

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sanitarnych

Nazwa obiektu budowlanego:

Remont lokali mieszkalnych i termomodernizacja budynku komunalnego

Zakres robót:

Instalacja wod.-kan..

Adres obiektu budowlanego:

96-200 Rawa Mazowiecka, Kaleń 62

Nazwa i adres inwestora:

Gmina Rawa Mazowiecka

96-200 Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3-go Maja 32

Projektant:

Zaremba Edward

upr. bud. nr 18/86 Sk-ce



Branża: Wodno-kanalizacyjna

KOD CPV 45332000-3 : Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

UWAGA:

Materiały i urządzenia wskazane w projekcie budowlanym i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót można zastąpić innymi materiałami i urządzeniami o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych niż zaproponowane.

czerwiec 2016r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branża sanitarna związanych z remontem budynku.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

2. MATERIAŁY

2.1. Stosowane materiały.

2.1.1 Wszystkie użyte do budowy materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy [1] .

2.1.2 Wyrobami dopuszczonymi do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji.
- wyroby budowlane, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, mające istotny wpływ na spełnianie co najmniej jednego z wymagań podstawowych – w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.
- wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

2.2. Do Instalacji:

2.2.1 wody zimnej i ciepłej zastosowano materiały i urządzenia:

1. Rury i kształtki:

1.1 woda zimna i ciepła - typ rur wielowarstwowych typu PE-Xc/AL./PE lub rura stalowa oc. wg PN-80/H-74200 i ZN-72/0640-01.

2 Armatura.

2.1 Armatura zaporowa: zawory kulowe (1 MPa; 100 °C)

2.2 Zawór antyskażeniowy typ EA

3. Baterie.

3.1 umywalkowa stojąca jednouchwytowa, obrotowa wylewka, aerator.,

3.1 prysznicowa ścienna jednouchwytowa,

3.2 zlewozmywakowa stojąca jednouchwytowa z podgrzewaczem

2.2.2 kanalizacja sanitarna.

1. Rury i kształtki.

1.1 instalacja kanalizacji sanitarnej; system PVC rury do inst. wewn.

1.2 miska ceramiczna stojąca,

3. umywalka 550, syfon butelkowy PCV,

4. zlewozmywak stal nierdz. na szafce zlewozmywakowej,

5. wywiewka 160 i 75.

Urządzenia sanitarne zgodnie z projektem architektury, wyposażenia sanitariatów i pozostałych pomieszczeń.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestora zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.5 Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inwestora.

3. SPRZĘT.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inwestora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inżyniera, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Rury z PVC należy transportować w taki sposób, żeby nie dochodziło do uszkodzeń mechanicznych. Powierzchnie ładunkowe pojazdów powinny być równe, bez ostrych krawędzi i wystających przedmiotów. Konieczne jest zachowanie ostrożności podczas ładowania i składania.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW TECHNICZNYCH WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z dokumentacją projektową, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.

5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Instalacja wodociągowa i kanalizacji powinna, zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy [2], zapewnić obiektowi budowlanemu, w którym ją wykonano, możliwość spełnienia wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- ochrona środowiska oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Warunków użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem, określonych w ustawie Prawo Budowlane [1], to jest:

- a. utrzymanie właściwego stanu technicznego
- b. zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Instalacja wodociągowa i kanalizacji powinna być wykonana zgodnie z projektem oraz przy spełnieniu we właściwym zakresie wymagań przepisu techniczno-budowlanego wydanego w drodze rozporządzenia [2], zgodnie z art.7 ust. 2 ustawy Prawo budowlane [1], z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw udzielonych od tych przepisów w trybie przewidzianym w art. 8 tej ustawy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Instalacja wodociągowa i kanalizacji powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający zapewnienie jej prawidłowego użytkowania w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu i założeniami projektu budowlanego tej instalacji, oraz we właściwym zakresie zgodnego z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych dotyczących warunków technicznych użytkowania obiektów budowlanych.

5.2 Warunki wykonania.

5.2.1 Instalacja wody ciepłej i zimnej, prowadzona poza piwnicą jako zakryta w bruździe w ścianie lub w zabudowie, lub w strefie sufitu podwieszonego, zgodnie z projektem. Poziomy prowadzone pod stropem w piwnicy, pionowy kryte w bruźdach w ścianie. Przejścia przewodów przez przegrody prowadzić w tulejach ochronnych. Na przejściach przez wydzielone strefy p.poż. należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia. Przepusty instalacyjne przewodów rurowych w ścianach lub stropie oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej danej przegrody. Należy je zabezpieczyć np. elastyczną ognioochronną masę uszczelniającą lub pęczniącą masę ognioochronną lub osłonami ognioochronnymi. Na instalacji wody zimnej zamontować zawory antyskażeniowe typ EA.

Wszystkie podejścia do aparatów wykonać jako kryte, zgodnie z wytycznymi producenta. Urządzenia w kuchni- bateria zlewozmywakowa z przepływowym podgrzewaczem należy podłączyć zgodnie z kartą producenta tych urządzeń.

Armatura w sanitariatach i w pomieszczeniach socjalnych typu sztorcowego, baterie ściennie mocowane na wysokości 90 cm nad posadzką.

Na wszystkich odejściach od instalacji głównej na budynku należy zamontować wodomiar zgodnie z dokumentacją.

Przewody zaizolować otuliną termoizolacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270 wraz z późniejszymi zmianami).

Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych w instalacjach ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych) powinna spełniać następujące wymagania minimalne określone w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu - instalacja cw	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współ. przewodzenia ciepła = 0,035 W/(m·K))
1	Średnica zewnętrzna do 25 mm	20 mm
2	Średnica zewnętrzna od 25 do 40 mm	30 mm
3	Średnica zewnętrzna powyżej 40 mm	równa średnicy rury

Przewody wody zimnej prowadzone w piwnicy zaizolować otuliną o grubości 30 mm z zewn. folią ze wzmocnionego polietylenu. Na przewody w brzdach w ścianie oraz w szachcie kominowym zastosować izolację z otulin z pianki polietylenowej laminowanej grubości min. 6mm. Trasy przewodów prowadzone w warstwie przypodłogowej powinny być zinwentaryzowane i naniesione w dokumentacji powykonawczej. Przewody prowadzone obok siebie, powinny być ułożone równolegle. Przewody należy prowadzić w sposób umożliwiający zabezpieczenie ich przed dewastacją. Przewody poziome instalacji wody zimnej należy prowadzić poniżej przewodów instalacji wody ciepłej, nie wolno prowadzić wody powyżej przewodów elektrycznych. Min odległości przewodów wodociągowych od przewodów elektrycznych powinna wynosić 0,1 m.

Pozostałe wytyczne wykonania i odbioru instalacji winny być zgodne z:

- PN-B-01706:1992 Instalacje wodociągowe – Wymagania w projektowaniu,
- PN-EN 1717:2003 – Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny,
- PN-76/B-02440 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej – Wymagania,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” opracowanie COBRTI INSTAL zeszyt nr 7,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270 wraz z późniejszymi zmianami),
- Prace wykonywać zgodnie z przepisami i normami w zakresie wykonawstwa instalacji oraz z zachowaniem warunków i przepisów BHP, pod nadzorem osób uprawnionych.

5.2.2 Kanalizacja sanitarna.

Instalację w budynku w zakresie poziomów wykonać z rur dla kanalizacji zewn. PVC-u klasy S. Rury kielichowe z fabrycznie wmontowanymi uszczelkami. Rury i kształtki zgodnie z PN EN 1401:1999 oraz PN-EN 13476-2. Instalacja wykonana jako kryta: w brzdach lub w zabudowie. Podłączenia do odbiorników i biały montaż wykonać zgodnie z projektem. Zakończenie pionów wywiewką (rury wywiewne zgodne z normą PN-C-89206:2005).

Pozostałe wytyczne wykonania i odbioru instalacji winny być zgodne z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacji kanalizacyjnych” zeszyt 12 oprac. COBRTI Instal oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”. Prace wykonywać zgodnie z przepisami i normami w zakresie wykonawstwa instalacji.

5.3 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Przy budowie instalacji w zakresie pkt 5.2 należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartych w rozporządzeniach [2], [3], [4] i [5].

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inwestora.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót, bhp.,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań,

oraz sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inwestora o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

7.2. Jednostka obmiarowa.

Jednostką obmiarową jest m (metr) wykonanej instalacji sanitarnej oraz ilość podłączanych urządzeń. Długość przewodu należy mierzyć wzdłuż jego osi, do ogólnej długości przewodu należy wliczyć długość armatury.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Ogólne zasady odbioru robót.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inżyniera, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru: odbiorowi techniczny częściowemu i odbiorowi technicznemu końcowemu.

8.2. Odbiór techniczny częściowy.

Odbiór techniczny – częściowy powinien być przeprowadzony dla tych elementów lub części instalacji wodociągowej, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego jednak bez oceny prawidłowości pracy instalacji. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. Do protokołu należy załączyć protokoły niezbędnych badań odbiorczych.

8.3. Odbiór techniczny końcowy.

Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:

- zakończono wszystkie roboty montażowe przy instalacji, łącznie z wykonaniem izolacji cieplnej,
- instalację wypłukano, napełniono wodą,
- dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się pozytywnie,

Odbiór techniczny końcowy kończy się protokolarnym przejęciem instalacji do użytkowania.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. Ustalenia ogólne.

Podstawy płatności zgodne z ustaleniami w umowie z Wykonawcą.

10. Wykaz aktów normatywnych i zarządzeń

10.1. Normy

1.	PN-EN 1452-1-5:2000	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczanego polichlorku winylu (PVC-U)
2.	PN-EN 1671:2002	Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
3.	PN-EN 1852-1: 1999	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z polipropylenu (PP) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.
4.	Pr PN-EN 805	Zaopatrzenie w wodę.- Wymagania dla sieci wodociągowych i ich części składowych
5.	PN-87/B-02151.02	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
6.	PN-81/B-01706/Az1: 1999	Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu.
7.	PN -81/B-10700.04	Instalacje wewn. wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych
8.	PN-87/B-02151.02	Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

10.2. Rozporządzenia.

1. Ustawa z dn .7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106/00 poz1126, Nr 109/00 poz. 1157, Nr 120/00 poz. 1268, Nr 5/01 poz42, Nr 100/01 poz. 1085, Nr 110/01 poz1190, Nr 115/01 poz.1229, Nr 129/01 poz.1439, Nr 154/01 poz. 1800, Nr 74/02 poz. 676, Nr 80/03 poz. 718)

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270)wraz z późniejszymi zmianami.

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107/98 poz.679, Nr 8/02 poz. 71).

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31 lipca 1998r w sprawie określania wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (DZ. U. Nr 99/98 poz.673).

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401).

6. Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL wydanie : 09.2001 " Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych".

7. Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL wydanie : 09.2006 " Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych".

Projektant:

techn. bud. Edward Zaremba

upr. bud. nr 18/86 Sk-ce