,
- wykonanie instalacji wodnej (zimnej i ciepłej wody), bez montażu urządzeń sanitarnych (armatury),
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, bez montażu urządzeń sanitarnych,
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie zewnętrznej instalacji wody,
- wykonanie zewnętrznej instalacji wody ciepłej i cyrkulacji oraz c.o.

c) w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych wykonanie:

- elektrycznej instalacji zasilającej z rozdzielni głównej (RG) usytuowanej w piwnicy istniejącego budynku Urzędu Gminy (pom. 0/04) do rozdzielni głównej (RG2) zaprojektowanej na parterze zaprojektowanego budynku,
- instalacji elektrycznej wewnętrznej z podziałem na obwody podstawowe oraz obwody z podtrzymaniem rezerwowym napięcia; w zakresie instalacji zasilania rezerwowego niniejsze zamówienie obejmuje wykonanie instalacji, ale nie obejmuje montażu samego zasilacza UPS,
- instalacji dwóch przeciwpożarowych wyłączników prądu dla zaprojektowanego budynku – PWP2 i PWP UPS,
- instalacji gniazd w tym: gniazd elektrycznych ogólnego przeznaczenia, oraz zespołów PEL (punkt elektryczno-logiczny) dedykowanych do zasilania urządzeń IT,
- instalacji oświetlenia ogólnego, z montażem opraw oświetleniowych w następującym zakresie:
 - o na parterze (przyziemiu) w sufitach podwieszanych oprawy z indeksem B, C i F,
 - o na I piętrze w sufitach podwieszanych oprawy z indeksem B, I, K i L,
- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, bez montażu opraw ewakuacyjnych,
- okablowania strukturalnego; niniejsze zamówienie obejmuje poprowadzenie przewodów UTP kat. 6 od poszczególnych stanowisk sieci LAN do serwerowni w istniejącym budynku Urzędu Gminy i ich zakończenie odpowiednio adapterem lub oznaczonym przewodem,
- instalacji dla wentylacji mechanicznej,
- instalacji dla klimatyzacji,
- instalacji dla monitoringu CCTV, niniejsze zamówienie nie obejmuje montażu kamer,
- instalacji dla agregatu prądotwórczego, bez montażu samego agregatu,
- instalacji systemu antywłamaniowego,
- instalacji detekcji gazu,
- instalacji odgromowej,
- instalacji połączeń wyrównawczych.

Niniejsze zamówienie nie obejmuje następujących wymienionych lub zaprezentowanych w dokumentacji

projektowej robót lub wyposażenia:

1) w zakresie robót ogólnobudowlanych:

- a) utwardzenia terenu,
- b) montażu zadaszenia szklanego nad wejściem do budynku,
- c) montażu szlabanu wjazdowego,
- d) robót wykończeniowych w postaci:
 - wykończenia ścian glazurą, za wyjątkiem pomieszczenia gospodarczego 1/08,
 - malowania tynków wewnętrznych,
 - wykonania posadzek z płytek gresowych i wykładzin, za wyjątkiem pomieszczenia gospodarczego 1/08,
 - wykonania okładzin schodów płytkami gresowymi,
 - montażu wycieraczek szczotkowych,
 - wykonania balustrad,
 - wykonania drabiny na strych,
 - montażu drzwi wewnętrznych,

2) w zakresie instalacji sanitarnych:

- a) likwidacji istniejącego zbiornika bezodpływowego,
- b) likwidacji istniejących zewnętrznych instalacji wodnych i kanalizacji sanitarnej, nie kolidujących z budową budynku administracyjnego,
- c) montażu armatury/urządzeń sanitarnych np. baterii, kranów, zlewozmywaków, sedesów, pisuarów itp.
- d) wymiany w kotłowni Urzędu Gminy pojemnościowego podgrzewacza wody,

3) w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

- a) montażu zasilacza UPS,
- b) montażu kamer CCTV,
- c) montażu agregatu prądotwórczego,
- d) zarabiania przewodów UTP,
- e) montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP UPS w istniejącym budynku UG,
- f) montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego,
- g) montażu opraw oświetlenia ogólnego poza wymienionymi powyżej,
- h) montażu szafy RACK dla osprzętu AV Sali konferencyjnej,

4) w zakresie wyposażenia:

- a) wyposażenia w sprzęt przeciwpożarowy,
- b) wszelkiego wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, kuchennych, socjalnych, konferencyjnych i innych np. w: stoły, krzesła, szafki, wieszaki, lodówki, zmywarki, lustra, szczotki, suszarki do rąk, wyposażenia toalet, czajniki, ekspresy, mikrofalówki, projektory itd.

Załączony **przedmiar robót** (Załącznik nr 9 do SWZ) określa orientacyjny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przedmiotowego zadania i nie może stanowić podstawy dla roszczeń Wykonawcy w zakresie należnego wynagrodzenia, które ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową z uwzględnieniem wszystkich czynników wpływających na tą cenę.

Wejście na sąsiednią działkę nr ewid. 335/3 - na mocy umowy zwartej pomiędzy Zamawiającym a właścicielem dz. nr 335/3 jest możliwość wejścia na tą działkę w celu wykonania robót budowlanych w następujących przypadkach i na następujących warunkach:

- ze względu, że do rozbiórki przewidziany jest m.in. fragment ściany do którego przylega wiaty na samochody i istnieje zagrożenie osunięcia się wiaty do wykopu powstałego w wyniku jej rozbiórki poniżej poziomu terenu strony umowy uzgodniły, że w celu wykonania robót budowlanych w sąsiedztwie ww. wiaty tj. w celu wykonania rozbiórki ww. ściany poniżej poziomu dachu wiaty, a także wykonania nowych ław i ścian fundamentowych, wymurowania nowej ściany oraz wykonania elewacji zaprojektowanego budynku użyteczności publicznej do poziomu dachu wiaty, na czas do tego niezbędny **pas terenu pod wiatą** o szerokości 1.5 m przyległy do granicy nieruchomości zostanie wygrodzony i udostępniony Wykonawcy robót. Pracownicy Wykonawcy będą mieli do

niego dostęp bezpośrednio z działki nr 334/4 bez potrzeby wchodzenia od strony nieruchomości wymienionej w ust. 1.,

- Wykonawca robót pracujący na zlecenie Gminy Rawa Mazowiecka zobowiązany jest do **zabezpieczenia** wzdłuż rozbieranego budynku dachów na nieruchomości - dz. nr ewid. 335/3: dachu wiaty, dachu kotłowni/budynku gospodarczego oraz dachu budynku handlowego jednokondygnacyjnego w sposób zapobiegający ich zniszczeniu w trakcie wykonywania robót a także do zabezpieczenia terenu przyległego do rozbieranego budynku. Właściciel nieruchomości umożliwi pracownikom Wykonawcy wejście na teren tej nieruchomości w celu wykonania ww. zabezpieczeń,

- w celu wykonania **elewacji ściany zaprojektowanego budynku** użyteczności publicznej przyległej do granicy nieruchomości dz. nr 335/3, jej właściciel umożliwi pracownikom Wykonawcy wejście na teren ww. nieruchomości na czas niezbędny do zamontowania ponad dachami budynków koniecznych rusztowań a następnie na czas niezbędny do zdemontowania tych rusztowań i wykonania robót uzupełniających. Rusztowania na czas wykonywania robót zostaną zamontowane w taki sposób, aby w trakcie wykonywania robót przy wspomnianej elewacji pracownicy Wykonawcy mieli do nich dostęp bezpośrednio z działki nr 334/4 bez potrzeby wchodzenia na nie od nieruchomości dz. nr 335/3.

Prace na sąsiedniej nieruchomości - dz. nr ewid. 335/3 **należy tak zaplanować, zorganizować i wykonywać**, aby przebiegały **sprawnie** i nie stanowiły **nadmiernej uciążliwości** dla jej właścicieli i mieszkańców.

4.6 Materiały

Zamawiający posiada na placu przy budynku Urzędu Gminy (plac pod zaplecze budowy) następujące **materiały**, które jest gotowy powierzyć Wykonawcy w celu ich użycia dla wykonania zamówienia:

- 1) stal zbrojeniową gatunków B500B i B500SP w postaci prętów o długości 12mb w następującej ilości:

- pręty żebrowane Ø 6 B500B:	0,284 t,
- pręty żebrowane Ø 8 B500B:	2,698 t,
- pręty żebrowane Ø 10 B500SP	0,295 t,
- pręty żebrowane Ø 12 B500SP	5,358 t,
- pręty żebrowane Ø 16 B500SP	6,482 t,
- pręty żebrowane Ø 20 B500SP	1,535 t,
- pręty żebrowane Ø 25 B500SP	1,120 t,
- 2) listwy trapezowe betonowe do podparcia i dystansowania zbrojenia poziomego w płytach żelbetowych o wymiarach 50x500 mm - w ilości 700 szt,
- 3) wykotwienia (tzw. wytyki) do osadzenia w fundamentach, służące do zamocowania do nich słupków HEA 140 konstrukcji wsporczej - w ilości 4 sztuki/pary (na 8 śrub) dla zamocowania 2 słupków HEA140.

4.7 Plac budowy

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest ogrodzony wysokim na 2 metry przenośnym ażurowym **ogrodzeniem** budowlanym (panele + stopy betonowe). **Zaplecze budowy** wyposażone jest w **tymczasowy punkt poboru wody z wodomierzem** zlokalizowanym w kotłowni budynku Urzędu Gminy. Na ścianie ww. budynku od strony zaplecza placu budowy na potrzeby podłączenia przez Wykonawcę rozdzielni budowlanej zamontowana jest **puszka elektryczna**, do której od rozdzielni głównej zlokalizowanej w piwnicy budynku Urzędu Gminy doprowadzona jest instalacja elektryczna z podlicznikiem.

4.8 Prowadzenie prac

Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty budowlane zgodnie z decyzjami zatwierdzającymi projekty budowlane i udzielającymi pozwolenia na budowę, wszelkimi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami potrzebnymi do jej uzyskania), a także do pełnej współpracy z Zamawiającym w celu uzyskania niezbędnych zezwoleń na prowadzenie robót wynikających z decyzji, umów, warunków i uzgodnień. **Prace należy tak zaplanować, zorganizować i wykonywać**, aby przebiegały **sprawnie** i nie stanowiły **nadmiernej uciążliwości** dla właścicieli nieruchomości, na której będą prowadzone roboty budowlane oraz mieszkańców i właścicieli sąsiednich nieruchomości.

4.9 Gwarancja

Długość okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty objęte niniejszym zamówieniem – **stanowi kryterium oceny ofert**. Zamawiający określa go **na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny)**, przy czym zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 60 miesięcy nie stanowi

o niezgodności oferty z warunkami zamówienia. **Warunki gwarancji określa projekt umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wynikających z warunków gwarancji udzielonych przez producentów, dostawców materiałów i urządzeń lub podwykonawców, np. z obowiązku przeprowadzania przeglądów i serwisów gwarancyjnych oraz ponoszenia ich kosztów .**

Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za ukryte wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru. **Gwarancja jest gwarancją Wykonawcy**, tj. gwarant - **Wykonawca udziela gwarancji** na wbudowane materiały, a także wykonane roboty **całościowo - niezależnie od gwarancji udzielanej przez producenta, dostawcę lub podwykonawcę**, zaś Zamawiający nie jest związany warunkami gwarancji udzielanych Wykonawcy przez osoby trzecie. **Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wynikających z warunków gwarancji** udzielonych przez producentów, dostawców materiałów i urządzeń lub podwykonawców, zaś Zamawiający nie jest związany warunkami gwarancji udzielanych Wykonawcy przez osoby trzecie.

4.10 Materiały

Użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 418) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Zawarte ewentualnie w dokumentach postępowania nazwy materiałów podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny i nie są wiążące dla Wykonawcy. W realizacji można stosować materiały równoważne innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w dokumentacjach lub ten standard podwyższają. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust 1. pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie przez siebie wyznaczonym, akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

4.11 Wymaga się, aby **osoby, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**, w szczególności wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, prace operatorów sprzętu i prace

fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia, **były zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (nie dotyczy w przypadku kiedy prace wykonuje samodzielnie Wykonawca). Szczegółowe zapisy dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia zamieszczone zostały w paragrafie 24.1-2 oraz w postanowieniach projektowanej umowy.

4.12 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

4.13 Uzasadnienie niedokonania podziału zamówienia na części.

Zamawiający nie dokonuje podziału na części z następujących względów: wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych, które zobowiązują do implementacji dyrektywy UE. Dyrektywa 2014/24/ UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcić do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie - a więc zamówienie o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi unijne).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót funkcjonalnie ze sobą związanych. Rozdzielenie robót groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót wykonywanych przez różnych wykonawców. Wykonawcy powielaliby koszty pośrednie prac, co wpływałoby na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu w sytuacji, w której składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie. Każdy z wykonawców w cenę wliczyłby odrębne koszty polisy OC, koszty kadry zarządzającej procesem budowlanym co zwiększyłoby poziom wydatków zamawiającego. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Zgodnie z treścią motywu 78 dyrektywy, Instytucja zamawiająca powinna mieć obowiązek rozważenia celowości podziału zamówień na części, jednocześnie zachowując swobodę autonomicznego podejmowania decyzji na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, nie podlegając nadzorowi administracyjnemu ani sądowemu.

4.14 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia **podwykonawcy** (podwykonawcom). Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

4.15 Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45262310-7 Zbrojenie
- 45262520-2 Roboty murowe
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 09321000-5 Gorąca woda
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 72710000-0 Usługi w zakresie lokalnej sieci komputerowej
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.

4.16 Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.

4.17 Zamawiający przewiduje następujący sposób wypłaty wynagrodzenia:

Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego

Funduszu **Polski Ład**: Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający przewiduje **wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w trzech transzach**. W tym celu wprowadza się następujące **etapy realizacji zamówienia**:

- 1) **etap 1.** o wartości robót budowlanych odpowiadającej kwocie brutto wskazanej w § 8 ust. 4 umowy (kwoty udziału własnego Zamawiającego, stanowiącej środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, które stanowią **nie mniej niż 15%** wartości całego zamówienia),
- 2) **etap 2.** o wartości robót budowlanych **do 50 % kwoty brutto** wskazanej w § 8 ust. 5 umowy (kwoty stanowiącej wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych);
- 3) **etap 3.** o wartości robót budowlanych stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami robót rozliczonymi w ramach etapu 1-2, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w trzech transzach (na zasadach określonych w § 8 ust. 8 umowy, w zakresie płatności częściowych - po zrealizowaniu robót, których wartość będzie nie niższa niż wysokość procentowa płatności częściowej, a w zakresie płatności końcowej w wysokości różnicy między całkowitym wynagrodzeniem a sumą płatności częściowych) w sposób następujący:

- 1) pierwsza płatność w wysokości odpowiadającej kwocie brutto wskazanej w § 8 ust. 4 umowy, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,
- 2) druga płatność w wysokości do 50 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 5 umowy, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,
- 3) trzecia płatność – w pozostałej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami robót rozliczonymi w ramach etapu 1.-2. a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 umowy - po zakończeniu realizacji inwestycji (po dokonaniu odbioru końcowego).

Każda płatność częściowa musi zostać poprzedzona złożeniem faktury częściowej (lub końcowej). Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego pierwszej i każdej kolejnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane oraz dokonania płatności końcowej jest spełnienie wymogów wskazanych w § 8 ust. 13 umowy, a w szczególności przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

Rozdział 5

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie: w terminie 600 dni od dnia podpisania umowy.

Rozdział 6

INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

6.1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

6.1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

6.1.3. uprawnień sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

6.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej;

Wykonawca spełni powyższy warunek jeśli:

6.1.4.1 Udokumentuje wykonanie w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych o podobnym charakterze, tj. co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, remoncie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o wartości minimum 1.000.000,00 zł netto każda (również w przypadku, gdy w ramach zadania były wykonywane inne roboty, jak przyłącza, parkingi, ciągi piesze, ogrodzenia, tereny zielone wokół budynku). Zasobu wiedzy i doświadczenia nie można łączyć. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o

zamówienie przynajmniej jeden ze wspólnie ubiegających się wykonawców musi spełnić w całości ten warunek.

W przypadku korzystania z zasobów podwykonawców lub podmiotów trzecich warunek ten spełnić musi w całości wykonawca lub podwykonawca lub podmiot trzeci.

6.1.4.2 Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:

a) min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję kierownika budowy) posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

b) min. jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

c) min. jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

6.1.5 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego *zamówienia*, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6.1.6 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując *zamówienie*, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji *zamówienia*.

6.1.7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

UWAGA:

1) *Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego będą przeliczane wg średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia.*

2) *Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 418) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.*

3) *Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt 6.1.4.2 SWZ może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).*

6.2. Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania (art. 116 ust. 2 ustawy).

6.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu **mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

6.4. Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w rozdziale 8 SWZ.

7.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy, oraz w Rozdziale 7 SWZ.

Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

7.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

7.1.1.1. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

7.1.1.2 handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

7.1.1.3 o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),

7.1.1.4 finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

7.1.1.5 o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

7.1.1.6 powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021r. poz. 1745),

7.1.1.7 przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

7.1.1.8 o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

7.1.2. Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

7.1.3. Wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

7.1.4. Wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

7.1.5. Jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba, że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

7.1.6. Jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba, że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.1.7. Zamawiający przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514)(dalej ustawa o szczególnych rozwiązaniach):

7.1.7.1. z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu

269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach.

7.1.7.2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w punkcie 7.1.7.1.

7.1.7.3. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7.1.7.4. Kontrola udzielania zamówień publicznych w zakresie zgodności z punktem 7.1.7.1 jest wykonywana zgodnie z art. 596 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

7.1.7.5. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej.

7.1.7.6. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie punktu 7.1.7.1., które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej.

7.1.7.7. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 7.1.7.6, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

7.1.7.8. Wpływy z kar pieniężnych, o których mowa w ust. 7.1.7.6., stanowią dochód budżetu państwa.

7.2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy, to jest z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

7.3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy.

7.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie

przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

7.6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności wskazane w pkt 7.5. są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności wskazane w pkt 7.5. nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

Rozdział 8

INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

8.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć **wraz z ofertą** oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert:

- a) nie podlega wykluczeniu,
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.1.1. Oświadczenia należy złożyć wg wymogów **załącznika nr 3 i 4 do SWZ**.

8.1.2. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

8.1.3. **Złożenie, uzupełnienie lub poprawienie oświadczeń, o których mowa w pkt 8.1 SWZ nie może służyć potwierdzeniu spełniania kryteriów selekcji.**

8.1.4. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych oświadczeń, o których mowa w pkt 8.1 SWZ.

8.1.5. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

8.2. W przypadku, o którym mowa w rozdziale 6.3. SWZ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty** oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

8.2.1. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów **załącznika nr 5 do SWZ**.

8.2.2. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym.

8.3. Zamawiający **wezwe wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):

8.3.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem Nr 6 do SWZ**), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4.1) SWZ

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem Nr 7 do SWZ** – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4.2. SWZ.

8.3.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie żąda złożenia przez Wykonawcę dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.

8.4 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych.

8.5 Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie zamawiającego. Dokumenty te powinny

być aktualne na dzień ich złożenia.

8.6 Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

8.7 Zamawiający nie będzie wzywał do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1557 z późn. zm.), o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ dane umożliwiające dostęp do tych środków.

8.8 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawdziwość i aktualność.

8.9 Jeżeli wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

8.10 Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych podmiotowych środków dowodowych.

8.11 Jeżeli złożone przez wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

8.12 Oświadczenia o których mowa w rozdziale 8.1 składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8.13 Podmiotowe środki dowodowe sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 z późn. zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 tej ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

8.14 Podmiotowe środki dowodowe przekazuje się:

a) w przypadku gdy zostały wystawione jako dokument elektroniczny przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby – **przekazuje się ten dokument elektroniczny;**

b) w przypadku gdy zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby – **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

c) w przypadku, gdy zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby – **przekazuje się je w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

d) w przypadku gdy zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby a sporządzono je jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem – **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez

cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8.15 Oświadczenia wskazane w rozdziale 8.1. i podmiotowe środki dowodowe przekazuje się środkiem komunikacji elektronicznej wskazanym w rozdziale 11.

8.16 W przypadku, gdy oświadczenia, o których mowa w rozdziale 8.1. lub podmiotowe środki dowodowe zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.

8.17 Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.18 Dokumenty elektroniczne muszą spełniać łącznie następujące wymagania:

- 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
- 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- 4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

Rozdział 9

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 118 USTAWY ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

9.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

9.2. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

9.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane dostawy lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

9.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa **wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

9.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 9.4 potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

9.6. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

9.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiot podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9.8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o którym mowa w pkt 8.1 także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

9.9. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający będzie żądał, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.

9.10. Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 9.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

Rozdział 10

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (W TYM SPÓŁKI CYWILNE)

10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) oświadczenia o których mowa w pkt. 8.1 SWZ składa **z ofertą** każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji.
- b) w przypadku, o którym mowa w rozdziale 6.3 SWZ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty** oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów **załącznika nr 5 do SWZ**. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym.
- c) zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 8.3 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa:
 - w pkt. 8.3.1 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku

10.3 Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Rozdział 11

INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

11.1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

11.2. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania do Platformy e-Zamówienia.

- 11.3.**Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).
- 11.4.**Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w pkt 11.3 SWZ, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
- 11.5.**Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w pkt 11.3 SWZ, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych (i przekazuje się jako załącznik),
lub
 - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
- 11.6.**Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 11.7.**Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert (sposób składania ofert opisano w rozdziale 13 SWZ) odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 11.8.**Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 11.9.**Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 11.10.** Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 11.11.** Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia, a mianowicie:
- 11.11.1. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest:
 - a) Komputer PC:
 - parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HD,
 - zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy, OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04,
 - zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze,
 - albo
 - b) Tablet/Telefon:
 - parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3,
 - przeglądarka Chrome 61 lub nowa
 - 11.11.2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script, oraz cookies;

- 11.11.3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:
- a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
 - b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
 - c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy.
- 11.12. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 11.13. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@rawam.ug.gov.pl (nie dotyczy składania ofert w postępowaniu).
- 11.14. Przy porozumiewaniu się w ramach niniejszego postępowania Wykonawcy powinni posługiwać się znakiem postępowania: **RIR-IRK.271.2.2025**

Rozdział 12

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

12.1 Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

12.2 Wadium może być wnoszone w:

- a) pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Mszczonowie, nr 24 9302 1027 2601 6447 2000 0050** (w tym przypadku Wykonawca winien dodatkowo dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium)
- b) gwarancjach bankowych,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025r. poz. 98).

12.3 Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

12.4 Za termin wniesienia wadium w formie pieniądza przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

12.5 W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 97 i 98 ustawy.

12.6 W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy.

12.7 Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1- 5 ustawy.

Rozdział 13

OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

13.2. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

13.3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 z późn. zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

13.4. Sposób złożenia oferty w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią ww. Instrukcji przed złożeniem oferty. Składając ofertę Wykonawca akceptuje treść ww. Instrukcji.

13.5. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) **Formularz ofertowy** – do wykorzystania wzór (druk), stanowiący **Załącznik nr 1 do SWZ**
- 2) **Oświadczenia, o których mowa w rozdziale 8.1 SWZ;**
- 3) **Oświadczenie, o którym mowa w rozdziale 8.2 SWZ (jeżeli dotyczy),**
- 4) **Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 9.4 SWZ (jeżeli dotyczy).**
- 5) **Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:**
 - a) zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
 - b) wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
 - c) jeżeli w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), zamawiający żąda od wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
- 6) **Pełnomocnictwo** do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego **(jeżeli dotyczy).**

13.6. Pełnomocnictwo o którym mowa w rozdziale 13 pkt 5) lit c) i pkt 6) SWZ przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

13.7. Wykonawca w ofercie może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 1233). Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżę, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca w szczególności nie może zastrzec w ofercie informacji o :

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

13.8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w odpowiednio wydzielonym i oznaczonym pliku.

Rozdział 14

SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

14.1 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Portalu e-Zamówienia pod adresem internetowym: <https://ezamowienia.pl/pl/>.

14.2 Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

14.3 Sposób złożenia oferty w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie Platformy e-Zamówienia dostępnym na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz w informacjach zamieszczonych w zakładce „Centrum Pomocy”.

14.4 Wykonawca, aby wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i złożyć ofertę do postępowania musi posiadać konto na Platformie e-Zamówienia.

14.5 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w szczególności w formacie danych .doc, .docx, .pdf (lub innych formatach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla

rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773) i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty opisany został w Regulaminie Platformy e-Zamówienia dostępnym na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz w informacjach zamieszczonych w zakładce „Centrum Pomocy”.

14.6 Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca w celu utrzymania poufności tych informacji przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

14.7 Oferta może być składana tylko do upływu terminu składania ofert.

14.8 Termin składania ofert: **08.08.2025 r. godz. 12.⁰⁰**

14.9 Termin otwarcia ofert: **08.08.2025 r. godz. 13.⁰⁰**

14.10. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Regulaminie Platformy e-Zamówienia dostępnym na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz w informacjach zamieszczonych w zakładce „Centrum Pomocy”.

14.11. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

14.12 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt. **14.8 SWZ**.

Rozdział 15 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **06.09.2025 r.**

15.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 15.1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

15.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 15.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

15.4. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa pkt. 15.2 SWZ, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział 16 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

16.1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** wskazane w Formularzu ofertowym. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z **opisu przedmiotu zamówienia**.

16.2. Cena winna uwzględniać wymagania wskazane w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, SWZ i wzorze umowy.

16.3. Cenę należy obliczyć:

- a) podając cenę netto,
- b) wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT,
- c) obliczając wysokość podatku VAT,

d) podając cenę brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokości podatku VAT.

16.4. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.

16.5. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

16.6. W ofercie, o której mowa w pkt 16.5. wykonawca ma obowiązek:

- a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

16.7. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 168) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz.U. z 1994 r. nr 84 poz. 386 z późn. zm.), za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.

16.8. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Projektem umowy **Załącznik Nr 2 do SWZ.**

Rozdział 17

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

17.1 Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi zgodnie z ustawą, na podstawie poniższych kryteriów, którym odpowiada określona liczba punktów. Zamawiający stosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku (jeśli 3 cyfra po przecinku będzie mniejsza od 5 zaokrąglenie nastąpi w dół, zaś jeśli trzecia cyfra po przecinku będzie większa bądź równa od 5 zaokrąglenie nastąpi w górę).

17.2 Za ofertę najkorzystniejszą uważa się ofertę, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (największa ilość punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryteria). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

17.2.1 Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów.

17.2.2 Oceniane kryteria, ich waga i sposób oceny:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów w kryterium
1	Cena	60%	60 pkt
2	Okres gwarancji i rękojmi	40%	40 pkt
RAZEM		100 %	100 pkt

Kryterium nr 1 - CENA 60%

$$\text{Liczba pkt w kryterium „CENA”} = \frac{\text{cena najtańszej oferty brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 60\% \times 100 \text{ pkt}$$

Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia określi wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca powinien przeanalizować zakres robót i przygotować ofertę cenową w oparciu o własne kosztorysy ofertowe. **Wykonawca sporządzając kosztorysy powinien uwzględnić w nim wszystkie rodzaje robót wynikające z SWZ i dokumentacji projektowej.** Niewymienienie (niewyszczególnienie, nieskalkulowanie) przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych robót budowlanych wynikających z SWZ oraz dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania. Roboty te Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

Uwaga: W kosztorysach ofertowych należy podać zastosowane stawki roboczogodziny, wskaźniki kosztów pośrednich, wskaźniki zysku oraz ewentualne wskaźniki kosztów zakupu materiałów.

Załączone do SWZ przedmiary robót, stanowiące podstawę sporządzenia kosztorysów ofertowych są opracowaniem wtórnym w stosunku do dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacji technicznych i nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Mają charakter jedynie pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyceny wartości robót do oferty, a także późniejszego rozliczenia przedmiotu umowy. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i służyć Wykonawcom pomocą w oszacowaniu kosztów inwestycji. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonych kosztorysach ofertowych elementów (rodzajów robót) niezbędnych do wykonania przedmiotowego zadania określonego w SWZ i dokumentacjach projektowych.

W kosztach robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić również:

- 1) **organizację i zagospodarowanie** placu budowy oraz zaplecza budowy,
- 2) ustanowienie kierowników budowy w poszczególnych branżach,
- 3) opracowanie projektów organizacji ruchu drogowego na czas wykonania robót (w przypadku zaistnienia konieczności zajęcia pasa drogi),
- 4) uzyskanie stosownych zezwoleń, uzgodnień lub opinii,
- 5) **obsługę geodezyjną** w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- 6) doprowadzenie po zakończeniu robót terenu budowy do należytego stanu poprzez demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- 7) **serwis gwarancyjny urządzeń** w okresie udzielonej gwarancji jakości,
- 8) wszelkie inne zobowiązania określone we wzorze umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).

Kryterium nr 2 - OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI 40%

$$\text{Liczba pkt za gwarancję i rękojmię} = \frac{\text{Liczba punktów przyznanych badanej ofercie*}}{40 \text{ (max. Liczba punktów w kryterium)}} \times 40\% \times 100 \text{ pkt}$$

*Zamawiający zastosuje następującą punktację:

Lp.	Warunki gwarancji i rękojmi	Ilość punktów
1	za zaoferowanie 36 miesięcy (minimum dopuszczone przez Zamawiającego)	10 pkt
2	za zaoferowanie powyżej 36 miesięcy i mniej niż 48 miesięcy gwarancji i rękojmi	20 pkt
3	za zaoferowanie co najmniej 48 i mniej niż 60 miesięcy gwarancji i rękojmi	30 pkt
4	za zaoferowanie 60 miesięcy gwarancji i rękojmi	40 pkt

Minimalny okres, na który Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy. Oferty z krótszym okresem proponowanej gwarancji i rękojmi zostaną odrzucone jako niezgodne z SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze proponowanego okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający przyjmie, że zaoferowany został minimalny wymagany okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy, wówczas otrzyma w kryterium nr 2 maksymalną liczbę punktów wynikającą z wyżej wskazanej tabeli, a do umowy wpisany zostanie zaoferowany okres gwarancji i rękojmi.

Rozdział 18

WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

18.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.

18.2. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

18.3. Stosownie do art. 253 ust. 1 ustawy, Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.*

Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 18.3 tiret pierwszy SWZ, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Rozdział 19

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

19.1 W przypadku, gdy zostanie wybrana **jako najkorzystniejsza** oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia, **przedłożenia kopii umowy regulującej współpracę Wykonawców.**

19.2 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów złożonych w toku postępowania.

19.3 O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 19.1 SWZ Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:

- 1. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ,**
- 2. Przedstawić kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorys należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458).**
- 3. Przedstawić potwierdzenie objęcia kontraktu (ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności) polisą lub innym dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia na kwotę: nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty i na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy.**
- 4. W przypadku złożenia oferty wspólnej dostarczyć kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców.**
- 5. W związku z tym że zamówienie będzie wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.**

Rozdział 20

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

20.1 Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, w określonym terminie, przed podpisaniem umowy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.**

20.2 Zabezpieczenie powinno być wniesione w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu na ustalony przez Zamawiającego rachunek bankowy,
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

20.3 Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokrycie naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
- 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
- 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
- 4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
- 5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
- 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
- 7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Rawa Mazowiecka;
- 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

20.4 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, t.j. od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane;
- 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/ rękojmi, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

20.5 Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20.6 Jeżeli wyłoniony Wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

20.7 W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 449 do 453.

Rozdział 21

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

21.1 Projektowane postanowienia umowy stanowią **Załącznik Nr 2 do SWZ**.

21.2 Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 ustawy oraz postanowień Projektu Umowy.

Rozdział 22

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

22.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-

200 Rawa Mazowiecka, tel.: +48 (46) 8144241, fax: +48 (46) 8144241, e-mail: sekretariat@rawam.ug.gov.pl ,

- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@rawam.ug.gov.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Gminy Rawa Mazowiecka oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka,
- 4) Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia,
- 5) Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
 - ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny;
 - ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- 6) Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:
 - przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie Wykonawcy;
 - zawarcia umowy;
 - rozliczenia finansowo- księgowego.

22.2 Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.

22.3 Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie z kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów tym zakresie do 25 lat.

22.4 W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:

dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia; sprostowania danych, na podstawie art.16 ogólnego rozporządzenia ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikający z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym.

Rozdział 23

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

23.1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

23.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

23.3 Odwołanie przysługuje na:

23.3.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

23.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

23.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

23.5 Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.

23.6 Odwołanie wnosi się w terminie:

23.6.1 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

23.6.2 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

23.7 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

23.8 Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

23.9 W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

23.10 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego "sądem zamówień publicznych".

23.11 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

23.12 Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

Rozdział 24

KLAUZULA ZATRUDNIENIA

24.1 Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a realizowanych w ramach niniejszego zamówienia tj. wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prac operatorów sprzętu i prac fizycznych instalacyjno-montażowych objętych zakresem zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej albo przez Wykonawcę lub Podwykonawcę samodzielnie, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na zasadach art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277).

24.2 Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy oraz sankcji z tytułu

niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w Projektowanych postanowieniach umowy.

Rozdział 25 INFORMACJE DODATKOWE

- 25.1.** Zamawiający **nie dzieli** Zamówienia na części.
- 25.2.** Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
- 25.3.** Zamawiający **nie przewiduje** powierzenia wykonania zamówienia przez podmioty spełniające wymagania wskazane w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.
- 25.4.** Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy.
- 25.5.** Zamawiający **nie wymaga** przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.
- 25.6.** Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
- 25.7.** Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 25.8.** Zamawiający **nie wymaga** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy.
- 25.9.** Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- 25.10.** Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy.
- 25.11.** Zamawiający **nie stawia** wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy.

Rozdział 26 ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SWZ:

- | | |
|---|-----------------|
| – formularz ofertowy | załącznik nr 1, |
| – wzór umowy (projektowane postanowienia umowy) | załącznik nr 2, |
| – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia | załącznik nr 3, |
| – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu | załącznik nr 4, |
| – oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia | załącznik nr 5, |
| – wzór wykazu robót | załącznik nr 6, |
| – wzór wykazu osób | załącznik nr 7, |
| – identyfikator postępowania | załącznik nr 8, |
| – przedmiar robót | załącznik nr 9, |
| – dokumentacja projektowa i STWiOR | załącznik nr 10 |

Informacje ogólne:

- Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SWZ. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej SWZ, a w szczególności formularz oferty, załączniki zostaną wypełnione przez Wykonawcę ściśle według wskazówek. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy – wpisuje on „nie dotyczy”.
- Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie przyszłych robót oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.