

Gmina Rawa Mazowiecka  
al. Konstytucji 3 Maja 32  
96-200 Rawa Mazowiecka

Nasz znak. IRK.7013.6.0.2020

Do wszystkich  
zainteresowanych:

## ZAPYTANIE OFERTOWE

dot.: ( sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi ,  
ogólnobudowlanymi instalacyjno- montażowymi ) przy realizacji zadania p.n.:  
**„Dostosowanie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Przewodowicach na potrzeby  
Dziennego Domu Pobytu i jego termomodernizacja”** składające się z dwóch podzadań:  
-Zmiana sposobu użytkowania części budynku OSP wraz z przebudową polegająca na  
dostosowaniu kondygnacji przyziemia dla potrzeb Dziennego Domu Pobytu wraz z  
zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą,  
-Termomodernizacja budynku OSP wraz z instalacją fotowoltaiczną.

### I.ZAMAWIAJĄCY

Gmina Rawa Mazowiecka  
al. Konstytucji 3 Maja 32  
96-200 Rawa Mazowiecka

### II.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi ogólnobudowlanymi i instalacyjno- montażowymi w związku z planowaną przez Gminę Rawa Mazowiecka realizacją zadania p.n.:

„Dostosowanie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Przewodowicach na potrzeby Dziennego Domu Pobytu i jego termomodernizacja” składające się z dwóch podzadań;  
-Zmiana sposobu użytkowania części budynku OSP wraz z przebudową polegająca na dostosowaniu kondygnacji przyziemia dla potrzeb Dziennego Domu Pobytu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą,  
-Termomodernizacja budynku OSP wraz z instalacją fotowoltaiczną.

2.Wobec powyższego Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad całością realizowanego zadania w następujących specjalnościach;

- a) konstrukcyjno-budowlanej K-B,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych I-S,
- c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych I-E.

3.Do podstawowych zadań inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego należeć będzie, wypełnianie obowiązków i praw wynikających z art.25 i 26 z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2020.1333 -j.t. z p. w tym rozliczenie ilościowo-rzeczowe budowy (sprawdzenie kosztorysu powykonawczego-różnicowego).

Szczegółowy zakres obowiązków i zadań jaki będą mieli do wypełnienia i zrealizowania inspektorzy nadzoru inwestorskiego podczas realizacji przedmiotowego zadania określa projekt umowy załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

4.Opis zadania nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka [www.rawam.ug.gov.pl](http://www.rawam.ug.gov.pl) w zakładce przetargi [https://www.bip.rawam.ug.gov.pl/redir.przetargi?zamowienie\\_publiczneID=209](https://www.bip.rawam.ug.gov.pl/redir.przetargi?zamowienie_publiczneID=209) załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

### III. TERMIN SPRAWOWANIA NADZORU

Sprawowanie nadzoru w terminie realizacji zadania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ 30-07-2020 r. W przypadku przekroczenia terminu przez Wykonawcę robót powyżej 2 miesięcy, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru zostanie zwiększone proporcjonalnie.

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Zamawiający wymaga ażeby, osoba która będzie pełnić nadzór inwestorski na robotami podczas realizacji przedmiotowego zadania-podzadania wykazała się, że sprawowała przynajmniej jeden raz nadzór nad robotami wykonanymi o wartości dla danej specjalności

1) specjalność K-B 600.000,00 zł,

2) specjalność I-S 50.000,00 zł,

3) specjalność I-E 100,000,00 zł,

Warunek zostanie spełniony jeżeli osoba wykaże się-dostarczy dokument potwierdzający.

2. Zamawiający wymaga ażeby, osoba która będzie pełnić nadzór inwestorski na robotami podczas realizacji przedmiotowego zadania-podzadania posiadała stosowne uprawnienia do pełnienia nadzoru i przynależała do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warunek zostanie spełniony jeżeli osoba wykaże się-dostarczy dokument potwierdzający.

### V. OPIS KRYTERIÓW

Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium najniższa cena.

Wynik. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który zaproponował najniższą cenę i spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### VI. ODRZUCENIE OFERTY

Oferta zostanie odrzucona jeżeli wykonawca nie spełni warunków udziału w postępowaniu.

### VII. SPOSÓB USTALENIE WYNAGRODZENIA I SPRZĄDZENIA OFERTY

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru ma charakter ryczałtowy nie zmienny. Powinno obejmować wynagrodzenie dla wszystkich osób sprawujących nadzór w danej specjalności

2. W przypadku przekroczenia terminu wykonania robót przez Wykonawcę powyżej

2 miesięcy, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru zostanie zwiększone proporcjonalnie.

3. Oferty pisemne z podaniem wynagrodzenia netto / brutto i dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonymi w rozdziale

### VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ażeby wziąć udział w postępowaniu należy złożyć ofertę na druku wzór oferty załącznik nr 3 do niższego zaproszenia.

### IX. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zostanie zmienione wynagrodzenie w przypadku wydłużenia terminu sprawowania nadzoru powyżej dwóch miesięcy spowodowane przedłużeniem wykonywania robót budowlanych.

### X. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 22.09.2020 r. g 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka przy Al. Konstytucji 3 Maja 32 pok. 202 96-200 Rawa Mazowiecka lub przesłać listownie na adres j. w.

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka  
Michał Michalik

WOJTA GMINY  
Rawa Mazowiecka

Michał Michalik

Otrzymują  
1. adresat  
2. a/a

Znak sprawy: IRK.7013.6.1.2020

Załącznik nr 1  
do zapytania ofertowego.

UMOWA Nr ....2020

W dniu ...-09-2020 r. pomiędzy:  
Gminą Rawa Mazowiecka al. Konstytucji 3 Maja 32 96-200 Rawa Mazowiecka  
zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez:  
Michała Michalika – Wójta Gminy Rawa Mazowiecka,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marleny Rudzkiej,  
a  
firmą.....  
.....  
zwaną w dalszej części umowy jako „Zleceniobiorca” reprezentowaną przez:  
.....- właściciela,  
zgodnie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych  
j. t. Dz.U.2019.1843 z p. z.

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

1.Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie zgodnie z art.25 i 26 z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane j.t. Dz.U.2020.13333 - z p. z. nad robotami budowlanymi ogólnobudowlanymi i instalacyjno- montażowymi związanymi z realizacją zadania p.n.:  
„Dostosowanie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Przewodowicach na potrzeby Dziennego Domu Pobytu i jego termomodernizacja” składające się z dwóch podzadań:  
1)Zmiana sposobu użytkowania części budynku OSP wraz z przebudową polegająca na dostosowaniu kondygnacji przyziemia dla potrzeb Dziennego Domu Pobytu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą,  
2)Termomodernizacja budynku OSP wraz z instalacją fotowoltaiczną.  
2.Inwestycję będzie wykonywała w ramach umowy 272.9.2020 z dnia 10.09.2020 r.  
3.Do obowiązków Zleceniobiorcy należało będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego bezpośrednio lub pośrednio ( przy udziale inspektorów poszczególnych specjalności ) nad całością realizowanego zadania w następujących specjalnościach;  
1)konstrukcyjno-budowlanej K-B,  
2)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych I-S,  
3)instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych I-E.  
-a w szczególności należy; kontrolowanie zgodności wykonywania robót z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę ,harmonogramem organizacji i wykonania przedmiotu stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą robót, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, w tym w szczególności sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, uczestniczenie w czynnościach odbioru robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich

do użytkowania, kontrolowanie rozliczeń budowy, dokonywanie bieżących wpisów do dziennika budowy, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, uczestniczenie w ostatecznym pogwarancyjnym odbiorze robót.

4. Zleceniobiorca będzie nadzorował przy udziale inspektorów nadzoru zadanie inwestycyjne od dnia rozpoczęcia przez wykonawcę robót budowlanych do dnia całkowitego rozliczenia zadania inwestycyjnego, po jego wykonaniu i odbiorze końcowym. Zleceniobiorca zobowiązany jest do dwukrotnego w ciągu tygodnia pobytu na placu budowy. Sprawowanie nadzoru odbywało się będzie w terminie realizacji zadania tj. do dnia 30-09-2019 r. W przypadku przekroczenia terminu przez Wykonawcę robót powyżej 2 miesięcy, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru zostanie zwiększone proporcjonalnie. Nie wliczając tych dwóch miesięcy.

5. Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę o terminie rozpoczęcia realizacji zadania inwestycyjnego z dwudniowym wyprzedzeniem. Inspektorzy Nadzoru będą obecni na budowie z częstotliwością niezbędną do należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów obowiązującego prawa, na każde wezwanie Zleceniodawcy nie później niż po upływie drugiego dnia od otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności. Liczba pobytów Inspektorów Nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. W przypadku udokumentowanej choroby lub nieobecności na placu budowy z innych niezależnych od Inspektora Nadzoru przyczyn Inspektor Nadzoru niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zleceniodawcę wyznaczając zastępstwo osoby uprawnionej działającej w jego imieniu i na jego osobistą odpowiedzialność.

Inspektorzy Nadzoru mają obowiązek dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go Zleceniodawcy według stanu na dzień ich odbioru.

6. Zleceniobiorca ma obowiązek poinformować Zleceniodawcę o zagrożeniu w zakresie terminowego wykonania zadania i występujących odstępstwach w zakresie jakości realizacji robót przez wykonawcę robót, w tym używanych wyrobów budowlanych w stosunku do projektu budowlanego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i opóźnieniach w realizacji inwestycji.

7. Inspektorzy Nadzoru są zobowiązani do uczestniczenia, w okresie gwarancji i rękojmi, w pracach komisji powołanej do stwierdzenia ewentualnych wad w nadzorowanych robotach za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą.

## § 2.

1. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach z ramienia Zleceniobiorcy pełnić będą następujące osoby;

- 1) konstrukcyjno-budowlanej K-B.....
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych I-S.....
- 3) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych I-E.,  
.....

2. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby z jego ramienia posiadają uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i w okresie realizacji zamówienia będą przynależały do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące okres obowiązywania niniejszej umowy.

### § 3.

1. Zleceniobiorca oraz wymienieni w §2. ust. 1 pkt. 1), 2), 3) niniejszej umowy Inspektorzy Nadzoru są w granicach posiadanej umocownia niniejszą umową przedstawicielami Zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych.

2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych Zleceniobiorca lub działający na jego zlecenie Inspektorzy Nadzoru powinni niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji.

3. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca lub działający na jego zlecenie Inspektorzy Nadzoru nie są upoważnieni do wydawania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

4. Inspektor Nadzoru ma prawo; wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądania od kierownika budowy wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### § 4.

1. Strony ustalają dla Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości:  
netto.....zł  
plus należny podatek VAT 23%.....zł  
brutto.....zł  
(słownie brutto złotych: .....00/100).

Podstawą do rozliczenia i wypłaty wynagrodzenia będą podpisane przez Inspektorów Nadzoru protokoły odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

2. Zleceniobiorca ma prawo wystawić fakturę po weryfikacji faktur wystawionych przez wykonawcę po zakończeniu robót.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje czynności związanych z potwierdzeniem istnienia oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, a także czynności związanych z ostatecznym pogwarancyjnym odbiorem robót i odbiorem po upływie okresu rękojmi. Za te czynności Zleceniobiorca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona pomiędzy Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą.

### § 5.

Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Zleceniobiorca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania, Zleceniodawca nie będzie zwracał żadnych kosztów w tym przejazdów i noclegów. Miejsce pełnienia funkcji –Przewodowice.

### § 6.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kary umownej.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1)Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zleceniodawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §4. ust. 1 umowy;

2)Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zleceniobiorcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

3.Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych.

§ 9.

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca, a 3 egzemplarze Zleceniodawca.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Znak sprawy: IRK.7013.6.3.2020

Załącznik nr 3  
do zapytania ofertowego

Dane wykonawcy.

.....

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu :NIP/PESEL, KRS/ CEiDG  
kontakt tel, fax-e-mail) reprezentowany  
przez:

.....

.....

**Gmina Rawa Mazowiecka  
al. Konstytucji 3 Maja 32  
96-200 Rawa Mazowiecka**

### OFERTA NA SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Niniejszym składam/y ofertę na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi , ogólnobudowlanymi instalacyjno- montażowymi przy realizacji zadania p.n.: „Dostosowanie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Przewodowicach na potrzeby Dziennego Domu Pobytu i jego termomodernizacja” składające się z dwóch podzadań:

1)Zmiana sposobu użytkowania części budynku OSP wraz z przebudową polegająca na dostosowaniu kondygnacji przyziemia dla potrzeb Dziennego Domu Pobytu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą,

2)Termomodernizacja budynku OSP wraz z instalacją fotowoltaiczną.

na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 16-09-2020 r. za kwotę ryczałtową:

- netto: .....zł,

- plus podatek VAT 23 %, wartość podatku VAT .....zł,

- razem brutto: .....zł,

(słownie: .....zł brutto.)

Deklaruję przynajmniej dwa pobyty na placu budowy w ciągu tygodnia.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i spełniam warunki udziału w postępowaniu w nim określone.

Oświadczam, że nie jestem powiązany kapitałowo i osobowo z wykonawcą robót.

..... dnia.....

(miejscowość)

.....

Załączniki:

1.....

2.....

3.....

