**Projektowane postanowienia umowy Załącznik Nr 2**

 **Umowa nr …………………………**

Umowa zawarta w dniu ..................... **2022 r**. pomiędzy **Gminą Rawa Mazowiecka**, Al. Konstytucji
3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP 8351543055 REGON 750148420 reprezentowaną przez:

* 1. **Michała Michalika – Wójta Gminy** **Rawa Mazowiecka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawa Mazowiecka,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………..……………………

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

* + 1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Remont dróg gminnych nr 113108 E i nr 113125 E w miejscowości Pukinin,
remont drogi gminnej nr 113118 E Bogusławki Małe - Bogusławki Duże
oraz remont drogi wewnętrznej Przewodowice - Julianów Raducki”**

Roboty zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiarów robót oraz specyfikacji warunków zamówienia.

* 1. Oświadczenie Stron:

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 2 Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Remont dróg gminnych nr 113108 E i nr 113125 E w miejscowości Pukinin,
remont drogi gminnej nr 113118 E Bogusławki Małe - Bogusławki Duże
oraz remont drogi wewnętrznej Przewodowice - Julianów Raducki”**

Zakres przedmiotowy zamówienia określają dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR). Przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy (określają orientacyjny zakres robot budowlanych przewidzianych do wykonania przedmiotowego zadania) i nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w zakresie należnego Wynagrodzenia, które ma charakter ryczałtowy.

**§ 3 Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **150** dni od dnia podpisania umowy tj. od dnia ……………………...

2. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

 Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

2) Przekazanie dokumentacji projektowej i dziennika budowy.

3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

2) zabezpieczenie terenu robót;

3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

5) zabezpieczenie na własny koszt energii elektrycznej i wody łącznie z ustaleniem miejsca poboru, niezbędnych do realizacji inwestycji;

6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenu dróg, ich nawierzchni lub innych uszkodzonych instalacji;

13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do przekazania przy odbiorze (w tym zgromadzonych atestów, deklaracji itp.);

14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

17) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z nadzorami gestorów sieci/infrastruktury przewidzianej do przebudowy oraz ewentualnych kosztów zapewnienia ciągłości dostaw wszystkich mediów;

18) zabezpieczenie i oznakowanie teren robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, w tym tymczasowej organizacji ruchu przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

19) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i uzyskanie jego zatwierdzenia zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zmiany tymczasowej organizacji ruchu do daty odbioru końcowego robót;

20) ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

21) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351);

23) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

24) zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy;

25) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonania niniejszej umowy;

26) ubezpieczenie budowy do czasu dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego z możliwością przedłużenia - w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy - od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;

27) Wykonawca potwierdzi objęcie kontraktu ochroną OC, o której mowa w ust. 1 pkt. 26 polisą lub innym dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia;

28) Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa powyżej ;

29) W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia wskazanego w niniejszym paragrafie - Zamawiający jest uprawniony do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy w takim zakresie, w jakim stwierdzono naruszenie. Koszt zawarcia polisy w pierwszej kolejności podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§6 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi:

**1) Remont drogi gminnej Nr 113108 E w miejscowości Pukinin**

……………………………………… zł (netto bez podatku VAT)

……………………………………… stawka VAT

……………………………………… zł kwota podatku VAT

**……………………………………… zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

**2) Remont drogi gminnej Nr 113125 E w miejscowości Pukinin**

……………………………………… zł (netto bez podatku VAT)

……………………………………… stawka VAT

……………………………………… zł kwota podatku VAT

**……………………………………… zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

**3) Remont drogi gminnej Nr 113118 E Bogusławki Małe - Bogusławki Duże**

……………………………………… zł (netto bez podatku VAT)

……………………………………… stawka VAT

……………………………………… zł kwota podatku VAT

**……………………………………… zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

**4) Remont drogi wewnętrznej Przewodowice - Julianów Raducki**

……………………………………… zł (netto bez podatku VAT)

……………………………………… stawka VAT

……………………………………… zł kwota podatku VAT

**……………………………………… zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

**ŁĄCZNE WYNAGRODZENIE UMOWNE:**

……………………………………… zł (netto bez podatku VAT)

……………………………………… stawka VAT

……………………………………… zł kwota podatku VAT

**……………………………………… zł (cena brutto z podatkiem VAT)**

2. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia zakresu robót ponad zakres wskazany w zamówieniu.

**Zamawiający rozlicza wszystkie 4 drogi jako jedno zadanie. Do każdej drogi należy przedłożyć dziennik budowy (tj. 4 dzienniki budowy, każdy dziennik na jedną drogę). Odbiór końcowych robót nastąpi całościowo po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.**

3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót i wystawieniu faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).

4. Faktura, o której mowa w ust. 3 uregulowana zostanie w całości po wykonaniu inwestycji w terminie **nie dłuższym niż 21 dni** od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

Faktura winna zawierać n/w dane:

 **Nabywca**

 **Gmina Rawa Mazowiecka**

 **NIP 8351543055**

 **Al. Konstytucji 3 Maja 32**

 **96-200 Rawa Mazowiecka**

 **Odbiorca**

 **Urząd Gminy Rawa Mazowiecka**

 **Al. Konstytucji 3 Maja 32**

 **96-200 Rawa Mazowiecka**

5. Zamawiający dokona odbioru zakresu prac na zasadach określonych w §9.

6. W przypadku realizacji części robót, usług lub dostaw składających się na przedmiot umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy należności za wykonany zakres robót, usług lub dostaw. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

8. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami podwykonawców o niezaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.

9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, lub rachunek bankowy wskazany na fakturach nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT - Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres jakiekolwiek odsetki za opóźnienie, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

* + 1. **§7 Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego w osobie: …………………………

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……………………………..……………

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile będą są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia.

4. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

5. W przypadku zmiany Kierownika budowy na inną osobę – Wykonawca jest zobowiązany do:

a) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany,

b) przedłożenia dokumentów wskazanych w **załączniku nr 7 do SWZ** – w zakresie osoby, która ma pełnić funkcję Kierownika robót.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów wskazanych w załączniku **nr 7 do SWZ** w zakresie osoby, która ma pełnić funkcję Kierownika budowy.

7. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy w zakresie, są:

1) w sprawach formalno-prawnych:

- Anna Bigos, e-mail: bigos@rawam.ug.gov.pl; tel. 46 814 42 41

2) w sprawach merytorycznych:

- Elżbieta Bonio, e-mail: elzbieta.bonio@rawam.ug.gov.pl; tel. 46 814 42 41

- Agnieszka Belina - Kozłowska, e-mail: abelina@rawam.ug.gov.pl; tel. 46 814 42 41

8. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy są:

…………………………………………………………………………………………………………

9. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy i nie jest traktowana jako zmiana umowy. Zmiana przedstawicieli danej strony umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia powiadomienia.

**§8 Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót przed planowanym terminem ich zakończenia. Fakt zakończenia robót musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:**

**1) dziennik budowy,**

**2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,**

**3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,**

**4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,**

**5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),**

**6) inwentaryzację powykonawczą,**

**7) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.**

3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.

4. Odbioru końcowego robót dokona przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

5. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami pod protokołem odbioru końcowego robót.

6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia, mających wpływ na możliwość eksploatacji przedmiotu umowy - Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może wykonać wskazany zakres przedmiotu umowy we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić wykonanie wskazanego zakresu przedmiotu umowy osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia:

* 1) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokonując odbioru tych robót może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
* 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad niemających wpływu na możliwość eksploatacji przedmiotu umowy, Zamawiający może odebrać roboty i obniżyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego wady usunie.

9. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w ciągu 2 dni od dnia ich zgłoszenia.

10. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

11. Wszelkie stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w najszybszym, możliwym z technologicznego punktu widzenia terminie wskazanym przez Zamawiającego.

12. W przypadku wskazanym w ust. 6 Zamawiający może potrącić poniesione koszty wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Jeżeli Kierownik budowy lub przedstawiciel Wykonawcy nie stawią się celem dokonania odbioru, Zamawiający może sporządzić jednostronny protokół odbioru robót lub wyznaczyć Wykonawcy nowy termin odbioru.

14. W przypadku jednostronnego odbioru wskazanego w ust. 13 - Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe.

**§9 Klauzula zatrudnienia art. 95 ust. 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca w trakcie realizacji robót obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, oznaczenie materiału znakiem B lub CE.

3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a realizowanych w ramach niniejszego zamówienia tj. **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prac operatorów sprzętu i prac fizycznych instalacyjno-montażowych objętych zakresem zamówienia,** o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej albo przez Wykonawcę lub Podwykonawcę samodzielnie, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na zasadach art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.).

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca dostarczył Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 3. Oświadczenia te winny być dostarczone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym bądź z Podwykonawcą.

5. Oświadczenia wskazane w ust. 4 powinny zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 3 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający może w szczególności dokonywać kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymogów dotyczących zatrudnienia poprzez żądanie oświadczeń i wyjaśnień w tym zakresie oraz kontroli w miejscu wykonywania świadczenia. Zamawiający może także żądać dowodów potwierdzających zatrudnienie pracowników Wykonawcy na podstawie umowy o pracę w postaci kopii umów o pracę.

7. W celu prawidłowego wykonania postanowień ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności złożyć na każde wezwanie Zamawiającego:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.).

8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, za jakość i terminowość wykonania pracy.

10. Zamawiający przewiduje sankcje w postaci kar umownych określonych w umowie w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 3-7, a w szczególności z tytułu:

a) odmowy złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i wyjaśnień,

b) odmowy przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów,

c) niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności objęte zamówieniem.

**§10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, których wysokość i sposób obliczenia określone zostały poniżej:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) za nieusunięcie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac będących przedmiotem umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.

4) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zamówieniem, o których mowa w §9 ust. 3, w wysokości 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, Kara umowna z tego tytułu może być ponawiana w każdym dniu w zakresie każdego przypadku naruszenia.

5) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w §11 ust. 6 lub §11 ust. 7 a dotyczących:

a) odmowy złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i wyjaśnień,

b) odmowy przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów,

- 200,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, Kara umowna z tego tytułu może być ponawiana w każdym dniu w zakresie każdego przypadku naruszenia.

2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.

4. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
5. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w §12 ust. 7 umowy.

5. Zapłata kar należnych Zamawiającemu może nastąpić poprzez ich potrącenie z płatności należnej Wykonawcy (z uwzględnieniem treści ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późniejszymi zmianami).

6.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn, a także za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy.

2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony, przy czym w przypadku odbioru końcowego pod uwagę brane będzie całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa jest w umowie.

3) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Pzp.

7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady usunięte w terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i nie powoduje utraty rękojmi lub gwarancji.

9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

**§11. Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmowy podpisania protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.

2. Zamawiający poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie Cywilnym będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości lub części:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, trwającej dłużej niż 7 dni - wzywa Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie uchybień. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może wykonać wskazany zakres przedmiotu umowy we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić wykonanie wskazanego zakresu przedmiotu umowy osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku, w którym właściwe organy wstrzymały wykonywanie robót z przyczyn nieprawidłowego lub niebezpiecznego ich wykonywania, bądź wykonywania robót w okolicznościach mogących spowodować szkodę na majątku Zamawiającego – Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie tych nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac (w szczególności w zakresie wykonawstwa, zastosowanych materiałów i urządzeń) lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną - wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, niezgodności i uchybień stwierdzonych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia występujących błędów Zamawiający wzywa Wykonawcę wyznaczając termin na usunięcie niezgodności. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że postęp wykonania prac przez Wykonawcę zagraża dotrzymania terminu ich zakończenia - Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich prawidłowego wykonywania. W wezwaniu wskazuje się termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku zamiaru skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy - bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odebrać tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie (odstąpienie od umowy w części). W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.

10. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.

11. Wykonawcy przysługiwać będzie również zwrot kosztów zakupionych lub zamówionych przez Wykonawcę materiałów w celu wykonania niniejszej umowy, przed dniem, w którym dokonano odstąpienia, pod warunkiem, że Zamawiający wyrazi na to zgodę, a ich koszt nie będzie rażąco odbiegał od cen rynkowych i pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw do nich na Zamawiającego.

12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.

13. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od Umowy, postanowienia w przedmiocie gwarancji i rękojmi nadal obowiązują w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego, a także nadal obowiązują postanowienia dotyczące kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**§12. Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
2. ……………………………………………………………… ,
3. ……………………………………………………………… ,
4. ……………………………………………………………… ,

- które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2. **Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
3. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w §3 ust. 1 umowy,
4. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
5. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia Wykonawcy;
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 9 umowy,
8. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§13 Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres ……… miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. W stosunku do elementu (części) robót, w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym - termin gwarancji będzie liczony od nowa, od dnia usunięcia wady.

2. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.

4. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: …………………………………………

7. Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi, ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad stwierdzonych przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wzywa Wykonawcę wyznaczając termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu - Zamawiający może usunąć wskazane nieprawidłowości we własnym zakresie bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wskazanych nieprawidłowości osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić należne koszty z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie zastępcze w przypadkach wskazanych w niniejszym ustępie nie powoduje utraty rękojmi i gwarancji oraz innych praw uprawnionego z gwarancji lub rękojmi i rodzi dla Wykonawcy takie same skutki jak usunięcie wad samodzielnie przez zobowiązanego z gwarancji lub rękojmi.

8. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1. każdej zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
2. wszczęciu postępowania upadłościowego,
3. ogłoszeniu swojej likwidacji,
4. zawieszeniu działalności.

**§14 Zmiana umowy**

**1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.**

2. Zmiany postanowień umowy dokonywane będą w formie aneksu i dotyczyć mogą przede wszystkim przesłanek zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub wynikających z innych aktów prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności w następujących przypadkach:

* 1. zmiany stawki podatku VAT, przy czym w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian i zostanie ono powiększone o należny podatek VAT,
	2. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
	3. zmiany terminu realizacji w zakresie:
	4. przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
	5. przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 1 w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
	6. przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 1 w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
	7. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 1 w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 1;
	8. przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 1 w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi
	o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
	9. przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w §3 ust.1 w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
	10. zmiany terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
	11. zmiany terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia, o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
	12. zmiany terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej.

3. Przyczyny wyżej wymienione muszą mieć odzwierciedlenie odpowiednimi wpisami kierownika budowy w dzienniku budowy i być potwierdzone przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Strona występująca o zmianę zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności.

**§15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę …………………………… złotych (słownie………………………………………………………………………..……….).

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego zakresu prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.

3. Część kwoty zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1, służąca do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości oraz dla swojej ważności wymaga spełnienia warunków wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

6. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i powstałych odsetek (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu), w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia (w tym nieusunięcia we wskazanym terminie wad przedmiotu zamówienia), Zamawiający może pokrywać wszelkie należności, jakie powstaną i będą obciążać Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, a w szczególności: pokrywać kary umowne, koszty naprawy wad i usterek.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 wniesione w postaci pieniądza zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w

………………………………………………………………………………………………………… Nr ……………………………………………………………………

8. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru konta bankowego.

**§16 Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) Zamawiający informuje, że:

a. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka, tel.: +48 (46) 8144241, fax: +48 (46) 8144241, e-mail: sekretariat@rawam.ug.gov.pl

b. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@rawam.ug.gov.pl Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Gminy Rawa Mazowiecka oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

c. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka.

d. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia.

e. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:

ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;

ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;

ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;

ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

f. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:

przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy;

zawarcia umowy;

rozliczenia finansowo- księgowego.

2. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.

3. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów tym zakresie do 25 lat.

4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;

2) sprostowania danych, na podstawie art.16 ogólnego rozporządzenia;

3) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.

5. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

6. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

8. Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikający z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym.

**§17 Klauzula salwatoryjna**

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1. zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

**§18 Siła Wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.

2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.

3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań do zminimalizowania opóźnienia w wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z zaistnieniem Siły Wyższej.

**§19 Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
			2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
			3. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
			4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

………………………………… …………………………………