

Rawa Mazowiecka, dnia 05.08.2025r.

ZAMAWIAJACY:

Gmina Rawa Mazowiecka
Al. Konstytucji 3 Maja 32
96-200 Rawa Mazowiecka

Numer referencyjny: RIR-IRK.271.3.2025

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. **„Budowa budynku użyteczności publicznej na obszarze zdegradowanym”**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, **Zamawiający:** Gmina Rawa Mazowiecka Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, województwo łódzkie, powiat rawski, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie że kotwy pod montaż zabezpieczenia ściany szczytowej rozbieranego budynku zostały wykonane prawidłowo. Ze zdjęć wynika iż śruby zakotwione w betonie nie są równo w osiach. Co w przypadku jeśli nie będzie takiej możliwości aby je wykorzystać. Czy montaż nowych śrub będzie można wykonać za pomocą kotew chemicznych?

Odpowiedź:

Blachy stopowe istniejących wykotwień należy wykonać "z natury" tj. dopasowując do faktycznego położenia wykotwień. Nie przewiduje się możliwości używania kotew chemicznych.

Pytanie 2:

Brak jest w przedmiarze robót związanych z rozbiórką warstw posadzkowych (podkłady betonowe) czy fundamentów. Prosimy o dodanie pozycji z tym związanych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ szczegóły robót budowlanych, jakie Wykonawca ma obowiązek wykonać podczas realizacji zamówienia określają dokumentacje

projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) (Załącznik nr 10 do SWZ). Załączony przedmiar robót (Załącznik nr 9 do SWZ) określa orientacyjny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przedmiotowego zadania. Zawarte w ww. załączniku poszczególne przedmiary robót, stanowiące podstawę sporządzenia kosztorysów ofertowych są opracowaniem wtórnym w stosunku do dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacji technicznych i nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca powinien przeanalizować zakres robót i przygotować ofertę cenową w oparciu o własne kosztorysy ofertowe. Wykonawca sporządzając kosztorysy powinien uwzględnić w nich wszystkie rodzaje robót wynikające z SWZ i dokumentacji projektowej.

Jeśli zatem zdaniem Wykonawcy w przedmiarze robót brakuje nakładów na wykonanie określonych robót związanych z rozbiórką, powinien je uwzględnić w kosztach rozbiórki.

Pytanie 3:

Brak jest w przedmiarze robót związanych z wycięciem palnikiem dwuteowników wchodzących w ścianę szczytową sąsiadującego budynku mieszkalnego. Prosimy o uzupełnienie pozycji z tym związanych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ szczegóły robót budowlanych, jakie Wykonawca ma obowiązek wykonać podczas realizacji zamówienia określają dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) (Załącznik nr 10 do SWZ). Załączony przedmiar robót (Załącznik nr 9 do SWZ) określa orientacyjny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przedmiotowego zadania. Zawarte w ww. załączniku poszczególne przedmiary robót, stanowiące podstawę sporządzenia kosztorysów ofertowych są opracowaniem wtórnym w stosunku do dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacji technicznych i nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca powinien przeanalizować zakres robót i przygotować ofertę cenową w oparciu o własne kosztorysy ofertowe. Wykonawca sporządzając kosztorysy powinien uwzględnić w nich wszystkie rodzaje robót wynikające z SWZ i dokumentacji projektowej.

Jeśli zatem zdaniem Wykonawcy w przedmiarze robót brakuje nakładów na wykonanie określonych robót związanych z rozbiórką, powinien je uwzględnić w kosztach rozbiórki.

Pytanie 4:

W związku z okresem urlopowym a co za tym idzie trudnością z otrzymaniem ofert na urządzenia prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)