***Załącznik nr 4 do SIWZ***

 zadania p.n. : **,,Przebudowa**

**z nadbudową budynku ZSO**

**w Boguszycach”**

**UMOWA…………**

(**Istotne postanowienia treści umowy – projekt)**

W dniu ……………… roku w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:

Gminą Rawa Mazowiecka, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez

Wójta Gminy Krzysztofa Starczewskiego,

a ……………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez: ……………………………………………………………………………………………………

**została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1.**

**Definicje**

 Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

 1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej

 Integralną część umowy na podstawie, której realizowany jest jej przedmiot.

 2. Dokumentacja projektowa - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne,

 kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres

 robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.

 3. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na

 materiały i urządzenia Wykonawcy.

 4. Harmonogram -projekt organizacji i wykonania przedmiotu umowy określający szczegółowy

 zakres rzeczowy z podziałem na poszczególne rodzaje robót, terminy ich wykonania, etapy

 oraz kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy za wykonane rodzaje i etapy robót

 5. Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem, ustalonego

 w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.

 6. Odbiór końcowy - protokolarne, przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie

 gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.

 7. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony

 w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi

 w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub

 innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

 8. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały

 oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot

 umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy

 sprzedanej.

 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - część wynagrodzenia przekazaną w ustalonej

 formie należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu

 przedmiotu umowy.

10. Podwykonawca - osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego

 zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.

11. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne

 i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas,

 któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane przy realizacji

 zamówienia publicznego pn.: **,,Przebudowa z nadbudową budynku Zespołu Szkół**

 **Ogólnokształcących w Boguszycach”**.

 2. Szczegółowy zakres robót budowlanych jakie Wykonawca ma obowiązek wykonać podczas

 realizacji Zamówienia określa dokumentacja projektowa, w tym następujący projekt budowlany

 będący integralną częścią umowy.

 1) Projekt budowlany: **,,Przebudowa z nadbudową budynku ZSO Boguszyce” z branżami:**

 a) Architektura ,

 b) Konstrukcja,

 c) Wewnętrzna instalacja elektryczna,

 d) Wewnętrzna instalacja sanitarna

 Roboty budowlane Wykonawca będzie realizował w sposób zgodny ze specyfikacjami

 technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiR).

 3. Harmonogram organizacji i wykonania przedmiotu umowy stanowiący załącznik nr 1 do

 umowy określa ogólny zakres rzeczowy robót z podziałem na poszczególne rodzaje i etapy

 robót, terminy ich wykonania i kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy za wykonane etapy

 i rodzaje robót na danym odcinku.

 4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji

 Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami

 technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zasadami wiedzy

 technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem

 budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, z zakresu ochrony

 przeciwpożarowej, sanitarnymi i ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązuje się także do

 usunięcia wad występujących w przedmiocie umowy w okresie umownej odpowiedzialności

 za wady i w okresie rękojmi za wady fizyczne.

 5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeanalizował dokumentację

 projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz warunki wykonania robót

 określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zapoznał się z terenem budowy
 i jego otoczeniem, dokonał potrzebnych pomiarów i badań, a także uzyskał wszystkie

 niezbędne informacje dotyczące:

 - warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego,

 - innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty

 realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności

 uwzględnił w cenie oferty.

 6. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z dokumentacją, o której mowa w ust. 5 i po

 dokonaniu analizy tej dokumentacji oraz po uzyskaniu wszystkich niezbędnych informacji

 wskazanych w ust. 5, na podstawie tej dokumentacji i pozyskanych informacji, jest w stanie

 wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki

 budowlanej.

**§ 3.**

**Obowiązki Stron**

 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

 1/ protokolarne przekazanie placu budowy,

 2/ przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania placu budowy,

 3/ zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy

 określonego w § 2 umowy,

 4/ Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone

 w pomieszczeniu */*miejscu składowania / oraz na terenie wykonywanych robót.

 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

 1/ przyjęcie placu budowy,

 2/ utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,

 3/ opracowanie planu BIOZ, przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP,

 a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.

 4/ prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla

 zachowania terminu wykonania robót,

 5/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

 z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi

 Normami, zasadami wiedzy technicznej,

 6/ stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do

 stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego

 przedmiotu umowy

 7/ zapewnienie obsługi geodezyjnej, geologicznej i archeologicznej na etapie realizacji

 umowy i po jej wykonaniu

 8/ ustanowienie kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej i kierowników robót

 w branży instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.

 9) uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu

 wykonania oraz zmian projektowych po uzyskaniu pozytywnych opinii projektanta,

 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,

 11) ubezpieczenie terenu budowy – zakres i warunki ubezpieczenia, Wykonawca w imieniu

 swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenie pokrywające okres od daty

 rozpoczęcia do zakończenia projektu:

 a/ ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę

 w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku

 do osób które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy w wysokości kwoty

 **40.000,- zł** za jedno zdarzenie,

 b/ ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich **20.000,- zł** za jedno

 zdarzenie.

 Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do

 akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót podaną w umowie i następnie

 przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.

 Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów

 ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu

 uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki

 ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie

 należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.

 Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą

 Zamawiającego obie strony będą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

 12) uporządkowanie terenu po zakończonej budowie i doprowadzenie go do stanu istniejącego

 przed rozpoczęciem Inwestycji,

 13) uzyskanie na własny koszt wszelkich zezwoleń na prowadzenie wszelkich robót

 wynikających z decyzji, opinii i uzgodnień potrzebnych do wydania decyzji o pozwoleniu na

 budowę, / np. koszty związane z nadzorem archeologicznym/

 3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt, wszelkich pozwoleń, decyzji

 i dokumentów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania.

 4. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z oddaniem obiektu do

 Użytkowania jeżeli będzie to wynikało z wad przedmiotu zawinionych przez Wykonawcę.

**§ 4.**

**Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem

 technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną

 wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla

 prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na

 warunkach określonych w umowie.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec

 Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców

 w takim samym stopniu, jak by to były jego własne.

**§ 5.**

**Termin realizacji Umowy**

1. Przedmiot umowy, określony w § 2, Wykonawca wykona w terminie:

 1/ rozpoczęcie w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnym przekazaniu terenu budowy,

 2/ zakończenie i przekazanie do użytku **………………………………………………………….**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie

 Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów,

 określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

**§ 6.**

**Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

 1/ odbiory robót zanikających i ulęgających zakryciu,

 2/ odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie

 części robót,

 3/ odbiór końcowy,

 2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu

 umowy.

 3. W odbiorach robót zanikających ulęgających zakryciu i odbiorach częściowych uczestniczą:

 kierownik robót/budowy oraz w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.

 4. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, kierownik

 budowy/robót oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

 5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu

 dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,

 a w szczególności przekazanie:

 1/ dziennika budowy,

 2/ dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania

 przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,

 3/ protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,

 4/ protokołów badań,

 5/ instrukcji obsługi,

 6/ aprobat technicznych,

 7/ atestów i certyfikatów jakości,

 8/ deklaracji zgodności z PN, PN - EN

 9/ oświadczenia kierownika budowy, ze roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją,

 10/ kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń,

 11/ podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną na wykonany przedmiot zamówienia.

 12/ inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zarejestrowanej przez właściwy P.O.D.G. i K.

 6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 14 dni,

 a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do

 odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru

 inwestorskiego.

 7. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany

 zawiadomić wpisem do dziennika budowy oraz dodatkowo poprzez złożenie pisma w siedzibie

 Zamawiającego.

 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do

 odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się

 z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.

 W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

 9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 6

 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez

 Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego

 z umowy.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione

 w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na

 Zamawiającego od dnia odbioru końcowego.

11. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru

 i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych

 z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan

 przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru

 inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5

 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania

 zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7. umowy.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2. umowy, Strony ustalają wynagrodzenie

 ryczałtowe w łącznej kwocie **………………………** zł netto, plus należny podatek VAT …..%

 w wysokości ……………zł

 Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi …………….………

 słownie brutto ………..…………………………………………………………………………………....

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy,

 numer konta: …………………………………………………………

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi

w 3-ech etapachza całkowicie zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem

 organizacji i wykonania przedmiotu umowy. Wystawienie faktury częściowej następuje na

 podstawie sporządzonego i podpisanego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na

 podstawie protokołu odbioru końcowego. Wykonawca może wystawić maksymalnietrzy faktury

 łącznie z końcową.

4. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo

 wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

**§ 8.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi

 zabezpieczenie w formie ………………………………………w wysokości 5 % wartości

 zamówienia tj.: ……………………………………………..

2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez

 zmniejszania wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70 % nastąpi w terminie 30 dni

 od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za

 wady.

**§ 9.**

**Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy.** Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru

 końcowego.

3 Gwarancja jest gwarancją wykonawcy, tj. gwarant - Wykonawca udziela gwarancji na

 wbudowane materiały, zainstalowane i zamontowane urządzenia, a także wykonane roboty

 całościowo – niezależnie od gwarancji udzielanej przez ich producenta, dostawcę lub

 podwykonawcę, zaś Zamawiający nie jest związany warunkami gwarancji udzielanych

 Wykonawcy przez osoby trzecie.

 Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wynikających z warunków

 gwarancji udzielonych przez producentów, dostawców materiałów i urządzeń lub

 podwykonawców, a w szczególności pokrywa koszty przeglądów i serwisów w trakcie trwania

 gwarancji.

4. Gwarant w okresie udzielonej przez niego gwarancji jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za

 wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za

 wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili

 odbioru.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy

 istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz z tytułu gwarancji i rękojmii za wady

 powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy

 ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie

 lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma

 właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie

 niezupełnym.

 7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne, które

 powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego.

 Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego

 o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł

 stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

 8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne

 powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego

 przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania

 technicznego.

 9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia

 Zamawiający może:

 1/ odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,

 2/ dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady

 nadającej

 się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

 1/ żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

 2/ żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości

 użytkowej, estetycznej i technicznej.

11. Dokument gwarancji wystawiony zostanie wraz z odbiorem końcowym w formie i treści

 określonej w załączniku nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się po wykonaniu zadania

 do udzielenia gwarancji poprzez podpisanie gwarancji.

**§ 10.**

**Roboty dodatkowe**

 1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań

 Wykonawcy prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego

 wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

 2. W przypadku wystąpienia robót których nie można było przewidzieć i nie zostały przewidziane

 na etapie przygotowania projektu budowlanego i przeprowadzania postępowania o udzielenie

 zamówienia, a konieczność ich wykonania zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru

 inwestorskiego zostaną wykonane i rozliczone na podstawie art. 67 ust.1 pkt 5 Pzp.

 3. Wysokość wynagrodzenie za roboty dodatkowe, których konieczność wykonania zostanie

 potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie ustalona w wyniku

 przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 11.**

**Odstąpienie od umowy**

 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

 interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

 okolicznościach.

 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia

 należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12.**

**Kary umowne**

 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony przewidują następujące

 kary umowne:

 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 a/ za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu

 wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru –

 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za

 każdy dzień opóźnienia.

 b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 %

 wartości wynagrodzenia Wykonawcy,

 c) za nieterminową realizację robót według harmonogramu robót stanowiącego załącznik do

 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy za dany zakres na danym odcinku

 – za każdy dzień opóźnienia.

 2/ Zapłata kary umownej, o której mowa w pkt 1 może nastąpić według uznania

 Zamawiającego również poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

 3/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

 a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych

 przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,2%

 wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub

 przerwy,

 b/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot

 umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po

 terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony,

 c/ za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Wykonawcy w wysokości 10 %

 wartości wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem art.145 ustawy PZP.

 2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień

 opóźnienia staje się wymagalne:

 a/ za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

 b/ za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

 3. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte

 w terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze

 zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar

 umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić

 odszkodowania uzupełniającego.

 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą

 Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych

 robót (udokumentowanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru)

**§ 13.**

**Siła wyższa**

 1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie

 zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie

 zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej

 zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu

 i ustaniu.

 3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

**§ 14.**

**Podwykonawcy**

 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się,
 że Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom robót nie wskazanych w ofercie.

 2. W przypadku zamiaru powierzenia robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do

 bezwzględnego przestrzegania art. 6471 Kodeksu Cywilnego z uwzględnieniem ustępów

 poniższych.

 3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy

 niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty.

 4. Jeżeli faktura Wykonawcy obejmuje roboty częściowo wykonane przez Wykonawcę we

 własnym zakresie i częściowo przez podwykonawcę, termin płatności całej faktury ulega

 przesunięciu do dnia faktycznej zapłaty całej należności podwykonawcy.

 5. Przepis ustępu 4 stosuje się odpowiednio w przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury za

 roboty zrealizowane przez różnych podwykonawców.

 6. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na

 rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.

 7. W przypadku stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy,

 Zamawiający uprawniony jest bez otrzymywania jakiejkolwiek dyspozycji do przekazania

 należności z odsetkami na rzecz podwykonawcy i potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia

 Wykonawcy.

 8. W przypadkach spornych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą, w tym
 w przypadku odmowy przyjęcia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury

 podwykonawcy, podwykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni od odmowy przyjęcia faktury

 pisemnie zgłosić ten fakt Zamawiającemu. W przypadku bezskutecznej mediacji ze strony

 Zamawiającego podwykonawca w ciągu 1 miesiąca od otrzymania zawiadomienia o

 bezskuteczności mediacji zobowiązany jest do skierowania sprawy na drogę sądową przeciwko

 Wykonawcy i do doręczenia złożonego odpisu pozwu Zamawiającemu. Wówczas Zamawiający

 zatrzyma część wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 100% wartości przedmiotu sporu do

 czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sporu.

 9. Odbiór faktury podwykonawcy musi być pisemnie potwierdzony przez Wykonawcę.

10. Stwierdzona przez Zamawiającego zwłoka Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy

 lub też zlecenie jakiejkolwiek części robót budowlanych podwykonawcy bez pisemnej zgody

 Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy

 z winy Wykonawcy, niezależnie zaś od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy, do

 żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego temu

 podwykonawcy.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne i za

 koordynację robót w pełnym zakresie obejmującym wszystkie roboty objęte zamówieniem.

12. Wykonawca, przy powierzeniu robót podwykonawcom, musi otrzymać zgodę Zamawiającego,

 przedstawiając do zatwierdzenia projekt umowy.

13. Umowa z podwykonawcą musi określać:

 1/ zakres robót powierzonych podwykonawcy,

 2/ kwotę wynagrodzenia za roboty przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość

 danego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

 3/ termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, który nie może być

 późniejszy niż termin wykonania robót przez Wykonawcę, oraz zasady dokonywania

 odbiorów,

 4/ warunki płatności przy czym zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po

 ich odbiorze z uwzględnieniem przepisów niniejszego paragrafu,

 5/ termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być późniejszy niż termin

 zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,

 6/ postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,

 7/ postanowienia dotyczące okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym nie mogą

 być one krótsze aniżeli okresy gwarancji i rękojmi Wykonawcy wobec Zamawiającego.

 8/ inne warunki wynikające z postanowień niniejszego paragrafu,

14. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym

 podwykonawcą.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem

 nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają postanowienia

 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa

 Budowlanego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

 nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem

 nieważności na piśmie dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji

 umowy na osoby trzecie.

4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami

 w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę

 odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia

 pod następujący adres:

 **Zamawiający:**

 Wójt Gminy Rawa Mazowiecka

Al. Konstytucji 3 Maja 32,

 96-200 Rawa Mazowiecka

 **Wykonawca:**

 ……………………………………………

 Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie

 swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na

 ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej

 interpretacji.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

 Załącznik nr 1.:*Harmonogram rzeczowy organizacji i wykonania robót.*

 Załącznik nr 2.: *Wzór gwarancji.*

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub

 wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia

 takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego

 rozwiązania sporu lub miedzy stronami nie doszło do rokowań, każda ze stron uprawniona jest

 do pisemnego wezwania strony przeciwnej odpowiednio do zakończenia rokowań lub ich

 wszczęcia. Nie zajęcie stanowiska przez stronę wezwana w terminie 7 dni od otrzymania

 wezwania stanowi podstawę do podania rozstrzygnięcia sporu przez sąd właściwy dla

 Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu

 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowy organizacji i wykonania robót.

2. Wzór gwarancji.