

## O P I S   T E C H N I C Z N Y

Remont instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w budynku komunalnym w m. Kaleń 62, Gmina Rawa Mazowiecka.

### 1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budynku,
- wizja lokalna – czerwiec 2016r.,
- ustalenia z inwestorem,
- normy i przepisy projektowania, wytyczne producentów.

### 2. Opis przyjętych rozwiązań.

Dla budynku komunalnego (z 4-ma lokalami mieszkalnymi) projektuje się:

- instalację zimnej wody od wlotu przyłącza wodociągowego do budynku (piwnica-pod podestem klatki schodowej),
- instalację kanalizacji sanitarnej od wylotu przyłącza kanalizacyjnego z budynku (piwnica-pod podestem klatki schodowej).

#### 2.1. Zimną wodę użytkową do każdego lokalu projektuje:

Na **przyłączu wody** należy istniejący wodomiar Dn 20 (zlokalizowany nad podestem) zdemontować i zlokalizować w **wydzielonym pomieszczeniu piwnicznym** zainstalować główny wodomiar w raz z lokalowymi wodomiarami, które zostaną wyposażone w zawory kulowe i zawory zwrotne antyskażeniowy typ EA. Z węzła wodomiarów do każdego lokalu zostanie poprowadzona **instalacja wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych dn20**.

#### 2.2. Ciepłą wodę użytkową do każdego lokalu projektuje:

- do baterii prysznicowej i baterii umywalkowej z **poziomego podgrzewacza pojemnościowego** 75l, (wyposażonego w grzałkę elektryczną o mocy 1,5kW) zlokalizowanego pod stropem łazienki nad umywalką,
- do baterii zlew umywalkowej z **przepływowego podgrzewacza** (wyposażonego w grzałkę elektryczną o mocy 3,3kW)

#### 2.3. Kanalizacja sanitarna.

W piwnicach i korytarzu piwnic projektuje po trasie **głównego poziomu kanalizacji sanitarnej** zlokalizować **rurociąg PCV-u kl.S Ø110** w raz z podłączeniem do **pionów** z rur PCV Ø110 i Ø50 umieszczonych w wolnych kanałach kominowych.

### 3. Wytyczne wykonania demontażu instalacji wod.-kan.

Roboty demontażowe w zakresie istniejącej instalacji sanitarnych:

1. Demontaż **poziomów i podejść do pionów wodociągowych** na poziomie piwnic i **lokalowych instalacji wody zimnej i ciepłej** w raz bojlerem elektrycznym w 4 lokalach (w pomieszczeniach kuchni i łazienek).
2. Demontaż **poziomów i podejść do pionów wodociągowych** na poziomie piwnic i **lokalowych instalacji wody zimnej i ciepłej** w raz bojlerem elektrycznym w 4 lokalach (w pomieszczeniach kuchni i łazienek).
3. Demontaż urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, umywalki, zlewy i armatura czerpalna i zaworowa) w/w lokalach.
4. Demontaż wodomierzy zimnej wody i armatury zamontowanej na instalacji wodociągowej.

Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem **w uzgodnieniu z Użytkownikiem** (obiektu lub pomieszczenia). Materiał z demontażu składować w wyznaczonym miejscu i przekazać protokolarnie Inwestorowi (użytkownikowi obiektu) bądź postąpić w g obustronnych ustaleń (w zakresie utylizacji materiału z demontażu).

### 4. Wytyczne wykonania instalacji wod.-kan.

#### 4.1. Projektuje się doprowadzenie **wody zimnej i ciepłej** do odbiorników zgodnie z projektem.

- **Poziomy i pionowy wody zimnej** poprowadzono na ścianach i pod stropem w piwnicy. Należy zapewnić dostęp do wszystkich zaworów odcinających, w przypadku zabudowy dostęp przez rewizje. Piony prowadzić w bruzdach w ścianie lub w szachcie (w przewodzie kominowym przy pionie kan. sanitarnej). Wszystkie podejścia do aparatów wykonać jako kryte, podłączenia wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Rurociągi wodne wykonać z rur stalowych ocynkowanych instalacyjnych wg PN-80/H-74200 łączonych na gwint poprzez łączniki z żeliwa ciągłego ocynkowanego. Poziome przewody pod stropem piwnic prowadzić ze spadkiem 3‰ w kierunku przeciwnym do punktu czerpalnego. Średnice przewodów określono na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.
- **W lokalach** z rur stalowych wg PN-H-74200 podwójny oc. lub wielowarstwowych z wkładką aluminiową z rurą wew. nętrzną Pe-Xc/AL./Pe typu PN 20, łączonych za pomocą osiowej techniki zaciskowej, złączki z mosiądzu.

Przewody prowadzić zgodnie z częścią rysunkową. Przejścia przewodów przez stropy i ściany prowadzić w tulejach ochronnych. Na przejściach przez wydzielone strefy p-poż. należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia. Przepusty

instalacyjne przewodów rurowych w ścianach lub stropie oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej danej przegrody. Należy je zabezpieczyć np. elastyczną ognioochronną masę uszczelniającą lub pęczniejącą masę ognioochronną lub osłonami ognioochronnymi. Dla wody ciepłej wykonywać należy okresowo odkazanie wody, przez podniesienie temperatury wody do 70°C.

Instalację z rur stalowych ocynkowanych przed położeniem izolacji termicznej należy poddać próbie szczelności i ciśnienia na zimno i gorąco.

Przewody zaizolować otuliną termoizolacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270 w raz z późniejszymi zmianami).

#### 4.2. Projektuje się odprowadzenie **kanalizacji sanitarnej**:

- poziomy w piwnicach i korytarzu piwnic z rur PCV-u Ø110.
- pionopiętra i podejścia odpływowe:
  1. łazienkowe wykonać z rur PCV Ø110 i wyprowadzić ponad komin rurą PCV Ø75 do wywiewki Ø160,
  2. kuchenne wykonać z rur PCV Ø50 i wyprowadzić ponad komin rurą PCV Ø32 do wywiewki Ø75.

Piony kanalizacyjne wyposażyć w rewizje, zakończenie pionów wywiewką (rury wywiewne zgodne z normą PN-C-89206:2005) lub zaworem napowietrzającym (zawory napowietrzające są zgodne z normą PN-EN 12380:2005), zawory odpowietrzające wyprowadzić min 0,5 m nad ostatnie podłączenie na pionie.

#### 5. **Urządzenia sanitarne** projektowane w każdym lokalu mieszkalnym:

- Miska ustępowa [ZESTAW WC KOMPAKT, ODPIYW POZIOMY] + DESKA SEDESOWA WOLNOOPADAJĄCA – kpl. 4,
- Umywalka [UMYWALKA 55 CM] + bateria umywalkowa – kpl. 4,
- Zlew omywak z szafką zlew ozm.+ bateria zle-zm z przepływ oym podgrzewaczem – kpl. 4,
- Brodzik [PÓŁOKRĄGŁY 90 ZE ZINTEGROWANĄ OBUDOWĄ I ZAMONTOWANYMI NOGAMI] + KABINA PÓŁOKRĄGŁA 90 Z DRZWIAMI ROZSUWANYMI + bateria prysznicowa – kpl. 4,
- Pojemściow y elektryczny podgrzewacz wody; poziomy 75l – kpl. 4.

#### 6. **Uwagi.** Całość robót budowlano-montażowych należy wykonać zgodnie z:

1. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych część II Roboty instalacyjne sanitarne i przemysłowe,
2. Ogólnymi warunkami BHP.
3. Przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
4. Materiały i urządzenia wskazane w projekcie budowlanym i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót można zastąpić innymi materiałami i urządzeniami o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych niż zaproponowane.

Opracował:

techn. bud. Edward Zaremba

upr. bud. nr 18/86 Sk-ce