

Rawa Mazowiecka 13.11.2017r.

Nasz znak. IGM.7013.7.1.2017

Do wszystkich
zainteresowanych:

ZAPYTANIE OFERTOWE

dot.: (sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi ,
ogólnobudowlanymi instalacyjno- montażowymi przy realizacji zadania p.n.:
„Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Nowym Kurzeszynie
i budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Głuchówek”).

I.ZAMAWIAJĄCY

Gmina Rawa Mazowiecka
al. Konstytucji 3 Maja 32
96-200 Rawa Mazowiecka

II.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi ogólnobudowlanymi i instalacyjno- montażowymi w związku z planowana przez Gminę Rawa Mazowiecka realizacją zadania p.n.: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Nowym Kurzeszynie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Głuchówek”. Powyższe zadanie realizowanie będzie na terenie Gminy Rawa Mazowiecka i składa się z dwóch podzadań;

- 1)Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Nowy Kurzeszyn,
- 2)Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głuchówek.

2.Wobec powyższego Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad całością realizowanego zadania w następujących specjalnościach;

- a) konstrukcyjno-budowlanej K-B,
- b)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych I-S,
- c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych I-E.

3.Do podstawowych zadań inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego należeć będzie, wypełnianie obowiązków i praw wynikających z art.25 i 26 z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2016.290 -j.t. z p. w tym rozliczenie ilościowo-rzeczowe budowy (sprawdzenie kosztorysu powykonawczego-różnicowego).

Szczegółowy zakres obowiązków i zadań jaki będą mieli do wypełnienia i zrealizowania inspektorzy nadzoru inwestorskiego podczas realizacji przedmiotowego zadania określa projekt umowy załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

4.Opis zadania nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka www.rawam.ug.gov.pl w zakładce przetargi. Wartość poszczególnych rodzajów robót nad którymi ma być sprawowany nadzór określa harmonogram załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

III. TERMIN SPRAWOWANIA NADZORU

1.Sprawowanie nadzoru w terminie realizacji zadania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ 15-06-2018r. W przypadku przekroczenia terminu przez Wykonawcę robót

powyżej 2 miesięcy, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru zostanie zwiększone proporcjonalnie.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Zamawiający wymaga ażeby, osoba która będzie pełnić nadzór inwestorski na robotami podczas realizacji przedmiotowego zadania-podzadania wykazała się, że sprawowała przynajmniej jeden raz nadzór nad robotami wykonanymi przy realizacji podzadań o wartości;

1) Podzadanie nr 1-Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Nowy Kurzeszyn,

a) specjalność K-B 350.000,00 zł,

b) specjalność I-S 1.300.000,00 zł,

c) specjalność I-E 150.000,00 zł,

2) Podzadanie nr 2-Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głuchówek.

a) specjalność I-S 550.000,00 zł,

b) specjalność I-E 50.000,00 zł.

Warunek zostanie spełniony jeżeli osoba wykaże się-dostarczy dokument potwierdzający.

2. Zamawiający wymaga ażeby, osoba która będzie pełnić nadzór inwestorski na robotami podczas realizacji przedmiotowego zadania-podzadania posiadała stosowne uprawnienia do pełnienia nadzoru i przynależała do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warunek zostanie spełniony jeżeli osoba wykaże się-dostarczy dokument potwierdzający.

V. OPIS KRYTERIÓW

Kryteria oceny ofert

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga %
Cena	90
Ilość pobytów	10

1) kryterium ceny

Oferta z najniższą ceną otrzyma max. liczbę punktów - przy czym max liczba punktów w tym kryterium to 90 - pozostałym ofertom przyznana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

Sposób punktacji za cenę oferty jest następujący:

$$W_c = C_n / C_p \times 90$$

C_n - najniższa oferowana cena

C_p - cena oferty porównywanej

W_c - wynik

2) kryterium ilość pobytów

Oferta zawierająca ilość pobytów na placu budowy powyżej 2 w ciągu tygodnia otrzyma proporcjonalnie więcej punktów, przy czym max. liczba punktów w tym kryterium to 10 - ilość pobytów

Sposób punktacji za ilość pobytów jest następujący:

$$W = I_p / I_n \times 10$$

I_p - ilość pobytów na placu budowy oferty porównywanej,

I_n - maksymalna ilość pobytów na budowie nie większa niż 5 w ciągu tygodnia.

W_p - wynik

Uwaga: W przypadku zaoferowania 2 pobytów na placu budowy oferta otrzyma 0 pkt. w tym kryterium. Ilość 5 pobytów na placu budowy i więcej będzie przyjęta do liczenia punktacji w tym kryterium jako 5.

Wynik. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

VI. ODRZUCENIE OFERTY

Oferta zostanie odrzucona jeżeli wykonawca nie spełni warunków udziału w postępowaniu.

VII.SPOSÓB USTALENIE WYNAGRODZENIA I SPRZĄDZENIA OFERTY

1.Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru ma charakter ryczałtowy nie zmienny. Powinno obejmować wynagrodzenie dla wszystkich osób sprawujących nadzór w danej specjalności
2.W przypadku przekroczenia terminu wykonania robót przez Wykonawcę powyżej 2 miesięcy, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru zostanie zwiększone proporcjonalnie.
3.Oferty pisemne z podaniem wynagrodzenia netto / brutto i dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonymi w rozdziale IV.WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU przedmiotowego zapytania należy złożyć na druku oferty załącznik nr 3 do niższego zaproszenia.

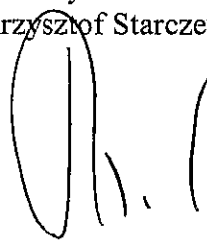
VIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1.Zostanie zmienione wynagrodzenie w przypadku wydłużenia terminu sprawowania nadzoru powyżej dwóch miesięcy spowodowane przedłużeniem wykonywania robót budowlanych.

IX.TERMIN SKŁADANIA OFERT

1.Oferty należy złożyć w terminie do dnia 22.11.2017 r. g 10⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka przy Al. Konstytucji 3 Maja 32 pok. 202 96-200 Rawa Mazowiecka lub przesłać listownie na adres j. w.

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka
Krzysztof Starczewski



Otrzymują

1.adresat

2.a/a

UMOWA Nr....2017

W dniu ...-11-2017 r. pomiędzy:
Gminą Rawa Mazowiecka zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”
reprezentowaną przez:

Krzysztofa Starczewskiego – Wójta Gminy Rawa Mazowiecka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Lipiec,
a
firmą

.....
.....
.....
zwaną w dalszej części umowy jako „Zleceniobiorca” reprezentowaną przez:

.....
zgodnie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych
Dz.U.2017.1579. j. t. z p.z.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1.Zleceniodawca zleca, a **Zleceniobiorca** przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie zgodnie z art.25 i 26 z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2016.290 - j.t. z p.z. nad robotami budowlanymi ogólnobudowlanymi i instalacyjno-montażowymi związanymi z realizacją zadania p.n.: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Nowym Kurzeszynie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Głuchówek”. Powyższe zadanie realizowanie będzie na terenie Gminy Rawa Mazowiecka i składa się z dwóch podzadań;

1)Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Nowy Kurzeszyn,

2)Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Głuchówek,

2.Inwestycję będzie wykonywała w ramach umowy 272....2017 z dnia.....

2.Do obowiązków Zleceniobiorcy należało będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego bezpośrednio lub pośrednio (przy udziale inspektorów poszczególnych specjalności) nad całością realizowanego zadania w następujących specjalnościach;

1)konstrukcyjno-budowlanej K-B,

2)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych I-S,

3)instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych I-E,
-a w szczególności należy:

kontrolowanie zgodności wykonywania robót z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę ,harmonogramem organizacji i wykonania przedmiotu stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą robót, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, w tym w szczególności sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, uczestniczenie w czynnościach odbioru robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń

technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, kontrolowanie rozliczeń budowy, dokonywanie bieżących wpisów do dziennika budowy, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, uczestniczenie w ostatecznym pogwarancyjnym odbiorze robót.

3.Zleceniobiorca będzie nadzorował przy udziale inspektorów nadzoru zadanie inwestycyjne od dnia rozpoczęcia przez wykonawcę robót budowlanych do dnia całkowitego rozliczenia zadania inwestycyjnego, po jego wykonaniu i odbiorze końcowym. Sprawowanie nadzoru odbywało się będzie w terminie realizacji zadania tj. do dnia 15-06-2018r. W przypadku przekroczenia terminu przez Wykonawcę robót powyżej 2 miesiące, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru zostanie zwiększone proporcjonalnie. Nie wliczając tych dwóch miesięcy.

4.Zleceniodawca zawiadomi **Zleceniobiorcę** o terminie rozpoczęcia realizacji zadania inwestycyjnego z dwudniowym wyprzedzeniem. Inspektorzy Nadzoru będą obecni na budowie z częstotliwością niezbędną do należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów obowiązującego prawa, na każde wezwanie **Zleceniodawcy** nie później niż po upływie drugiego dnia od otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności. Liczba pobyków Inspektorów Nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. W przypadku udokumentowanej choroby lub nieobecności na placu budowy z innych niezależnych od Inspektora Nadzoru przyczyn Inspektor Nadzoru niezwłocznie powiadomi o tym fakcie **Zleceniodawcę** wyznaczając zastępstwo osoby uprawnionej działającej w jego imieniu i na jego osobistą odpowiedzialność.

Inspektorzy Nadzoru mają obowiązek dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go **Zleceniodawcy** według stanu na dzień ich odbioru.

5.Zleceniobiorca ma obowiązek poinformować **Zleceniodawcę** o zagrożeniu w zakresie terminowego wykonania zadania i występujących odstępstwach w zakresie jakości realizacji robót przez wykonawcę robót, w tym używanych wyrobów budowlanych w stosunku do projektu budowlanego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i opóźnieniach w realizacji inwestycji.

6.Inspektorzy Nadzoru są zobowiązani do uczestniczenia, w okresie gwarancji i rękojmi, w pracach komisji powołanej do stwierdzenia ewentualnych wad w nadzorowanych robotach za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy **Zleceniodawcą** a **Zleceniobiorcą**.

§ 2.

1.Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach z ramienia **Zleceniobiorcy** pełnić będą następujące osoby :

- 1)konstrukcyjno-budowlanej K-B.....
- 2)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych I-S.....
- 3)instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych I-E,

2.Zleceniobiorca oświadcza, że osoby z jego ramienia posiadają uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i w okresie realizacji zamówienia będą przynależały do właściwej izby samorządu zawodowego.

3.Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 3.

1. **Zleceniobiorca** oraz wymienieni w §2.ust.1pkt.1),2),3) niniejszej umowy Inspektorzy Nadzoru są w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielami **Zleceniodawcy** w ramach umowy zawartej z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych.

2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych **Zleceniobiorca** lub działający na jego zlecenie Inspektorzy Nadzoru powinni niezwłocznie zawiadomić o tym **Zleceniodawcę** celem podjęcia decyzji.

3. Bez zgody **Zleceniodawcy Zleceniobiorca** lub działający na jego zlecenie Inspektorzy Nadzoru nie są upoważnieni do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

4. Inspektor Nadzoru ma prawo:

wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 4.

1. Strony ustalają dla **Zleceniobiorcy** wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości:..... zł plus należny podatek VAT 23% wynagrodzenie brutto..... (słownie brutto złotych.....00/100).

Podstawą do rozliczenia i wypłaty wynagrodzenia będą podpisane przez Inspektorów Nadzoru protokoły odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

2. **Zleceniobiorca** ma prawo wystawić fakturę po weryfikacji faktur wystawionych przez wykonawcę po zakończeniu robót.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie obejmuje czynności związanych z potwierdzeniem istnienia oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, a także czynności związanych z ostatecznym pogwarancyjnym odbiorem robót i odbiorem po upływie okresu rękojmi. Za te czynności **Zleceniobiorca** otrzyma dodatkowe wynagrodzenie. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona pomiędzy **Zleceniodawcą** a **Zleceniobiorcą**.

§ 5.

Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które **Zleceniobiorca** będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania, **Zleceniodawca** nie będzie zwracał żadnych kosztów w tym przejazdów i noclegów. Miejsce pełnienia funkcji – Nowy Kurzeszyn, Głuchówek.

§ 6.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kary umownej.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1)Zleceniodawca zapłaci **Zleceniobiorcy** karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy **Zleceniodawcy** w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §4. ust. 1 umowy;

2)Zleceniobiorca zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy **Zleceniobiorcy** w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

3.Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych.

§ 9.

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje **Zleceniobiorca**, a 3 egzemplarze **Zleceniodawca**.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWO-CZASOWY ORGANIZACJI I WYKONANANIA PRZEDMIOTU UMOWY
t.j. REALIZACJI ZADANIA p.n. : „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Nowym Kurzeszynie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Gluchówek”.

Lp	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego podział na poszczególne rodzaje robót.	Koszt całkowity poszczególnych rodzajów robót (netto) w zł.	Termin wykonania poszczególnych rodzajów robót z podziałem na okresy czasowe miesięczne A, B, C, D z podaniem poniesionych kosztów (netto) zł			
			Okres A do 31-12-2017r.	Okres B do 28-02-2018 r.	Okres C do 30-04-2018 r.	Okres D do 15-06-2018 r.
1	2	3	4	5	6	7
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	7 115,38	x	x	7 115,38	x
2.	BUDYNEK SUW - STAN SUROWY	92 479,78	32 390,26	60 089,52	x	x
3.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	13 719,29	x	x	13 719,29	x
4.	BUDYNEK SUW – STAN WYKOŃCZENIOWY	131 008,13	x	x	131 008,13	x
5.	FUNDAMENTY ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH	45 804,18	45 804,18	x	x	x
6.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	125 899,16	x	x	112 776,86	13 122,30
7.	TECHNOLOGIA SUW	475 778,59	x	120 000,00	340 000,00	15 778,59
8.	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE	44 177,41	x	18 829,63	25 347,78	x
9.	UJĘCIE WODY	70 835,57	x	35 000,00	35 835,57	
10.	REMONT ODSTOJNIKA POPEŁCZYN	9 184,05	x	x	9 184,05	x
11.	ZBIORNIKI RETENCYJNE	156 057,36	x	156 057,36	x	x
12.	RUROCIĄGI ZEWNĘTRZNE	62 454,46	x	x	62 454,46	x
13.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I OSPRZĘT	121 933,20	x	x	68 864,54	53 068,66
14.	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ -GMINA	578 967,15	x	260 000,00	300 000,00	18 967,15
15.	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ- MIASTO	4 586,29	x	x	4 586,29	x
	Razem	1 940 000,00	78 194,44	649 976,51	1 110 892,35	100 936,70

Znak sprawy: IGM.7013.7.4.2017

Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego

Dane wykonawcy.

.....

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu :NIP/PESEL, KRS/ CEiDG
kontakt tel, fax-e-mail) reprezentowany
przez:

.....

.....

Gmina Rawa Mazowiecka
al. Konstytucji 3 Maja 32
96-200 Rawa Mazowiecka

OFERTA NA SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO

(nad robotami budowlanymi , ogólnobudowlanymi instalacyjno- montażowymi przy realizacji zadania p.n.:
„Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Nowym Kurzeszynie i kanalizacji sanitarnej we wsi Głuchówek”).

Niniejszym składam/y ofertę na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi , ogólnobudowlanymi instalacyjno- montażowymi przy realizacji zadania p.n.: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Nowym Kurzeszynie i kanalizacji sanitarnej we wsi Głuchówek” na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 13-11-2017 r. za kwotę ryczałtową:

- netto: zł
- plus podatek VAT 23 %, wartość podatku VATzł,
- razem brutto:zł
(słownie:
..... zł brutto.)

Deklaruję pobytów na placu budowy w ciągu tygodnia.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i spełniam warunki udziału w postępowaniu w nim określone.

Oświadczam, że nie jestem powiązany kapitałowo i osobowo z wykonawcą robót.

.....
(podpis)

..... dnia.....
(miejsce)

Załączniki:

1.....
2.....
3.....

G M I N A
Rawa Mazowiecka
Al. Konstytucji 3 Maja 32
REGON 750148420
NIP 835 - 15 - 43 - 055