

Znak: IGK.271.5.3.2017

Data: 17.11.2017 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Budowa przedszkola wraz z łącznikiem przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Boguszycach wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Informujemy, że 17 listopada 2017 r. otrzymaliśmy pismo od Wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych przedstawiamy treść zapytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiającego:

Treść pytań:

1. W projekcie wykonawczym w pkt 3. Opis techniczny budynku jest zapis „Ściany zewnętrzne budynku wykonane z bloczków silikatowych typu Silka 24E gr.24cm lub równoważne”. Czy zapis o równoważności obejmuje wykonanie ścian z innych materiałów np. z pustaków ceramicznych, czy tylko z innych bloczków silikatowych?
2. W projekcie wykonawczym w pkt 3. Opis techniczny budynku jest zapis „Drzwi oraz ścianki kabin ustępowych przy salach dzieci wykonać z płyty HPL”. W przedmiarze również są kabiny ustępowe z płyty HPL. Natomiast rys. A12 *Detal – łazienki dla dzieci* przedstawia kabiny ustępowe z opisem „drzwi z płyty meblowej (jasny kolor) z obrzeżem w kolorze żółtym i uchwyty w formie lakierowanego kwiatka drzwi zaopatrzone w samozamykacze ...”. Jaki rozwiązanie jest obowiązujące?
3. W dokumentacji sanitarnej w pkt 4.6.1. Wytyczne do projektu wentylacji jest zapis „W większości pomieszczeń przewidziana wentylacja hybrydowa (nawiewniki w oknach o wydajności min. 30m³/h i wentylatory Darco hybrydowe na dachu – oznaczenie WH przy kanałach wentylacyjnych)”. W opisie w zestawieniu materiałów wentylacja, wentylatory hybrydowe Darco nie występują. Z rysunków wynika, w zależności od sposobu liczenia, że jest ich 15 szt. lub 22 szt.. Natomiast w przedmiarze – instalacje sanitarne wewnętrzne w poz. 104 wentylatorów jest 13 szt., po 2 szt. w salach dla dzieci oraz w zmywalni, pom. socjalnym i magazynie. W pkt 4.6.1. Wytyczne do projektu wentylacji jest również zapis „Łazienka dla niepełnosprawnych oraz łazienka personelu – nawiew przez drzwi, wyciąg wentylatorem ze zwłoką czasową, uruchomiany z oświetleniem.”. W zestawieniu materiałów wentylacja, takich wentylatorów nie ma. Z rysunków wynika jednak, że należy dla tych pomieszczeń zastosować wentylatory hybrydowe. Natomiast w przedmiarze – instalacje sanitarne wewnętrzne w poz. 107 wentylatorów łazienkowych ze zwłoką czasową jest 3 szt. w pom. 14 – toaleta (dla niepełnosprawnych), w pom. 15 - toaleta, w pom. 20 – toaleta personelu. Jakie rozwiązania są obowiązujące?
4. W dokumentacji sanitarnej w pkt 4.6.1. jest zapis „W kuchni przewidziano wentylator wyciągowy okapu Rosenberg KBAE 225-4 lub równoważny dla dwóch kuchенок o łącznej mocy 14kW.”. Wg opisu producenta „typowe zastosowanie przewidzianego wentylatora to duże kuchnie restauracyjne, kuchnie przemysłowe oraz wszędzie tam, gdzie stawiane są wysokie wymagania i występują trudne warunki eksploatacji dotyczące instalowanych urządzeń”. Natomiast w dokumentacji architektonicznej w pkt 2. Opis

ogólny budynku jest wymieniona kuchnia cateringowa. W jakiej technologii będzie funkcjonowała kuchnia? Czy równoważny wentylator wyciągowy ma spełniać parametry przewidzianego wentylatora, czy też można zamontować okap (dla 2 kuchenek) z wentylatorem spełniającym wymagania dla kuchni cateringowej, w której przygotowywanie posiłków ma miejsce jednak w mniejszej skali? Czy w zakres zamówienia jest również wykonanie okapu dla wymienionego w dokumentacji wentylatora oraz kanału wentylacyjnego z nasadą?

5. Czy Zamawiający potwierdza, że schody wejściowe, podjazd dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym, wyjścia ewakuacyjne oraz wejście do łącznika i zaplecza kuchennego mają być wykonane w technologii wskazanej w przedmiarze robót?
6. Czy Zamawiający potwierdza, że drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne oznaczone symbolem D2 mają posiadać współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2$, a więc nawet mniejszy niż sąsiadujące z drzwiami ściany z bloczków Silka E24 (współczynnik $U=1,61 \text{ W/m}^2$)? Czy jest to celowe zamierzenie Zamawiającego czy zwykła omyłka? Spełniające podobną funkcję drzwi wewnętrzne D12 nie mają wyznaczonego współczynnika przenikania ciepła. Różnica w cenie drzwi jest znaczna i może wynieść ok. 10 tys. złotych.
7. W zestawieniu stolarki okiennej świetliki dachowe poz. O8 jest zapis, że są przykryte poliwęglanem komorowym a współczynnik przenikania ciepła wynosi $U < 1,1 \text{ W/m}^2$, ponieważ na poliwęglanie komorowym (tylko w mlecznej barwie) można uzyskać maksymalnie $U < 1,2 \text{ W/m}^2$ zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuści zastosowanie takiego rozwiązania.

Treść odpowiedzi:

Odpowiedź na pytanie 1

Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Jeżeli np. pustaki ceramiczne spełnią ten wymóg Wykonawca może je zastosować.

Odpowiedź na pytanie 2

Drzwi oraz ścianki kabin ustępowych przy salach dzieci należy wykonać z płyty HPL z samozamykaczami. Kolorystykę płyt należy uzgodnić z inwestorem na etapie budowy.

Odpowiedź na pytanie 3

Obowiązujące są rozwiązania określone w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie 4

Kuchnia/wydawalnia będzie funkcjonowała głównie na zasadzie cateringu gdzie posiłki dostarczane będą do pomieszczenia wydawalni/kuchni w termosach. W wydawalni będzie prowadzona ich dystrybucja. Przygotowywanie posiłków będzie w ograniczonym zakresie. Zakres zamówienia obejmuje montaż kompletnego urządzenia wentylacyjnego wraz z wykonaniem okapu oraz kanału wentylacyjnego. Urządzenie ma spełniać wymagania w tym wymagania wydajności w zakresie wentylacji określone w warunkach technicznych dla tego typu pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie 5

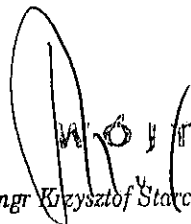
Tak, mają być wykonane w technologii wskazanej w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie 6

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie określają wartości współczynnika przenikania ciepła dla drzwi wewnętrznych. Zamawiający odstępuje od wymogu posiadania przez drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne oznaczone symbolem D2 podanego w dokumentacji współczynnika przenikania ciepła.

Odpowiedź na pytanie 7

W zestawieniu stolarki okiennej poz. O8 jest zapis, że świetliki dachowe są przykryte kopułą z poliwęglanu (PC) – przezroczystą, a współczynnik przenikania ciepła winien wynosić $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2$. Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla okien połaciowych współczynnik przenikania ciepła nie może być większy niż $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2$. Zamawiający dopuszcza zastosowanie świetlików dachowych, które spełniają ten wymóg.



mgr Krzysztof Starczewski

